

Số: 145/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh KCN Phú Tài, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng gắn với Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 291, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tổ 3, Khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

1.1. Về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ tổ 3, Khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; diện tích đất 568,6 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tứ cận:

- + Đông: Giáp đường Lạc Long Quân;
- + Tây: Giáp Nhà ông Phúc và hẻm đi;
- + Nam: Giáp nhà bà Tâm;
- + Bắc: Giáp nhà bà Thoa và hẻm đi.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở riêng lẻ: 03 tầng; diện tích xây dựng: 470,0 m²; diện tích sàn: 1.032,1 m²; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3 (N1).

- Năm đưa vào sử dụng: Khoảng năm 2018

- Kết cấu: Nhà 03 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; sơn nước; nền, sàn lát gạch Ceramic, trần BTCT.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá nhà 03 tầng sử dụng bình thường; phần móng: Ổn định; nền sàn: Bình thường; mái: Ổn định; trần: Bình thường; các phần hoàn thiện khác: Vẫn còn sử dụng tương đối khá (theo Chứng thư Thẩm định giá số: 1207.3/2023/CT-VAAE/CNHN ngày 14/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội).

1.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản nói trên được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 277979, số vào sổ cấp GCN: CS 02305 cấp ngày 28/02/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Phan Đình Tám, sinh năm: 1976, CMND



số: 211559470 và bà Phan Thị Thảo, sinh năm: 1982, CMND số: 211850780 đồng trú tại địa chỉ: Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài để vay vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tổng hợp Vinh Sơn theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 4156/2022-HĐCVHM/NHCT542 - CTY VINH SON ngày 11/8/2022, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 4156/2022 - HĐCVHM – SĐBS 01/NHCT542 CTY VINH SON ngày 09/3/2023 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tổng hợp Vinh Sơn.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 26.742.200.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu hai trăm ngàn đồng) theo Chứng thư Thẩm định giá số: 1207.3/2023/CT-VAAE/CNHN ngày 14/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội và Giấy thoả thuận xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/7/2023 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài với bên thế chấp tài sản là ông Phan Đình Tám và bà Phan Thị Thảo.

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT. Thuế VAT, phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá tại thửa đất số: 291, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tổ 3, Khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (182-184-186 Lạc Long Quân, P. Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định); tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài – Địa chỉ: 218 Lạc Long Quân, P. Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và địa điểm đấu giá tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00' ngày 23/8/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá hợp lệ: Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/8/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/8/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trường hợp có sự thay đổi ngày, giờ và thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá sẽ thông báo cụ thể.

- Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định là 100.000.000 đồng/1 lần trả giá, bước giá được áp dụng xuyên suốt trong quá trình đấu giá.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Đấu giá một cuộc cho toàn bộ tài sản nêu trên bằng phương thức trả giá lên;

7. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài – Địa chỉ: 218 Lạc Long Quân, P. Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; nộp khoản tiền đặt trước 5.348.000.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu đồng) bằng chuyển khoản vào 117.0000.75999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài; TK: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định hoặc TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trừ có thỏa thuận khác) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

Hồ sơ hợp lệ gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (bản chính);
- 01 Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc bản phô tô);
- Phiếu thu hoặc Giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản chính hoặc bản phô tô);
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

Ghi đầy đủ các thông tin trên đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và phiếu trả giá vòng gián tiếp; tuyệt đối không được giả mạo chữ ký để đăng ký tham gia đấu giá và trả giá khi chưa có sự ủy quyền theo quy định pháp luật của người đăng ký tham gia đấu giá. Tất cả các loại giấy tờ nêu trên được bỏ vào 01 (một) bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá và bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá được bảo mật, tại mép bì thư được dán hồ và phải ký tại mép dán của bì thư bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền có Công chứng theo quy định.

- Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó. Trung tâm không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung và nội dung quy định trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này mà đăng ký tham gia đấu giá.



- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác).

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản) đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- Người trúng đấu giá phải biết trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bên A không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đưa ra đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu lệ phí sang tên, trước bạ và chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Công thương – CN KCN Phú Tài (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Trần Quang Diệu, Tp. Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Ông Phan Đình Tám và bà Phan Thị Thảo (để biết (2b));
- Cty TNHH Xuất nhập khẩu TH Vinh Sơn (để biết (1b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVGTS
- Lưu: HS, VT.

