

Số: 72./TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ-DVĐGTS ngày 27/6/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Nhà Văn hóa lao động tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

- **Tài sản đấu giá:** Cho thuê quyền khai thác mặt bằng sân bê tông góc đường Vũ Bảo - đường Diên Hồng để kinh doanh Café) và mặt bằng sân bê tông cho thuê giữ xe tại khuôn viên của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định.

Đặc điểm tài sản cho thuê:

* **Mặt bằng sân bê tông góc đường Vũ Bảo - đường Diên Hồng (cho thuê kinh doanh Café):**

+ Tổng diện tích: 1.380 m²; Vị trí: Góc đường Vũ Bảo - đường Diên Hồng.

+ Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ cà phê giải khát kết hợp biểu diễn nghệ thuật, các hoạt động văn nghệ quần chúng, triển lãm và hoạt động khác theo quy định của pháp luật.

+ Tài sản cho thuê chỉ là quyền khai thác mặt bằng theo mục đích khai thác dịch vụ cà phê giải khát. Tại đây hiện trạng có tài sản gắn liền trên đất là nhà tạm và vật kiến trúc của nhà đầu tư trước đây thì bên trúng thầu có trách nhiệm thỏa thuận với bên có tài sản (bên nhà đầu tư trước đây) để sang nhượng lại và sử dụng.

* **Mặt bằng sân bê tông cho thuê giữ xe tại khuôn viên của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định:**

+ Tổng diện tích: 1.500 m²;

+ Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ giữ xe.

Điều kiện về thời gian cho thuê:

Thời gian thuê không xác định thời hạn cụ thể, dự kiến tối đa là 24 tháng. Hợp đồng phải chấm dứt trước thời hạn dự kiến khi có thông báo di dời Nhà Văn hóa Lao động của cơ quan có thẩm quyền (UBND tỉnh Bình Định hoặc Tổng LĐLĐ Việt Nam hoặc LĐLĐ tỉnh Bình Định). Hợp đồng phải chấm dứt và trả lại mặt bằng ngay sau 15 ngày kể từ ngày có thông báo.

- **Tổng giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản trong 2 năm: 3.204.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm lẻ bốn triệu đồng), cụ thể:**

+ 133.500.000đ/tháng; kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ, bắt đầu từ năm thứ 2 đơn vị trúng đấu giá cộng thêm chỉ số tăng trưởng mỗi năm 6%/giá trị phải nộp hằng năm.



- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 3.000.000 đồng/tháng (*Ba triệu đồng/tháng*).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 25/7/2022 tại Tại Nhà Văn hóa lao động tỉnh Bình Định – địa chỉ số 86 Lê Duẩn, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tại Nhà Văn hóa lao động tỉnh Bình Định – địa chỉ số 86 Lê Duẩn, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Nhà Văn hóa lao động tỉnh Bình Định.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** Trong thời gian 10 ngày kể từ khi có thông báo bán hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm xem tài sản đấu giá tại Nhà Văn hóa lao động tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 22/7/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định - Địa chỉ: 86 Lê Duẩn, Phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 22/7/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải đáp ứng đủ điều kiện tiên quyết do người có tài sản yêu cầu và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 640.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 4300201003401 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - chi nhánh tỉnh Bình Định, tài khoản số 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công thương - chi nhánh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

*** Lưu ý:**

1./ Yêu cầu điều kiện tiên quyết đối với người tham gia đấu giá thuê tài sản (đáp ứng đủ các điều kiện sau đây mới được tham gia đấu giá) do người có tài sản đấu giá yêu cầu, cụ thể:

- Đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu, có năng lực tài chính và có ngành nghề kinh doanh, kinh nghiệm thực hiện các hoạt động văn hóa, phục vụ công nhân, viên chức, lao động tại tỉnh Bình Định. Cụ thể:

+ Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;

+ Về năng lực tài chính: Chứng minh có vốn sở hữu bằng tiền mặt hoặc có thể vay ngân hàng để đầu tư ít nhất là 01 tỷ đồng (thông qua bảo lãnh ngân hàng để chứng minh);

+ Về kinh nghiệm: đã hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh ăn uống – giải khát kèm theo giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm; chứng minh đã thực hiện các hoạt động văn hóa, phục vụ công nhân, viên chức, lao động tại tỉnh Bình Định.

- Yêu cầu bên thuê phải có cam kết thực hiện chương trình phúc lợi cho đoàn viên công đoàn là: Giảm giá ít nhất là 5% giá dịch vụ cho đoàn viên Công đoàn khi sử dụng dịch vụ tại nơi thuê.

- Có bản cam kết đối với tài sản đầu tư: Khi hết hạn hợp đồng hoặc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì bên thuê cam kết không yêu cầu bên cho thuê hoàn trả hoặc bồi thường bất cứ khoản tiền nào cho bên thuê đối với tài sản do bên thuê đầu tư.

2./ Yêu cầu đối với người trúng đấu giá Quyền cung cấp dịch vụ cho thuê quyền khai thác mặt bằng sân bê tông góc đường Vũ Bảo - đường Diên Hồng để kinh doanh Café) và mặt bằng sân bê tông cho thuê giữ xe tại khuôn viên của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định.

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh.

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh và các loại giấy tờ khác theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định.

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải thực hiện bồi thường theo quy định.

- Khi tổ chức hoạt động không làm ảnh hưởng đến môi trường, an ninh trật tự, mỹ quan, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Thực hiện nội quy về tổ chức hoạt động kinh doanh, dịch vụ.

- Giữ vệ sinh chung, không tự ý dịch chuyển tài sản (nếu có).

- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào cơ quan.

- Khi ra khỏi phòng, khu vực hoạt động phải tắt điện và khóa cửa.

- Không tự ý phá vỡ kết cấu, xây và mở rộng nơi thuê khi chưa đồng ý của Lãnh đạo Nhà văn hóa.

- Đơn vị thuê không được sang nhượng mặt bằng cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Nhà Văn hóa lao động.

- Trả tiền thuê theo đúng thời hạn và tổ chức hoạt động dịch vụ theo thời gian



quy định sau khi hợp đồng được ký kết.

- Hướng dẫn khách để các phương tiện đậu, đỗ đúng nơi quy định, gọn gàng không làm mất an ninh trật tự khuôn viên trụ sở làm việc. Phải có trách nhiệm bồi thường khi xảy ra mất xe.

- Giá bán dịch vụ phải niêm yết công khai tại khuôn viên nơi tổ chức bán, giá cả hợp lý cho từng loại mặt hàng.

- Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác.

- Phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất với Lãnh đạo đơn vị để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Các điều kiện khác bên thuê và Nhà Văn hóa sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

3./ Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản và ký hợp đồng cho thuê tài sản với người trúng đấu giá:

- Tiền thuê mặt bằng được bên trúng đấu giá thanh toán hàng Quý căn cứ theo phương thức trả tiền thuê mặt bằng **3 (ba)** tháng một lần vào ngày 01 đến ngày 05 tháng đầu tiên của Quý và căn cứ theo Hợp đồng cho thuê mặt bằng giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

- Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thuê tài sản nộp đủ tiền ký cược tương đương 03 tháng giá trúng đấu giá cho bên A (*chưa bao gồm tiền đặt trước, tiền nộp lần đầu của 03 tháng thuê đầu tiên sau khi trúng đấu giá*).

- Địa điểm giao tài sản cho thuê: Giao Tại Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định, địa chỉ số 86 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Bên A tiến hành bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá tài sản để tiếp quản, việc đầu tư sửa chữa phải được bên A duyệt.

- Trường hợp khi bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá, nếu diện tích mặt bằng thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) đơn giá thuê trúng đấu giá/m² nhân (x) diện tích tăng hoặc giảm.

- Trường hợp quá thời hạn thanh toán tiền thuê mặt bằng của Quý đầu tiên mà người trúng đấu giá vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, không nhận tài sản hoặc từ chối thuê tài sản hoặc không ký hợp đồng thuê mặt bằng hoặc người trúng đấu giá không thể thanh toán đủ số tiền thuê trong thời gian quy định thì xem như "**từ chối mua tài sản**". Việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Áp dụng

theo Khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng cho thuê mặt bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

Nơi nhận:

- Nhà Văn hóa lao động tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.



GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên

