

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 89/TB-TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 06 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại Khu QHDC xã Cát Khánh, huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 48 lô đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Cát Khánh thuộc TĐĐ số 09, cụ thể:

*. Điểm dân cư số 2-2019, thôn Ngãi An, thuộc khu QHDC năm 2020 xã Cát Khánh –TĐĐ số 09: **48 lô**

+ Ô NO – 1 gồm: 16, từ lô 1- 18 đến lô 1- 33;

+ Ô NO – 6 gồm: 32 lô, từ lô 6- 1 đến lô 6- 32.

* Mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; không có tài sản gắn liền trên đất.

2. Ký hiệu, vị trí, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Theo Thông báo số 89 TB-TTĐG ngày 06/8/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

3. Tổng giá khởi điểm: 29.654.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu quy hoạch dân cư xã Cát Khánh thuộc TĐĐ số 09, cụ thể:

*. Điểm dân cư số 2-2019, thôn Ngãi An, thuộc khu QHDC năm 2020 xã Cát Khánh –TĐĐ số 09: **48 lô**

+ Ô NO – 1 gồm: 16, từ lô 1- 18 đến lô 1- 33;

+ Ô NO – 6 gồm: 32 lô, từ lô 6- 1 đến lô 6- 32. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.



5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/9/2022, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/9/2022, tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/9/2022 tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

6. Bước giá: Bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất là phần chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên cao hơn giá khởi điểm hoặc phần chênh lệch giữa lần trả giá sau lớn hơn lần trả giá trước liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá. Bước giá do người có tài sản quyết định, cụ thể:

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 đến dưới 500 triệu đồng, có bước giá là 15 triệu đồng;

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên, có bước giá là 3,0% giá khởi điểm (làm tròn số). (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm cộng bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Chú ý: Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) đúng theo quy định (có bảng kê chi tiết kèm theo) chậm nhất đến

16 giờ 00 phút, ngày 27/9/2022. Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất và theo quy định tại Điều 3 của Luật đất đai năm 2013.

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền có Công chứng theo quy định. Người có tên trong danh sách 03 (ba) giá cao nhất mới được vào Hội trường (Phòng) đấu giá.

Hồ sơ hợp lệ cho từng lô đất gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính); ghi đầy đủ các thông tin trên đơn đăng ký (nộp đơn theo từng lô);
- 01 Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc bản phô tô);
- Phiếu thu hoặc Giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản chính hoặc bản phô tô) nộp riêng cho từng lô đất;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên được bỏ vào 01 (một) bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ cách ghi phiếu trả giá: Giá khởi điểm của lô đất: **585.000.000 đồng** và bước giá mỗi lần trả là **18.000.000 đồng**, người tham gia đấu giá trả giá cụ thể như sau:

Giá trả: **585.000.000 đồng; 603.000.000 đồng hoặc 621.000.000 đồng; 639.000.000 đồng; 657.000.000 đồng... + n bước giá.**

(Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên)

Chú ý: Tất cả các loại giấy tờ hợp lệ nêu trên được bỏ vào 01 (một) bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá, bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá được bảo mật, tại mép bì thư được dán hồ và phải ký tại mép dán của bì thư và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá. Trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, phải ghi rõ địa chỉ cụ thể như: Số nhà, tên đường hoặc thôn (Khu phố, khu vực); xã, phường (Thị trấn); huyện (Thị xã, thành phố); tỉnh hoặc thành phố trực thuộc Trung ương. Ghi rõ số điện thoại liên lạc, trường hợp không có số điện thoại để liên lạc thì cung cấp (ghi) số điện thoại của người thân có số điện thoại liên lạc được theo quy định. Tuyệt đối không được giả mạo chữ ký để đăng ký tham gia đấu giá và trả giá khi chưa có sự ủy quyền theo quy định pháp luật của người đăng ký tham gia đấu giá. Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản và nộp đúng số tiền theo thông báo đã quy định; tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Nội dung chuyển khoản phải ghi rõ: Chuyển tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất xã Cát Khánh; tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp riêng lẻ

cho từng lô đất. Đối với chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được điền đầy đủ tất cả các thông tin. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không điền đầy đủ các thông tin được xem như là không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

Số tiền đặt trước và phí hồ sơ tham gia đấu giá do tổ chức, cá nhân nộp và phải nộp riêng cho từng lô đất, không ghi lô đất đấu giá và nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.

* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn

* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

Người tham gia đấu giá khi nộp tiền đặt trước và phí hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp riêng từng lô.

Ngoài những điều kiện nêu trên người tham gia đấu giá trong điều kiện phòng, chống dịch COVID-19 phải thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19 theo nguyên tắc “5K” khi tham gia công tác đấu giá (Khai báo y tế, khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tập trung); đo thân nhiệt, quét mã QR.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định của pháp luật thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

- Người trúng đấu giá được nhận đất, văn bản công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và biên bản cắm mốc bản giao đất trúng đấu giá khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định pháp luật. Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì

người trúng đấu giá được hoàn trả lại hoặc nộp thêm số tiền sử dụng đất theo diện tích thực tế, đơn giá theo giá trúng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Ban QL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trường thôn Ngãi An, xã Cát Khánh (để biết, niêm yết (2b));
- Đài Truyền thanh xã Cát Khánh (để biết, phát thông tin (1b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên



**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở XÃ CÁT KHÁNH
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số 89/TB-TTĐGTS ngày 06/8/2022 của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản)

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đầu giá tài sản cho đến 16 giờ 00' ngày 27/9/2022, tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá, nộp phiếu trả giá hợp lệ: Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đầu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/9/2022, tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đầu giá: Vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 30/9/2022 tại Hội trường UBND xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	Điểm dân cư số 2-2019, thôn Ngãi An, thuộc khu QHDC năm 2020 xã Cát Khánh - TĐĐ số 09					
I	Ô NO-1	2.536,00	10.230.000.000	2.046.000.000	8.000.000	
1	Lô 1-18	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
2	Lô 1-19	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
3	Lô 1-20	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
4	Lô 1-21	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
5	Lô 1-22	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
6	Lô 1-23	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
7	Lô 1-24	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
8	Lô 1-25 (lô góc)	218,00	1.020.000.000	204.000.000	500.000	31.000.000
9	Lô 1-26 (lô góc)	218,00	1.020.000.000	204.000.000	500.000	31.000.000
10	Lô 1-27	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
11	Lô 1-28	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
12	Lô 1-29	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
13	Lô 1-30	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
14	Lô 1-31	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
15	Lô 1-32	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
16	Lô 1-33	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000



STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
II	Ô NO-6	4850,00	19.424.000.000	3.884.000.000	16.000.000	
1	Lô 6-1 (lô góc)	162,50	761.000.000	152.000.000	500.000	23.000.000
2	Lô 6-2	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
3	Lô 6-3	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
4	Lô 6-4	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
5	Lô 6-5	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
6	Lô 6-6	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
7	Lô 6-7	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
8	Lô 6-8	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
9	Lô 6-9	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
10	Lô 6-10	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
11	Lô 6-11	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
12	Lô 6-12	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
13	Lô 6-13	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
14	Lô 6-14	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
15	Lô 6-15	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
16	Lô 6-16 (lô góc)	162,50	761.000.000	152.000.000	500.000	23.000.000
17	Lô 6-17 (lô góc)	162,50	761.000.000	152.000.000	500.000	23.000.000
18	Lô 6-18	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
19	Lô 6-19	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
20	Lô 6-20	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
21	Lô 6-21	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
22	Lô 6-22	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
23	Lô 6-23	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
24	Lô 6-24	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
25	Lô 6-25	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
26	Lô 6-26	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
27	Lô 6-27	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000

17/11
 16/11/2023
 TẠI ĐÂY

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
28	Lô 6-28	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
29	Lô 6-29	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
30	Lô 6-30	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
31	Lô 6-31	150,00	585.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
32	Lô 6-32 (lô góc)	162,50	761.000.000	152.000.000	500.000	23.000.000
TC: 48 lô		7.386,00	29.654.000.000	5.930.000.000	24.000.000	

Lập bảng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

khoc



Trần Đình Thiện Nhân

Lê Nguyễn Phương Thảo

Trần Đình Thiện Nhân

