

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 132/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/HĐ-DVĐGTS ngày 12/7/2023 với Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân, diện tích 100 m² tại Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định trong thời hạn 03 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 215.631.000 đồng (Hai trăm mười lăm triệu sáu trăm ba mươi một ngàn đồng).**

- 5.700.000 đồng/tháng (Năm triệu bảy trăm ngàn đồng trên một tháng) (theo đề nghị của bên A); kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ, bắt đầu từ năm thứ 2 đơn vị trúng đấu giá cộng thêm chỉ số tăng trưởng mỗi năm 5% /giá trị phải nộp hằng năm.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 100.000 đồng/tháng (Một trăm ngàn đồng/tháng).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 04/8/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 78 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định.



- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 78 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

-**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 01/8/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (bản pho to)
3. Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản pho to) (nếu có).
4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản pho to)
5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu)

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 40.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 4300201003401 tại Ngân hàng No&PTNT tỉnh Bình Định, số 117.0000.21160 của Ngân hàng Công thương – chi nhánh tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:**

Yêu cầu đối với người trúng đấu giá Quyền cung cấp dịch vụ cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân tại Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định trong thời hạn 03 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định.

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh bãi giữ xe và các giấy tờ khác đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.

- Thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định.

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định.

- Đơn vị thuê phải đảm bảo công tác phòng cháy nổ.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.

- Giữ xe đúng khuôn viên quy định, đảm bảo trật tự an toàn, đảm bảo vệ sinh khu vực giữ xe sạch sẽ, có nội quy giữ xe.

- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Trung tâm;

- Đơn vị thuê không được tự ý sang nhượng nhà để xe cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Trung tâm.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương một tháng tiền thuê mặt bằng.

- Thực hiện giá giữ xe đúng theo quy định của UBND tỉnh Bình Định.

- Niêm yết giá giữ xe các loại công khai tại nơi dễ quan sát.

- Về nhân sự tổ chức giữ xe, phải đảm bảo đủ người để giữ xe nhưng tối thiểu phải từ 02 người trở lên.

- Phải có phương án bồi thường khi xảy ra mất xe.

- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng.

- Các điều kiện khác bên thuê và Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.

- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất với lãnh đạo Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Y tế, Sở Tài chính, Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216 - 3812837.

Nơi nhận:

- Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS, VT.

