

Bình Định, ngày 05 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
(V/v đấu giá tài sản thi hành án)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Một chiếc tàu vỏ thép Kim Ngọc Ngân, số đăng ký: BĐ-99369-TS, lưới và trang thiết bị hàng hải trên tàu của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Hiện đang neo đậu tại Cảng Đê Gi thuộc An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Tên tàu đánh cá: Kim Ngọc Ngân

- Công dụng: Khai thác thủy sản; năm đóng: 2017; mẫu thiết kế : LC27D; cấp phương tiện: Hạn chế 1; nơi đóng: Công ty Cổ phần Đóng tàu An Phú; Chiều dài: Lmax: 27,50; Ltk: 26,083; Chiều chìm: 2,4m; Chiều rộng: Bmax: 7,3; Btk: 7,22; Chiều cao mạn: 3,6 m; mạn khô: 1,2 m; Vật liệu vỏ: Thép; tổng dung tích: 153; sức chở tối đa: 122,39 tấn; tốc độ tự do: 10,50 hải lý/h;

1.1. Hiện trạng thực tế về tài sản: Tàu cũ đã qua sử dụng, hiện đang sử dụng bình thường. Ngoại quan kém, mặt boong và thân vỏ tàu han rỉ cục bộ. Hệ thống tủ điện đã qua sử dụng, hệ thống bóng đèn chiếu sáng, tăng phô cung cấp điện đã bị mất toàn bộ, bình ắc quy bị mất 02 chiếc còn lại 06 chiếc đã cũ. Hệ thống máy định dạng, máy định dạng, máy định vị, máy dò đứng hiện không còn trên tàu tại thời điểm kiểm kê. Các dụng cụ trang thiết bị phục vụ đánh bắt xa bờ như: Vô tuyến điện, Ra đa, bộ đàm tầm xa, la bàn lái, ngư lưới cụ, hệ thống bảo quản lạnh, trang thiết bị an toàn, trang thiết bị tín hiệu và trang thiết bị cứu hỏa.....đã qua sử dụng, cũ, hư hỏng 1 số. Hiện đang là tài sản nằm trong hồ sơ xử lý nợ xấu của Ngân hàng.

1.2. Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Nguyễn Thị Huệ không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

1.3. Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 908/2017 có số đăng ký: BĐ-99369-TS của Chi cục thủy sản tỉnh Bình Định ngày 21/12/2017 mang tên Nguyễn Hữu Thủy; Sổ đăng kiểm tàu cá số 779/ĐKTC do Trung tâm Đăng kiểm tàu cá tại Hà Nội cấp ngày 12/12/2017 mang tên Nguyễn Hữu Thủy;

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.954.028.000 đồng (Một tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng)** theo Quyết định số



22/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 6) của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Đề Gi, địa chỉ: Xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút, ngày 28/8/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** **09 giờ 00 phút, ngày 31/8/2023**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên

**9. Bước giá:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

**10. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 390.000.000 đồng (*Ba trăm chín mươi triệu đồng*) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

**Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:**

+ 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 bản phô tô CMND/CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

\* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

\* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

\* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

\* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THA dân sự huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- Ngân hàng Agribank Việt Nam - Chi nhánh huyện Phù Cát (để biết);
- Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thủy, bà Nguyễn Thị Huệ (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Ngọc Uyên**