

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 87/TB-TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 06 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại Khu QHDC xã Cát Khánh, huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 49 lô đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Cát Khánh thuộc TĐĐ số 13, 17, 40, cụ thể:

* Điểm dân cư số 1-2020, thôn Thắng Kiên, thuộc khu QHDC năm 2020 xã Cát Khánh -TĐĐ số 13, 17, 40, gồm 49 lô, trong đó:

+ Ô NO - 1 gồm: 06 lô, từ lô 1 đến lô 3 và từ lô số 7 đến lô số 9;

+ Ô NO - 5A gồm: 03 lô, từ lô 1 đến lô 3;

+ Ô NO - 5B gồm: 11 lô, từ lô 4 đến lô 14;

+ Ô NO - 5C gồm: 05 lô, từ lô 15 đến lô 19;

+ Ô NO - 6 gồm: 16 lô, từ lô 1 đến lô 16;

+ Ô NO - 13 gồm: 08 lô, từ lô 7 đến lô 14.

* Mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; không có tài sản gắn liền trên đất.

2. Ký hiệu, vị trí, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Theo Thông báo số 87 TB-TTĐG ngày 06/8/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

3. Tổng giá khởi điểm: 28.186.000.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu quy hoạch dân cư xã Cát Khánh thuộc TĐĐ số 13, 17, 40, cụ thể:

* Điểm dân cư số 1-2020, thôn Thắng Kiên, thuộc khu QHDC năm 2020 xã Cát Khánh -TĐĐ số 13, 17, 40, gồm 49 lô, trong đó:

+ Ô NO – 1 gồm: 06 lô, từ lô 1 đến lô 3 và từ lô số 7 đến lô số 9;

+ Ô NO – 5A gồm: 03 lô, từ lô 1 đến lô 3;

+ Ô NO – 5B gồm: 11 lô, từ lô 4 đến lô 14;

+ Ô NO – 5C gồm: 05 lô, từ lô 15 đến lô 19;

+ Ô NO – 6 gồm: 16 lô, từ lô 1 đến lô 16;

+ Ô NO – 13 gồm: 08 lô, từ lô 7 đến lô. Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/8/2022, tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/8/2022, tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 27/8/2022 tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

6. Bước giá: Bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất là phần chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên cao hơn giá khởi điểm hoặc phần chênh lệch giữa lần trả giá sau lớn hơn lần trả giá trước liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá. Bước giá do người có tài sản quyết định, cụ thể:

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 đến dưới 500 triệu đồng, có bước giá là 15 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên, có bước giá là 3,0% giá khởi điểm (làm tròn số). (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm cộng bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Chú ý: Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) đúng theo quy định (có bảng kê chi tiết kèm theo) chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/8/2022. Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất và theo quy định tại Điều 3 của Luật đất đai năm 2013.

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền có Công chứng theo quy định. Người có tên trong danh sách 03 (ba) giá cao nhất mới được vào Hội trường (Phòng) đấu giá.

Hồ sơ hợp lệ cho từng lô đất gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính); ghi đầy đủ các thông tin trên đơn đăng ký (nộp đơn theo từng lô);
- 01 Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc bản phô tô);
- Phiếu thu hoặc Giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản chính hoặc bản phô tô) nộp riêng cho từng lô đất;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

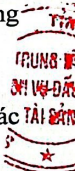
Tất cả các loại giấy tờ nêu trên được bỏ vào 01 (một) bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ cách ghi phiếu trả giá: Giá khởi điểm của lô đất: **674.000.000 đồng** và bước giá mỗi lần trả là **21.000.000 đồng**, người tham gia đấu giá trả giá cụ thể như sau:

Giá trả: **674.000.000 đồng; 695.000.000 đồng hoặc 716.000.000 đồng; 737.000.000 đồng; 758.000.000 đồng... + n bước giá.**

(Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên)

Chú ý: Tất cả các loại giấy tờ hợp lệ nêu trên được bỏ vào 01 (một) bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá, bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá được bảo mật, tại mép bì thư được dán hồ và phải ký tại mép dán của bì thư và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá. Trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, phải ghi rõ địa chỉ cụ thể như: Số nhà, tên đường hoặc thôn (Khu phố, khu



vực); xã, phường (Thị trấn); huyện (Thị xã, thành phố); tỉnh hoặc thành phố trực thuộc Trung ương. Ghi rõ số điện thoại liên lạc, trường hợp không có số điện thoại để liên lạc thì cung cấp (ghi) số điện thoại của người thân có số điện thoại liên lạc được theo quy định. Tuyệt đối không được giả mạo chữ ký để đăng ký tham gia đấu giá và trả giá khi chưa có sự ủy quyền theo quy định pháp luật của người đăng ký tham gia đấu giá. Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản và nộp đúng số tiền theo thông báo đã quy định; tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Nội dung chuyển khoản phải ghi rõ: Chuyển tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất xã Cát Khánh; tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp riêng lẻ cho từng lô đất. Đối với chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được điền đầy đủ tất cả các thông tin. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không điền đầy đủ các thông tin được xem như là không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

Số tiền đặt trước và phí hồ sơ tham gia đấu giá do tổ chức, cá nhân nộp và phải nộp riêng cho từng lô đất, không ghi lô đất đấu giá và nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

- * TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn
- * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

Người tham gia đấu giá khi nộp tiền đặt trước và phí hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp riêng từng lô.

Ngoài những điều kiện nêu trên người tham gia đấu giá trong điều kiện phòng, chống dịch COVID-19 phải thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19 theo nguyên tắc “5K” khi tham gia công tác đấu giá (Khai báo y tế, khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tập trung); đo thân nhiệt, quét mã QR.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan

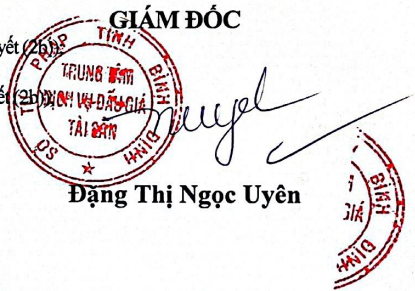
thuế. Nếu người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định của pháp luật thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

- Người trúng đấu giá được nhận đất, văn bản công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và biên bản cấm mốc bàn giao đất trúng đấu giá khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định pháp luật. Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại hoặc nộp thêm số tiền sử dụng đất theo diện tích thực tế, đơn giá theo giá trúng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Ban QL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trưởng thôn Thăng Kiên, xã Cát Khánh (để biết, niêm yết (2b));
- Đài Truyền thanh xã Cát Khánh (để biết, phát thông tin (1b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.



**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở XÃ CÁT KHÁNH
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số 87/TB-TTĐGTS ngày 06/8/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản)

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00' ngày 24/8/2022, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá hợp lệ: Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/8/2022, tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 27/8/2022 tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	Điểm dân cư số 1-2020, thôn Thắng Kiên, thuộc khu QHDC năm 2020 xã Cát Khánh - TBH số 13, 17, 40					
I	Ô NO-1	784,10	2.889.000.000	575.000.000	1.500.000	
1	Lô 1 (lô góc)	151,90	674.000.000	134.000.000	500.000	21.000.000
2	Lô 2	123,30	432.000.000	86.000.000	200.000	15.000.000
3	Lô 3	121,90	427.000.000	85.000.000	200.000	15.000.000
4	Lô 7	129,00	452.000.000	90.000.000	200.000	15.000.000
5	Lô 8	129,00	452.000.000	90.000.000	200.000	15.000.000
6	Lô 9	129,00	452.000.000	90.000.000	200.000	15.000.000
II	Ô NO-5A	482,90	1.959.000.000	391.000.000	1.500.000	
1	Lô 1 (lô góc)	170,00	755.000.000	151.000.000	500.000	23.000.000
2	Lô 2	158,20	554.000.000	110.000.000	500.000	17.000.000
3	Lô 3 (lô góc)	154,70	650.000.000	130.000.000	500.000	20.000.000



STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
III	Ô NO-SB	1.682,80	6.060.000.000	1.207.000.000	3.400.000	
1	Lô 4 (lô góc)	239,90	1.008.000.000	201.000.000	500.000	31.000.000
2	Lô 5	125,90	441.000.000	88.000.000	200.000	15.000.000
3	Lô 6	141,30	495.000.000	99.000.000	200.000	15.000.000
4	Lô 7	136,50	478.000.000	95.000.000	200.000	15.000.000
5	Lô 8	138,80	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
6	Lô 9	141,00	494.000.000	98.000.000	200.000	15.000.000
7	Lô 10	164,10	574.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
8	Lô 11	162,50	569.000.000	113.000.000	500.000	18.000.000
9	Lô 12	159,70	559.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
10	Lô 13	131,60	461.000.000	92.000.000	200.000	15.000.000
11	Lô 14	141,50	495.000.000	99.000.000	200.000	15.000.000
IV	Ô NO-5C	792,20	2.773.000.000	552.000.000	1.600.000	
1	Lô 15	266,20	932.000.000	186.000.000	500.000	28.000.000
2	Lô 16	121,10	424.000.000	84.000.000	200.000	15.000.000
3	Lô 17	116,30	407.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
4	Lô 18	111,10	389.000.000	77.000.000	200.000	12.000.000
5	Lô 19	177,50	621.000.000	124.000.000	500.000	19.000.000
V	Ô NO-6	2.424,00	9.457.000.000	1.891.000.000	8.000.000	
1	Lô 1 (lô góc)	158,00	720.000.000	144.000.000	500.000	22.000.000
2	Lô 2	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
3	Lô 3	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
4	Lô 4	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
5	Lô 5	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
6	Lô 6	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
7	Lô 7	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
8	Lô 8	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
9	Lô 9	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
10	Lô 10	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
11	Lô 11	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
12	Lô 12	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
13	Lô 13	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
14	Lô 14	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
15	Lô 15	150,00	570.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
16	Lô 16 (lô góc)	166,00	757.000.000	151.000.000	500.000	23.000.000
VI	Ô NO-13	1318,44	5.048.000.000	1.008.000.000	4.000.000	
1	Lô 7	150,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
2	Lô 8	150,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
3	Lô 9	150,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
4	Lô 10 (lô góc)	224,30	969.000.000	193.000.000	500.000	30.000.000
5	Lô 11 (lô góc)	194,14	839.000.000	167.000.000	500.000	26.000.000
6	Lô 12	150,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
7	Lô 13	150,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
8	Lô 14	150,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
TC: 49 lô		7.484,44	28.186.000.000	5.624.000.000	20.000.000	

Lập bảng

Phươc

Lê Nguyễn Phương Thảo

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Đình Thiện Nhân