

Số: 88/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 01 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/HĐ-DVĐGTS ngày 27/4/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Bảo tàng Quang Trung. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền cung cấp dịch vụ ăn uống cho viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm cần tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung trong thời hạn 03 năm (diện tích 383 m<sup>2</sup>), tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm của tài sản: 567.450.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

- 15.000.000 đồng/ tháng (Mười lăm triệu đồng trên một tháng) (theo đề nghị của bên A); từ đủ 03 năm (36 tháng) kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ, đơn vị trúng đấu giá cộng thêm chỉ số tăng trưởng mỗi năm 5% /giá trị phải nộp hằng năm.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 500.000 đồng/tháng (Năm trăm nghìn đồng trên một tháng)

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Bảo tàng Quang Trung. Địa chỉ: Khối I, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.



- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bảo tàng Quang Trung.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bảo tàng Quang Trung. Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*).

3. Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*) (*nếu có*)

4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*)

5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*)

7. Giấy xác nhận của Bảo tàng Quang Trung về quá trình cung cấp dịch vụ ăn uống cho viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm căn tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung không vi phạm các điều kiện trong hợp đồng đã ký kết (*chỉ áp dụng đối với các cá nhân đã từng trúng thầu cho cung cấp dịch vụ ăn uống cho viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm căn tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung*).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 100.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

**\* Lưu ý:**

**Yêu cầu đối với người tham gia đấu giá quyền cung cấp dịch vụ ăn uống cho viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm căn tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung trong thời hạn 03 năm**

1. Có đủ năng lực hành vi dân sự và có giấy tờ tùy thân theo quy định, có năng lực tài chính và năng lực tổ chức quản lý điều hành việc cung cấp dịch vụ ăn uống cho cán bộ công chức viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm căn tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung trong thời hạn 03 năm;

- Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá phải tuân thủ các quy định của pháp luật đối với dịch vụ khai thác;

- Dịch vụ cung cấp phải đảm bảo yêu cầu chất lượng, nhân viên phục vụ phải đảm bảo tiêu chuẩn sức khỏe và có nhân thân tốt, thái độ phục vụ văn minh, lịch sự, đạo đức tốt

- Cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá phải đầu tư cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, điều kiện hoạt động cho thuê cung ứng dịch vụ ăn, uống phục vụ khách tham quan và cán bộ nhân viên tại Bảo tàng Quang Trung theo quy định.

- Các cá nhân đã từng trúng thầu cho cung cấp dịch vụ ăn uống cho viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm căn tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung thì phải có xác nhận của Bảo tàng Quang Trung về quá trình thuê dịch vụ làm căn tin và quầy bán hàng lưu niệm không vi phạm các điều kiện trong hợp đồng đã ký kết

**Yêu cầu đối với người trúng đấu giá quyền cung cấp dịch vụ ăn uống cho viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch (làm căn tin) và kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ về văn hóa (quầy bán hàng lưu niệm) tại Bảo tàng Quang Trung trong thời hạn 03 năm;**

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Bảo tàng Quang Trung.

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh hoặc các giấy tờ khác phải đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.

- Thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định.

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định.

- Đơn vị thuê phải đảm bảo công tác phòng cháy nổ.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.

- Có kế hoạch đầu tư mua sắm các trang thiết bị, dụng cụ, vật dụng, vật tư, hàng hoá để đảm bảo cung ứng dịch vụ như: tủ, kệ bán hàng, bàn ghế, hàng hoá, vật tư...

- Có phương án trang trí sạch đẹp, ngăn nắp, gọn gàng, đảm bảo mỹ thuật phù hợp với không gian văn hoá về bảo tồn, bảo tàng.

- Nhân viên phục vụ phải thực hiện đồng phục, có kỹ năng giao tiếp văn minh, lịch thiệp, hoà nhã, vui vẻ, phù hợp với môi trường văn hoá nơi công sở.

INH  
ĐẤU  
LƯU NIỆM  
TẠI SẢ  
\*

- Thường xuyên dọn dẹp vệ sinh đảm bảo cảnh quan môi trường, nhất là việc quản lý công trình vệ sinh phục vụ khách.
- Cam kết thực hiện tất cả các suất ăn bảo đảm đúng theo tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm, được chế biến từ các thành phần nguyên liệu tươi, sạch.
- Kiểm tra, giám sát về vệ sinh an toàn thực phẩm từ nguồn nhập nguyên liệu đến khâu sơ chế - chế biến thức ăn.
- Thực hiện công tác đào tạo, hướng dẫn chế biến thức ăn cho nhân viên chế biến thức ăn tại căn tin.
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng chống cháy nổ, các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ. Căn tin phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.
- Giá bán dịch vụ ăn uống và các hàng lưu niệm phải niêm yết công khai, giá cả hợp lý cho từng loại hàng bán. Giá cả phù hợp với giá thị trường tại địa phương (không độc quyền, tăng giá, ép giá đối với khách hàng).
- Thanh toán tiền điện, nước hàng tháng trong quá trình tổ chức hoạt động dịch vụ.
- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Bảo tàng.
- Đơn vị thuê không được tự ý sang tài sản cho thuê cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Bảo tàng.
- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng.
- Thực hiện theo đúng các nội dung đã ký kết trong hợp đồng giữa Bảo tàng và bên thuê tài sản.
- Các điều kiện khác bên thuê và Bảo tàng sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.
- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Bảo tàng để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng cho thuê theo yêu cầu của UBND tỉnh, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Tài chính, Bảo tàng Quang Trung thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Nộp tiền trúng đấu giá quyền cung cấp dịch vụ ăn uống và kinh doanh các sản phẩm, du lịch về văn hóa tại Căn tin Bảo tàng Quang Trung vào 5 ngày đầu tiên của tháng.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sau khi trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền ký quỹ tại Bảo tàng Quang Trung. Người trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá hằng tháng tại Phòng kế toán của Bảo tàng Quang Trung.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Bảo tàng Quang Trung; (02 bản);
- Trang web *taisancong* của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS, VT.

