

Số: 54/TB-TTĐG

Bình Định, ngày 21 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thanh lý)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá lô tài sản thanh lý và phương tiện vận tải đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá: Lô tài sản thanh lý đã qua sử dụng (có bảng kê chi tiết giá trị danh mục tài sản thanh lý kèm theo).

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định các tài sản trên đã qua sử dụng, có một số bị rỉ sét, hư hỏng, ngừng hoạt động, không còn sử dụng; không phù hợp với tình hình sản xuất của Công ty (chi tiết tài sản trên theo Chứng thư Thẩm định giá số 5220048/CT-BTCVALUATION ngày 22/3/2022 và Chứng thư Thẩm định giá số 5220056A/CT-BTCVALUATION ngày 28/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Bộ Tài chính Miền Trung).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.714.400.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng) theo quyết định số 330/QĐ-QNP ngày 30/3/2022 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn về việc phê duyệt tổng mức giá khởi điểm và bước giá lô máy móc thiết bị, vật tư và phương tiện vận tải đã qua sử dụng.

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT, nhưng chưa bao gồm các chi phí tháo dỡ, bốc xếp và vận chuyển, chi phí trên người mua được tài sản đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá tại Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn - 02 Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bước giá và địa điểm đấu giá tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2022, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
- Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2022, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng cho lô tài sản thanh lý đã qua sử dụng là: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*) bước giá trên được áp dụng xuyên suốt trong cuộc đấu giá, khi trả giá phải trả tròn bước giá.

- Khi trả giá phải trả tròn bước giá, giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12/5/2022 đến khi kết thúc tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Đấu giá 01 cuộc cho toàn bộ tài sản nêu trên bằng phương thức trả giá lên

7. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn - 02 Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; nộp khoản tiền đặt trước 542.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trừ có thỏa thuận khác*) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành (*trừ có thỏa thuận khác*), đồng thời người mua được tài sản đấu giá phải nộp một khoản tiền ký quỹ là 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để đảm bảo thực hiện việc tháo dỡ và hoàn trả mặt bằng đúng hiện trạng quy định. Sau khi thực hiện đầy đủ các quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ được hoàn trả lại số tiền ký quỹ trong thời hạn 03 ngày làm việc; người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu lệ phí sang tên, trước bạ và chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người trúng đấu giá tài sản tự chịu chi phí tháo dỡ và vận chuyển, chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động và công tác PCCC trong quá trình tháo dỡ, vận chuyển

- Thời hạn tháo dỡ để trả lại mặt bằng là 20 ngày, kể từ ngày người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản. Việc tháo dỡ phải đảm bảo đúng tiến độ, nếu chậm một ngày so với hợp đồng sẽ bị phạt 500.000 đồng/ngày;

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán phí đường bộ đối với các phương tiện vận tải kể từ ngày hết hạn đăng kiểm đến khi nhận bàn giao tài sản và đưa tài sản lưu thông theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Cty CP Cảng Quy Nhơn (lưu HS, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Thiện Nhân



**BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN THANH LÝ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG
QUY NHƠN**

(Kèm theo Thông báo số 54/TB-TTĐGTS ngày 21/4/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản)

DVT: đồng

ST T	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Gia công 01 bộ khung sàn chở gỗ - Mã tài sản: CQN3.11.43003 - Thời gian đưa vào sử dụng: 2016 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hỏng, không sử dụng.	Bộ	1	8.400.000	8.400.000
2	Cần cầu Bell Cobel 25 tấn(XC17) - Mã tài sản : CQNPTVT0021 - Loại cần cầu: Xe cần bánh lốp - Hiệu xe: Kobelco RK-250 - Hãng sản xuất: KOBELCO - Xuất xứ: Nhật Bản - Sức nâng 25 tấn - Số khung: R2523814 - Thời gian đưa vào sử dụng: 2007 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hư hỏng, không sử dụng.	Chiếc	1	480.000.000	480.000.000
3	Cần cầu Kobelco (XC03) - Mã tài sản : CQNPTVT0016 - Loại cần cầu: Xe cần bánh lốp - Hãng sản xuất: KOBELCO - Xuất xứ: Nhật Bản - Sức nâng 25 tấn - Type: Kobelco RK-250 - Thời gian đưa vào sử dụng: 2001 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hỏng, không sử dụng.	Chiếc	1	345.000.000	345.000.000
4	Xe xúc lật bánh lốp TCM6 (XX04) - Mã tài sản : CQNPTVT0016 - Loại xe: Xe xúc lật bánh lốp - Hiệu xe: TCM L9-2 - Hãng sản xuất: TCM - Xuất xứ: Nhật Bản - Năm sản xuất: 2002 - Dung tích gàu: 0,5m3 - Động cơ: Kobuta V3300-DI-KA	Chiếc	1	45.000.000	45.000.000

	- Thời gian đưa vào sử dụng: 2002 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hỏng, không sử dụng.				
5	Xe cầu Tadano XC01 - Hãng sản xuất: TADANO - Xuất xứ: Nhật Bản - Hiệu xe: TADANO TL1000E Thông số kỹ thuật: sức nâng 100 tấn - Loại cần cầu: Xe cầu bánh lốp - Sức nâng 100 tấn - Số khung: 445125 - Thời gian đưa vào sử dụng: 1996 * Hiện trạng: - Hệ thống an toàn hư hỏng - Hộp giảm tốc quay vòng đã phục hồi nhiều lần - Vết nứt của Chassi khung thép liên kết với mâm quay vòng thường xuyên hư hỏng. - Xylanh chân chống, hộp ra vào cần hoạt động không ổn định, mòn xước nhiều, không phục hồi được - Lật chống cần xuống xả lan do quá tải 1 lần. - Trong quá trình sử dụng cho đến nay một số phụ tùng của xe hư hỏng, không khắc phục được, trong khi đó phụ tùng trên thị trường khan hiếm, các phụ tùng chính của xe gần như không sản xuất nữa, nên khó tìm kiếm, thay thế, dẫn đến xe không đáp ứng được tình trạng kỹ thuật để phục vụ nhu cầu sản xuất. Đồng thời, thân xe lớn, chiếm diện tích cầu tàu nhiều khi làm hàng. Vì vậy, xe hoạt động không có hiệu quả, không mang lại lợi ích kinh tế cho công ty nên cần thanh lý.	Chiếc	1	860.000.000	860.000.000
6	Xe xúc lật New Holland XX12 - Loại xe: xe xúc lật bánh lốp - Hiệu xe: New Holland LX565 - Hãng sản xuất: New Holland - Dung tích gàu: 0,43m³ - Thời gian đưa vào sử dụng: 2017	Chiếc	1	150.000.000	150.000.000

	* Hiện trạng: xe hoạt động bình thường, gầm thấp, bánh xe nhỏ; dung tích gầu nhỏ(0.43m³). Trước đây, xe được bố trí để dọn hầm hàng xi măng rời cho tàu có tải trọng 5000 DWT trở lại. Tuy nhiên, với tình hình thực tế hiện tại là hoạt động dưới hầm hàng bị lún, không làm hàng được. Chính vì thế, việc sử dụng xe không còn phù hợp với quá trình sản xuất hiện nay và không mang lại hiệu quả kinh tế cho công ty nên cần thanh lý				
7	Xe xúc lật New Holland XX13 - Loại xe: xe xúc lật bánh lốp - Hiệu xe: New Holland LX455 - Hãng sản xuất: New Holland - Dung tích gầu: 0,43m³ - Thời gian đưa vào sử dụng: 2017 * Hiện trạng: Xe hoạt động bình thường, gầm thấp, bánh xe nhỏ; dung tích gầu nhỏ(0.43m³). Trước đây, xe được bố trí để dọn hầm hàng xi măng rời cho tàu có tải trọng 5000 DWT trở lại. Tuy nhiên, với tình hình thực tế hiện tại là hoạt động dưới hầm hàng bị lún, không làm hàng được. Chính vì thế, việc sử dụng xe không còn phù hợp với quá trình sản xuất hiện nay và không mang lại hiệu quả kinh tế cho công ty nên cần thanh lý.	Chiếc	1	150.000.000	150.000.000
8	Hệ thống hút thức ăn gia súc công suất 150T/h - Thời gian đưa vào sử dụng: 2017 * Hiện trạng: - Thường xuyên hư hỏng về hệ thống thủy lực, cơ cấu vít hút. - Thường xuyên bị sự cố trong hệ thống di chuyển và hệ thống điều khiển khi làm hàng - Hệ thống hoạt động không ổn định, không phù hợp với sản xuất. - Đồng thời, trong quá trình sử dụng cho đến nay thì tính phù hợp của nó đối với quá trình sản xuất hiện tại cũng có nhiều bất cập như: bộ phận di chuyển chậm, họng xả không thể	Máy	1	480.000.000	480.000.000

IN
ĐẤU
SẢN
★

	điều chỉnh được lưu lượng, gây rơi vãi hàng hóa xuống cầu tàu, khi hầm hàng vơi, máy không hút vét được, không dọn được hầm hàng, không định lượng được tải trọng hàng rót lên xe, nên khi hàng thừa tải trọng không lấy từ xe xuống được. Vì vậy, việc sử dụng hệ thống hút thức ăn gia súc này không còn mang lại hiệu quả kinh tế cho công ty, cần thanh lý.				
9	Xe ủi đất bánh xích Komatsu (XU02) - Loại xe: Xe ủi bánh xích - Hiệu xe: KOMATSU D31-18 - Hãng sản xuất: KOMATSU - Xuất xứ: Nhật Bản - Năm sản xuất: 2001 - Động cơ: Komatsu 4D95-1A - Đơn vị đưa vào sử dụng: Đội cơ giới - Năm đưa vào sử dụng: 2013 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hỏng, không sử dụng.	Chiếc	1	80.000.000	80.000.000
10	Ngoạm làm hàng rời 2.8m3 số 12 - Loại gàu ngoạm mím. - Đơn vị đưa vào sử dụng: Kho công cụ - Năm đưa vào sử dụng: 2013 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hỏng, không sử dụng.	Cái	1	38.000.000	38.000.000
11	Ngoạm làm hàng rời 2.8m3 số 13 - Loại gàu ngoạm mím. - Đơn vị đưa vào sử dụng: Kho công cụ - Năm đưa vào sử dụng: 2013 * Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tài sản đã hỏng, không sử dụng.	Cái	1	38.000.000	38.000.000
12	Xe ô tô khách 12 chỗ (778- 008.54) Biển đăng ký: 778-008.54 - Loại phương tiện: Ô tô khách - Nhãn hiệu: TOYOTA - Số loại HIACESUPERWAGON	Chiếc	01	40.000.000	40.000.000

- Số máy: 1RZ-2638811 - Số khung: RZH114-5001013 - Năm sản xuất: 2001 - Nước sản xuất: Nhật Bản - Niên hạn sử dụng: 2001 - Công thức bánh xe: 4x2 - Vết bánh xe: 1465/1445 - Kích thước bao: 4950x1690x1935 (mm) - Khối lượng bản thân: 1700 (kg) - Số người xho phép chở 12 chỗ ngồi - Loại nhiên liệu: Xăng - Thể tích làm việc của động cơ: 1998 (cm3) - Số lượng lốp, Cỡ lốp/trục: 1:2; 195/70R15 2:2; 195/70R15 - Thời gian đưa vào sử dụng: 2001 * Hiện Trạng: Tại thời điểm thẩm định giá xe trong tình trạng hoạt động bình thường, các xăm lốp đảm bảo, thân vỏ còn nguyên vẹn, nội thất còn sử dụng tốt. Tuy nhiên thời gian sử dụng không nhiều nên hiện nay bình ắc quy của xe không còn tích điện đủ để khởi động xe				
Tổng cộng				2.714.400.000

Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười bốn triệu bốn trăm ngàn đồng./.

Mức giá trên đã bao gồm thuế VAT, nhưng chưa bao gồm các chi phí tháo dỡ, bốc xếp và vận chuyển, chi phí trên người mua được tài sản đầu giá chịu.