

Số: 41/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 07 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 66 lô đất ở tại các Khu: Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500); Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580 và Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 66 lô, tổng diện tích: 10.678 m². Trong đó:

+ Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500) là 26 lô, với tổng diện tích: 3.136 m². (Đường bê tông xi măng);

+ Khu Tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580 là 26 lô, với tổng diện tích: 3.358,4 m². (Đường bê tông nhựa);

+ Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, Tp. Quy Nhơn là 14 lô, với tổng diện tích: 4.184 m². (Đường bê tông nhựa, bó vỉa và vỉa hè lát đan bê tông xi măng).

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm: Có Phụ lục vị trí, ký hiệu lô đất, diện tích lô đất, giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước kèm theo.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Các lô đất nêu trên thuộc sở hữu của Nhà nước, được đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định, Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định kèm theo Phụ lục số 01, 02 và 03 về chi tiết tài sản đấu giá cùng ngày và một số văn bản liên quan đến tài sản đấu giá nói trên.

2. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của tài sản: 199.367.800.000 đồng (Một trăm chín mươi chín tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm ngàn đồng) như sau:

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá cho từng lô đất:

Số TT	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)/lô đất	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (triệu đồng)
1	<p>Danh sách 26 lô đất ở tại Khu Tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580, với tổng diện tích: 3.358,4 m² (theo phụ lục số 02) thì tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 đường Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Ngày hết hạn đăng ký đấu giá 16h00' ngày 31/10/2022; ngày tổ chức cuộc đấu giá: 8h00' ngày 03/11/2022.</p>								
1	Lô số 39D2	Khu Ồ-01	80,0	Đường Phan Trọng Tuệ	20	15.000.000	1.200.000.000	240.000.000	36.000.000
2	Lô số 27	Khu Ồ-01	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
3	Lô số 28	Khu Ồ-01	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
4	Lô số 29	Khu Ồ-01	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
5	Lô số 30	Khu Ồ-01	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
6	Lô số 31	Khu Ồ-01	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
7	Lô số 14D	Khu Ồ-02	80,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	880.000.000	176.000.000	27.000.000
8	Lô số 16	Khu Ồ-02	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
9	Lô số 17	Khu Ồ-02	120,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	40.000.000
10	Lô số 18	Khu Ồ-02	120,5	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.325.500.000	265.000.000	40.000.000
11	Lô số 19	Khu Ồ-02	124,5	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.369.500.000	273.000.000	42.000.000
12	Lô số 20	Khu Ồ-02	129,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.419.000.000	283.000.000	43.000.000
13	Lô số 21	Khu Ồ-02	133,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.463.000.000	292.000.000	44.000.000
14	Lô số 22	Khu Ồ-02	137,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.507.000.000	301.000.000	46.000.000
15	Lô số 23	Khu Ồ-02	141,5	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.556.500.000	311.000.000	47.000.000
16	Lô số 24	Khu Ồ-02	145,5	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.600.500.000	320.000.000	49.000.000
17	Lô số 25	Khu Ồ-02	149,5	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.644.500.000	328.000.000	50.000.000
18	Lô số 26	Khu Ồ-02	154,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.694.000.000	338.000.000	51.000.000
19	Lô số 27	Khu Ồ-02	158,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.738.000.000	347.000.000	53.000.000

20	Lô số 28	Khu Ồ-02	162,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.782.000.000	356.000.000	54.000.000
21	Lô số 29	Khu Ồ-02	140,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.540.000.000	308.000.000	47.000.000
22	Lô số 30	Khu Ồ-02	140,0	Đường ĐS1	14	11.000.000	1.540.000.000	308.000.000	47.000.000
23	Lô số 31 (Lô góc đã nhận hệ số 1,2)	Khu Ồ-02	131,0	Đường ĐS1 và Đường Huỳnh Thị Cúc	14 và 11	13.200.000	1.729.200.000	345.000.000	52.000.000
24	Lô số 32	Khu Ồ-02	124,8	Đường Huỳnh Thị Cúc	11	9.000.000	1.123.200.000	224.000.000	34.000.000
25	Lô số 33	Khu Ồ-02	125,5	Đường Huỳnh Thị Cúc	11	9.000.000	1.129.500.000	225.000.000	34.000.000
26	Lô số 35D	Khu Ồ-02	142,6	Đường ĐS2	20	12.000.000	1.711.200.000	342.000.000	52.000.000
II	<p>Danh sách 14 lô đất ở tại Khu dân cư Khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với tổng diện tích: 4.184,0 m² (theo phụ lục số 03) thì tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 đường Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;</p> <p>Ngày hết hạn đăng ký đấu giá 16h00' ngày 07/11/2022; ngày tổ chức cuộc đấu giá 8h00' ngày 10/11/2022.</p>								
1	Lô số 01 (Lô góc đã nhận hệ số 1,2)	Khu OBT	292,0	Đường ĐS1 và Đường ĐS2	16 và 14	33.600.000	9.811.200.000	1.962.000.000	295.000.000
2	Lô số 02	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
3	Lô số 03	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
4	Lô số 04	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
5	Lô số 05	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
6	Lô số 06	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
7	Lô số 07	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
8	Lô số 08	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
9	Lô số 09	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
10	Lô số 10	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
11	Lô số 11	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
12	Lô số 12	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
13	Lô số 13	Khu OBT	300,0	Đường ĐS1	16	28.000.000	8.400.000.000	1.680.000.000	252.000.000
14	Lô số 14 (Lô góc đã	Khu OBT	292,0	Đường ĐS1 và Đường ĐS4	16 và 14	33.600.000	9.811.200.000	1.962.000.000	295.000.000

nhân hệ số 1,2)									
III	<p>Danh sách 26 lô đất ở tại Khu Tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500, với tổng diện tích: 3.136,0 m² (theo phụ lục số 01) thì tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tại UBND phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và tổ chức thành 02 đợt đấu giá, mỗi đợt là 13 lô đất, quy định cụ thể trong thông báo đấu giá tài sản; Ngày hết hạn đăng ký đấu giá 16h00' ngày 02/11/2022 ; ngày tổ chức cuộc đấu giá 8h00' ngày 05/11/2022 (từ lô thứ STT 01 đến lô STT 13) và ngày hết hạn đăng ký đấu giá 16h00' ngày 09/11/2022; ngày tổ chức cuộc đấu giá 8h00' ngày 12/11/2022 (từ lô STT 14 đến lô STT 26).</p>								
1	Lô số 6	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
2	Lô số 16	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
3	Lô số 17	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
4	Lô số 18	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
5	Lô số 19	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
6	Lô số 21	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
7	Lô số 22	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
8	Lô số 30	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	54.000.000
9	Lô số 31 (Lô góc đã nhân hệ số 1,2)	Khu ĐƠ-01	112.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên và đường ĐS1	45 và 15	18.000.000	2.016.000.000	403.000.000	61.000.000
10	Lô số 32	Khu ĐƠ-01	108.0	Đường ĐS1	15	12.000.000	1.296.000.000	259.000.000	39.000.000
11	Lô số 33	Khu ĐƠ-01	108.0	Đường ĐS1	15	12.000.000	1.296.000.000	259.000.000	39.000.000
12	Lô số 34 (Lô góc đã nhân hệ số 1,2)	Khu ĐƠ-01	112.0	Đường ĐS1 (tuyến đường tại vị trí này có 2 lộ giới)	15 và 13	14.400.000	1.612.800.000	322.000.000	49.000.000
13	Lô số 52	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường ĐS1	13	10.000.000	1.200.000.000	240.000.000	36.000.000
14	Lô số 53	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường ĐS1	13	10.000.000	1.200.000.000	240.000.000	36.000.000
15	Lô số 65	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường ĐS1	13	10.000.000	1.200.000.000	240.000.000	36.000.000
16	Lô số 66	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường ĐS1	13	10.000.000	1.200.000.000	240.000.000	36.000.000
17	Lô số 67	Khu ĐƠ-01	120.0	Đường ĐS1	13	10.000.000	1.200.000.000	240.000.000	36.000.000

18	Lô số 68 (Lô góc đã nhân hệ số 1,2)	Khu ĐD-01	112.0	Đường ĐSI (tuyến đường từ vị trí này có 2 lối rẽ)	13 và 12	12.000.000	1.344.000.000	268.000.000	41.000.000
19	Lô số 69	Khu ĐD-01	108.0	Đường ĐSI	12	10.000.000	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000
20	Lô số 70	Khu ĐD-01	108.0	Đường ĐSI	12	10.000.000	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000
21	Lô số 1 (Lô góc đã nhân hệ số 1,2)	Khu ĐD-05	124.0	Đường Gò Găng - Cát Tiền và đường ĐSI	45 và 15	18.000.000	2.232.000.000	446.000.000	67.000.000
22	Lô số 2	Khu ĐD-05	132.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.980.000.000	396.000.000	60.000.000
23	Lô số 3	Khu ĐD-05	132.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.980.000.000	396.000.000	60.000.000
24	Lô số 4	Khu ĐD-05	132.0	Đường Gò Găng - Cát Tiên	45	15.000.000	1.980.000.000	396.000.000	60.000.000
25	Lô số 5	Khu ĐD-05	144.0	Đường ĐSI	15	12.000.000	1.728.000.000	345.000.000	52.000.000
26	Lô số 6	Khu ĐD-05	144.0	Đường ĐSI	15	12.000.000	1.728.000.000	345.000.000	52.000.000
		Tổng cộng	10.678, 4m²				199.367.800.000	39.861.000.000	6.000.000.000

Tài sản đấu giá trên được chia theo từng đợt để tổ chức đấu giá như nêu trên. Riêng các lô 17 và 18 của phường Bùi Thị Xuân và lô 52, 53 Nhơn Thành tạm dừng đấu giá đợt này.

* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì sẽ được đưa ra đấu giá vào các phiên đấu giá tiếp theo.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và thực trạng tại các lô đất ở của Khu đất đấu giá nói trên (theo Trích sơ đồ quy hoạch sử dụng đất và Danh sách các lô đất bán đấu giá quyền sử dụng đất).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 02 ngày mở cuộc đấu giá được quy định cụ thể tại mục 2 của Thông báo này .

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Theo quy định tại mục 2 của thông báo này. Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá cho các ngày thứ 5 và thứ 7 của tuần tiếp theo liền kề.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, có sự kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016, Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định và văn bản liên quan đến tài sản đấu giá.

7. Phương thức trả giá: Đấu giá từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: 3% giá khởi điểm của mỗi lô đất, bước giá được làm tròn đến hàng triệu (theo mục 2 của thông báo này). Khi trả giá phải tròn theo từng bước giá (ví dụ: Giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

9. Đại diện người có tài sản đấu giá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày hết hạn đăng ký đấu giá cho từng lô đất theo mục 2 của thông báo này; tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từng lô đất theo mục 2 của thông báo này kể cả việc bỏ phiếu trả giá (vòng 1- vòng bỏ phiếu gián tiếp); tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại các ngân hàng sau đây:

- * TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 5801.0000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.
- * TK số: 5581.0000.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Định.

Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng 01 và chứng từ nộp tiền đặt trước. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ tham gia được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại nơi thu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế. Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, Ban giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định.

Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định điều chỉnh, bổ sung lại Quyết định trúng đấu giá và số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày, kể từ ngày cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản.

Các loại phí kể cả phí trước bạ sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.
Website: www.trungtamdaugiabinhdinh.gov.vn.

Nơi nhận:

- Ban giải phóng mặt bằng tỉnh (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Bùi Thị Xuân - QN (để biết - niêm yết (2b));
- UBND phường Nhơn Bình - QN (để biết - niêm yết (2b));
- UBND phường Nhơn Thành - TX An Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVDGTS -
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên