

**THÔNG BÁO**  
*(V/v đấu giá tài sản thi hành án)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Tàu cá vỏ thép số hiệu BÐ-99779-TS hiện đang neo đậu tại cảng cá Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tên chủ tàu ông: Ngô Văn Cường.

- Đặc điểm kỹ thuật tàu: Số đăng ký tàu cá BÐ-99779-TS; Chiều dài  $L_{max}$  m: 30,80;  $L_{tk}$  m: 27,80; Chiều rộng  $B_{max}$  m: 7,80;  $B_{tk}$  m: 7,50; Chiều cao mạn D m: 3,90; Chiều chìm d m: 2,90; Mạn khô f m: 1,00; vật liệu vỏ thép, tổng dung tích: 208,00, tốc độ tự do, hải lý/h: 11,00. Theo mẫu thiết kế LC-01.23

+ Máy chính: MITSUBISHI (S6R-MPTK); Số máy 69399; Công suất 822 CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản.

+ Máy phụ: DOOSAN (AD126TIF); Số máy 652879; Công suất 280CV; Nơi chế tạo: Hàn Quốc

+ Máy phụ: DOOSAN (AD086TIF); Số máy 651926; Công suất 205CV; Nơi chế tạo: Hàn Quốc

Hiện trạng thực tế về tài sản: Tàu cá đã dùng hoạt động từ năm 2019 đến nay. Tàu cá đã hết hạn kiểm định đăng kiểm. Hiện trạng cả máy chính và 02 máy phụ không khởi động được; Có thể sửa chữa hoạt động trở lại được. Các thiết bị ngư cụ, lưới đánh bắt, trang thiết bị dùng để khai thác thủy sản không có. Trên tàu mặt sơn chưa bị bong tróc, rỉ sét. Ngoài ra trên tàu còn có 01 cabin, 01 bảng táp lô điều khiển máy, 01 hộp điều khiển máy chính, tàu cá gồm 02 tầng lớp la phong bằng gỗ, 07 tủ cá nhân bằng gỗ (không có gì bên trong).

Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số BÐ-99779-TS của Chi cục thủy sản tỉnh Bình Định ngày 27/12/2016 mang tên Ngô Văn Cường theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/8197854/HĐBĐ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài ngày 14/02/2017; Sổ đăng kiểm tàu cá, số đăng ký: BÐ-99779-TS, số sổ 22/NT17/ĐKTC do Trung tâm đăng kiểm tàu cá cấp ngày 22/12/2016.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.212.341.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm mười hai triệu ba trăm bốn mươi một ngàn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 262/ĐS.2022.08 ngày 31/8/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;



**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện thị xã Hoài Nhơn và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **10/10/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút**, ngày **13/10/2022**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên

**8. Bước giá:** 200.000.000 đồng

**9. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước **440.000.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

**Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:**

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 đơn đăng ký đấu giá mẫu do Trung tâm phát hành (bản chính);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD (bản phô tô);

+ 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

### 11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;


- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THA dân sự thị xã Hoài Nhơn (lưu HS, niêm yết (2b));
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển- Chi nhánh Phú Tài (để nộp);
- Vợ chồng ông Ngô Văn Cường, bà Huỳnh Thị Bốn (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên