

**THÔNG BÁO**  
*(V/v đấu giá tài sản thi hành án)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Một chiếc tàu vỏ thép Kim Ngọc Ngân, số đăng ký: BĐ-99369-TS, lưới và trang thiết bị hàng hải trên tàu của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Hiện đang neo đậu tại Cảng Đê Gi thuộc An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Tên tàu đánh cá: Kim Ngọc Ngân

- Công dụng: Khai thác thủy sản; năm đóng: 2017; mẫu thiết kế : LC27D; cấp phương tiện: Hạn chế 1; nơi đóng: Công ty Cổ phần Đóng tàu An Phú; Chiều dài: Lmax: 27,50; Ltk: 26,083; Chiều chìm: 2,4m; Chiều rộng: Bmax: 7,3; Btk: 7,22; Chiều cao mạn: 3,6 m; mạn khô: 1,2 m; Vật liệu vỏ: Thép; tổng dung tích: 153; sức chở tối đa: 122,39 tấn; tốc độ tự do: 10,50 hải lý/h;

1.1. Hiện trạng thực tế về tài sản: Tàu cũ đã qua sử dụng, hiện đang sử dụng bình thường. Ngoại quan kém, mặt boong và thân vỏ tàu han rỉ cục bộ. Hệ thống tủ điện đã qua sử dụng, hệ thống bóng đèn chiếu sáng, tầng phô cung cấp điện đã bị mất toàn bộ, bình ắc quy bị mất 02 chiếc còn lại 06 chiếc đã cũ. Hệ thống máy định dạng, máy định dạng, máy định vị, máy dò đứng hiện không còn trên tàu tại thời điểm kiểm kê. Các dụng cụ trang thiết bị phục vụ đánh bắt xa bờ như: Vô tuyến điện, Ra đa, bộ đàm tầm xa, la bàn lái, ngư lưới cụ, hệ thống bảo quản lạnh, trang thiết bị an toàn, trang thiết bị tín hiệu và trang thiết bị cứu hỏa.....đã qua sử dụng, cũ, hư hỏng 1 số. Hiện đang là tài sản nằm trong hồ sơ xử lý nợ xấu của Ngân hàng.

1.2. Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Nguyễn Thị Huệ không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

1.3. Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số BĐ-99369-TS của Chi cục thủy sản tỉnh Bình Định ngày 21/12/2017 mang tên Nguyễn Hữu Thủy (theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 0021767 ngày 15/02/2017 và PLHĐ thế chấp tài sản số 001/2017 ngày 27/12/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 0081903/HĐSD-BS ngày 13/8/2019 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phù Cát)



**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm triệu đồng)** theo Chứng thư thẩm định giá số 17.070223.1.T016/CT-VFI ngày 20/02/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Đề Gi, địa chỉ: xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút, ngày 21/3/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 24/3/2023,** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên

**9. Bước giá:** 100.000.000 đồng

**10. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

**Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:**

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 đơn đăng ký đấu giá mẫu do Trung tâm phát hành (bản chính);
- + 01 chứng từ nộp tiền đặt trước;
- + 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD (bản phô tô);
- + 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

### 11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THA dân sự huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh huyện Phù Cát (để biết);
- Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy, bà Nguyễn Thị Huệ (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;



Đặng Thị Ngọc Uyên