

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 75/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 16 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐ-DVĐGTS ngày 15/5/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền cho thuê 07 phòng học, mỗi phòng học có 40 chỗ ngồi, diện tích 336 m<sup>2</sup> tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định trong thời hạn 58 tháng, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền cho thuê cho người trúng đấu giá.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.624.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu đồng).**

+ 4.000.000 đồng/ tháng (Bốn triệu đồng trên một tháng)

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

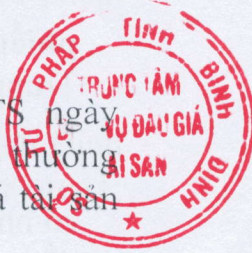
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 200.000 đồng/tháng (Hai trăm nghìn đồng trên một tháng).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định – địa chỉ: số 107A Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định.



- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định. Địa chỉ: số 107A Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 07/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản  
- Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 07/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 170.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 4300201003401 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - chi nhánh tỉnh Bình Định, tài khoản số 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công thương - chi nhánh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

\* **Lưu ý:** Yêu cầu đối với người trúng đấu giá quyền cho thuê nhà chức năng tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định trong thời hạn 58 tháng (diện tích 336 m<sup>2</sup>), tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền cho thuê cho người trúng đấu giá:

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đơn vị, cá nhân thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê nếu làm hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định.

- Đơn vị, cá nhân thuê phải đảm bảo công tác phòng, chống cháy nổ.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.

- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Trung tâm.

- Đơn vị, cá nhân thuê không được tự ý sang nhượng cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Trung tâm.

- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng.

- Thực hiện nghĩa vụ thuế cho Nhà nước theo quy định.

- Các điều kiện khác bên thuê và Trung tâm sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.

- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Trung tâm để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành (đơn vị thuê sẽ được thông báo và hoàn thành chậm nhất 01 tháng trước khi chấm dứt hợp đồng). Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Chỉ được tổ chức thực hiện các hoạt động giảng dạy, học tập, thực hành ... phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

- Khi tổ chức các lớp học không làm ảnh hưởng đến môi trường sư phạm của Trung tâm.

- Thực hiện nội quy về tổ chức lớp học của Trung tâm.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.

