

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Số: 423/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản cầm cố thế chấp)

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cầm cố thế chấp số 29/2023/HĐĐG ngày 08/5/2023 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định tổ chức đấu giá tài sản cầm cố thế chấp như sau

**Tài sản đấu giá:** Bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 4.763,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp có thời hạn sử dụng đến tháng 09/2070, tọa lạc tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 31. Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH SXTMDV May Mỹ Tài thuê đất tại Hợp đồng thuê đất xây dựng cơ sở gia công hàng may mặc số 123/HĐ-TĐ ngày 23/8/2021 với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (theo đất thuê theo GCN Quyền sử dụng đất số DA 569938, số vào sổ cấp GCN: CS18629 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 20/4/2021); máy móc thiết bị, chi tiết như sau:

STT	Tài sản	Đơn vị tính	Khối/Số lượng	CLCL
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>			
<b>1</b>	01/2021/15608452/HĐBĐ ngày 26/8/2021			
1.1	Nhà khách	M <sup>2</sup>	118,1	95%
1.2	Nhà xưởng	M <sup>2</sup>	1380,2	95%
1.3	Nhà ăn	M <sup>2</sup>	176,6	95%
1.4	Nhà bảo vệ	M <sup>2</sup>	12	95%
<b>2</b>	01/2022/15608452/HĐBĐ ngày 24/3/2022			
2.1	Hệ thống PCCC	Bộ	01	88%
2.2	Trạm điện	Bộ	01	88%



\* Tài sản bán theo hiện trạng theo Biên bản bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ ngày 23/3/2023 được kí kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn và Công ty TNHH SXTMDV May Mỹ Tài và theo chứng thư thẩm định giá số CTĐN0010423CT ngày 11/04/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SXTMDV May Mỹ Tài hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn.

- **Tình trạng pháp lý:** theo GCN Quyền sử dụng đất số DA569938, số vào sổ cấp:

CS 18629 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định cấp ngày 20/4/2021 và Hợp đồng thuê đất số 123/HĐ-TĐ ngày 23/8/2021; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/15608452/HĐBĐ ngày 26/8/2021 và các chứng từ tài sản theo Biên bản bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ ngày 23/3/2023; Hợp đồng thế chấp số 01/2022/15608452/HĐBĐ ngày 24/3/2022 (tài sản thế chấp là trạm điện, hệ thống PCCC) và Biên bản bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ ngày 23/3/2023; Hợp đồng tín dụng số 01/2021/15608452/HĐTD được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn và Công ty TNHH SXTMDV May Mỹ Tài;

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 6.435.450.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*). Theo công văn số 105/CV.BIDV.QNH ngày 10/7/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn về việc đề nghị tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm lần 3. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- **Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày **05/8/2023** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng - TP. Quy Nhơn – tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn. Địa chỉ: 155-159-161 Lê Hồng Phong, Phường Trần Phú, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản. Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 17 giờ ngày **02/8/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 17 giờ ngày **02/8/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải nộp khoản tiền đặt trước là **643.000.000 đồng** cho Trung tâm DV đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000 đồng**. Khách hàng nộp vào tài khoản số **55810000145401** tại Ngân hàng TMCP ĐT & PT Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn.

Người trúng đấu giá nộp đủ tiền trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng

mua bán tài sản (trừ có thỏa thuận khác). Sau khi người mua thanh toán đủ tiền, người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua có sự chứng kiến của Trung tâm DVĐGTS Bình Định (nếu có).

- Gia hạn thời hạn thanh toán cho người mua được tài sản đấu giá. Trong trường hợp này người mua được tài sản đấu giá sẽ phải chịu mức lãi suất bằng 150% lãi suất tiền gửi tiết kiệm dân cư kỳ hạn 12 tháng (lãi suất trả sau) do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam công bố tại thời điểm chậm thanh toán, tính trên số tiền chậm thanh toán tương ứng với thời gian chậm thanh toán (theo công thức lãi suất năm chia cho 365 ngày). Tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản được giao nguyên trạng cho người trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ tiền bán tài sản đấu giá trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

\* Lưu ý:

a) Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Đã biết và chấp nhận tính thanh khoản, khả năng thu hồi nợ của tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

c) Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Bên A cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

d) Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Bên A, Bên B, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

e) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Bên trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu và hoàn thiện các thủ tục để được tiếp tục thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng từ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định và được cấp phép đầu tư theo quy định.

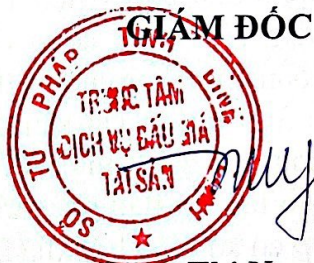


g) Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- NH ĐT&PT Quy Nhơn;
- UBND xã Mỹ Tài (niêm yết);
- Sở Tài nguyên và Môi trường BĐ;
- Công ty TNHH May Mỹ Tài (để biết);
- Niêm yết tại TT và nơi trưng bày tài sản;
- Lưu HS, VT.



**Đặng Thị Ngọc Uyên**