

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/TB-TTĐVDGTS

Bình Định, ngày 24 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Định, như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 15, tại địa chỉ Tổ 1, khu vực 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

**1.1 Về quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 15, tại địa chỉ Tổ 1, khu vực 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đất 64,5 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**1.2 Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở riêng lẻ: 03 tầng + buồng thang; Diện tích xây dựng: 63,14 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 182,58 m<sup>2</sup>; Cấp (Hạng): III (N1); Sở hữu chung.

**1.3 Tình trạng pháp lý:** Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 811939, số vào sổ cấp GCN: CS03244 ngày 25/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Quốc Việt, trú tại địa chỉ nhà số 05 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Tài sản trên hiện đang thế chấp bảo đảm vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Định.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 4.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm triệu đồng chẵn).**

\* Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm lệ phí sang tên trước bạ, thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, phí công chứng và các khoản thuế, phí khác phát sinh khi làm thủ tục chuyển nhượng tài sản cho bên mua; các khoản



nợ thuế nhà đất hằng năm, nợ tiền điện, tiền nước, nợ thuế phát sinh trong hoạt động kinh doanh và các khoản nợ phát sinh khác liên quan đến tài sản trước khi chuyển nhượng cho bên mua và chi phí khác có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do Bên trúng đấu giá - người mua tài sản chịu trách nhiệm chi trả.

### **3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá**

Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định và thực trạng tài sản tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 15, tại địa chỉ Tổ 1, khu vực 1, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định kể cả tài sản gắn liền trên đất.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 15/03/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 18/03/2023, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Đấu giá toàn bộ tài sản trên theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

- Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá.

**7. Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

**8. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Tòa nhà Vạn Tường, số 174 đường Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

**9. Thời gian, địa điểm, đối tượng, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và những quy định có liên quan**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày thông báo đến chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 15/3/2023. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*); Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*); Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá; Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 960.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá nhưng chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 15/3/2023 (trừ có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá thành cho bên A hoặc bên B theo phương thức chuyển khoản.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản trúng đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá.

- Lưu ý đối với người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá tài sản:

+ Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

+ Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản) đến quyền sử dụng đất, tài sản đấu giá và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật, kể cả phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Phải biết đây là tài sản thế chấp bảo đảm vay vốn tại Ngân hàng, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

+ Phải biết trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

+ Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Bên A không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 056. 3814641; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH QLN và KTTS TMCP Quân đội – CN Miền Trung và Tây Nguyên;
- Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Định;
- UBND phường Ngô Mây, Tp. Nhơn;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS
- Lưu: HS, VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Ngọc Uyên**