

Bình Định, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định tổ chức đấu giá tài sản thế chấp tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định, như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1. Tài sản gắn liền với đất: là toàn bộ các hạng mục công trình được xây dựng, lắp đặt trên khu đất thuộc tờ bản đồ số: 05,17, địa chỉ: Lô B, Cụm công nghiệp Tà Súc, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định, cụ thể:

| STT | Tên tài sản | Đặc điểm | Ghi chú |
|-----|---|---|----------------------------|
| 1 | Nhà ăn | Diện tích 336 m ² | |
| 2 | Khu nhà ở nhân viên | Diện tích 96,25 m ² | |
| 3 | Nhà xưởng sản xuất 2 | Diện tích 3.347 m ² | |
| 4 | Văn phòng làm việc | Diện tích 366,52 m ² | Công trình chưa hoàn thiện |
| 5 | Khu tiểu cảnh (nhà thờ sơn thân) | Diện tích 19,11 m ² | Công trình chưa hoàn thiện |
| 6 | Nhà xe, nhà bảo vệ | - Nhà xe: Trụ thép, hệ đỡ mái khung kèo xà gỗ thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tole; diện tích 81,6 m ² . - Nhà bảo vệ, diện tích 17,9 m ² | |
| 7 | Tường rào + cổng ngõ | - Tường rào, cổng ngõ phía trước: diện tích 635,9 m ² , cổng chính dài 11,7m x 2,2 m. - Tường rào trong khuôn viên và hông trái: Tường rào kéo lưới B40 dài 168m, cao 2,1m; Tường rào xây gạch dài 51m, cao 1,8m. | |
| 8 | Sân bê tông, mương thoát nước | - Sân bê tông: diện tích 4.208,06 m ² - Mương thoát nước tổng chiều dài 232 m | |
| 9 | Hệ thống xử lý nước thải (Nhà trạm bơm, nhà chứa chất thải, bể xử lý nước thải, bể chứa nước) | - Nhà trạm bơm: Diện tích 11,6 m ² - Nhà chứa chất thải: 20,79 m ² - Bể xử lý nước thải: diện tích 87,6 m ² - Bể chứa nước: diện tích: 436,81 m ² | Công trình chưa hoàn thiện |
| 10 | Nhà vệ sinh | Diện tích 18,04 m ² | Công trình chưa hoàn thiện |

- Ngoài ra theo thỏa thuận tại khoản 6.4 Điều 6. Các thỏa thuận khác của 02 Hợp đồng thế chấp nêu trên, tài sản bảo đảm bao gồm các tài sản gắn với tài sản thế chấp và các tài sản khác gắn liền với thửa đất đã thế chấp mà Công ty Hoàng Kim (và/hoặc bên khác) tự ý đầu tư, xây dựng thêm sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp hoặc tài sản đã hình thành trước đó nhưng Công ty Hoàng Kim không thông báo cho Ngân hàng biết.

Toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên được đặt, gắn liền trên thửa đất thuê theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 625710, số vào sổ cấp GCN: CT04216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/03/2016. Chi tiết lô đất như sau:

- + Tổng diện tích: 29.630 m² (Hai mươi chín ngàn sáu trăm ba mươi mét vuông).
- + Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/10/2058.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty CP Xây lắp Điện Tuy Phước – Bình Định

1.2. Giấy tờ pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 625710, số vào sổ cấp GCN: CT04216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/03/2016.

- Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Nhà máy sản xuất hạt nhựa - cao su non, địa điểm: Cụm công nghiệp Tà Súc, Xã Vĩnh Quang, Huyện Vĩnh Thạnh.

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Kinh tế hạ tầng - UBND huyện Vĩnh Thạnh thẩm định ngày 08/10/2018 và Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh phê duyệt.

- Hợp đồng thi công xây dựng số 12/HĐTC ngày 10/09/2018 giữa Công ty Hoàng Kim và Công ty TNHH SX TM XNK Hợp Tiến.

- Hợp đồng thi công xây lắp công trình và cung cấp thiết bị số: 0908/2018/HĐKT/TH-MTVN ngày 10/09/2018 giữa Công ty Hoàng Kim và Công ty CP Xây dựng và CN Môi trường Việt Nam.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản trên đang thế chấp tại Agribank - Chi nhánh Bình Định và đã được thu giữ để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.350.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng) (theo Công văn số 337/NHN₀.BĐ-KHIDN ngày 04/05/2022 của Agribank chi nhánh tỉnh Bình Định).

Giá khởi điểm trên không bao gồm phí VAT và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá như: thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) kể cả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm DVĐGTS Bình Định và thực trạng tài sản tại địa chỉ lô đất nói trên kể cả tài sản gắn liền trên đất tại Lô B, Cụm Công nghiệp Tà Súc, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 25/05/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 28/05/2022, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

8. Phương thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ tài sản nói trên, theo phương thức trả giá lên

9. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

10. Người có tài sản đấu giá: Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định.

11. Thời gian, địa điểm, đối tượng và điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có giấy phép kinh doanh ngành nghề phù hợp; có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó; sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án và đối với đất cụm công nghiệp nói trên và có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo đấu giá tài sản kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm bằng đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành; nộp giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo).

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng) (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 635.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm DVĐGTS theo quy định tại Điểm 5 và Điểm 11 của Thông báo này và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 25/05/2022 (trừ có thỏa thuận khác), tại Trung tâm DVĐGTS.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp ngay khoản tiền 30% trên tổng giá trị tài sản bán được tại cuộc đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước) và phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác); Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền.

Người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để biết và thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí ... sang tên hợp thức hóa giấy tờ theo quy định pháp luật, kể cả chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và chi phí đi xem tài sản.

TIA
IG
ĐẤU
SẢN
★

Người trúng đấu giá không bốc dỡ, di dời vận chuyển tài sản, nhận tài sản ... thì tự chịu mọi tổn thất và trách nhiệm trước pháp luật và chịu các loại chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản trên, kể từ thời điểm bàn giao tài sản theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Agribank - CN Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Vĩnh Quang, Vĩnh Thạnh, Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Cụm công nghiệp Tà Súc, xã Vĩnh Quang, Vĩnh Thạnh, Bình Định;
- Công ty CP SX TM XNK Nhựa – Cao su non Hoàng Kim (để biết);
- Giám đốc Công Ty Hoàng Kim (để biết);
- Niêm yết công khai tại Agribank - CN Bình Định;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá, Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Thiện Nhân

