

**SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Số 153/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản cầm cố thế chấp)

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cầm cố thế chấp số 64./2023/HĐĐG ngày 14/8/2023 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định tổ chức đấu giá tài sản cầm cố thế chấp như sau

**Tài sản đấu giá:** 02 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33A và 33B, khu QHDC Nam sông Hà Thanh (đường Lê Đại Hành), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 33A, tại khu QHDC Nam sông Hà Thanh (đường Lê Đại Hành), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đất 149,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 33B, tại khu QHDC Nam sông Hà Thanh (đường Lê Đại Hành), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đất 151,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản bán theo hiện trạng theo Biên bản thỏa thuận v/v bàn giao và ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm ngày 28/4/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn và vợ chồng ông Đào Đức Thọ và bà Nguyễn Xuân Phi Anh và theo chứng thư thẩm định giá số CTĐN0030623CT ngày 20/6/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của vợ chồng ông Đào Đức Thọ và bà Nguyễn Xuân Phi Anh hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn.

- **Tình trạng pháp lý:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 790994, số vào sổ cấp GCN: CH10057 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 06/5/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD

909371, số vào sổ cấp GCN: CH10091 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 18/5/2022; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/990515/HĐBĐ ngày 13/9/2022 và Biên bản thỏa thuận v/v bàn giao và ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm ngày 28/4/2023 được kí kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn và vợ chồng ông Đào Đức Thọ và bà Nguyễn Xuân Phi Anh; Hợp đồng tín dụng số 01/2022/990515/HĐTD được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn và vợ chồng ông Đào Đức Thọ và bà Nguyễn Xuân Phi Anh;

- **Tổng giá khởi điểm:** 14.058.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm năm mươi tám triệu đồng*). Theo công văn số 1276/CV.BIDV.QNH ngày 07/8/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn về việc đề nghị tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm. Cụ thể:

+ Giá khởi điểm của tài sản 1 là Quyền sử dụng đất tại thửa đất: Lô 33A khu QHDC Nam sông Hà Thanh (đường Lê Đại Hành), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: 7.286.000.000 đồng (Bảy tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu đồng)

+ Giá khởi điểm của tài sản 2 là Quyền sử dụng đất tại thửa đất: Lô 33B khu QHDC Nam sông Hà Thanh (đường Lê Đại Hành), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: 6.772.000.000 đồng (Sáu tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng)

+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- **Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 40.000.000 đồng/tài sản (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng*).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày **09/9/2023** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng - TP. Quy Nhơn – tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn. Địa chỉ: 155-159-161 Lê Hồng Phong, Phường Trần Phú, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản là lô 33A và 33B tại khu QHDC Nam sông Hà Thanh (đường Lê Đại Hành), phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 17 giờ ngày **06/9/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 17 giờ ngày **06/9/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải đáp ứng điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật nộp khoản tiền đặt trước là 728.000.000 đồng/tài sản 1 và 677.000.000 đồng/tài sản 2 cho Trung tâm DV đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000 đồng/tài sản**. Khách hàng nộp vào tài khoản số **55810000145401** tại Ngân hàng TMCP ĐT & PT Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn.

Người trúng đấu giá nộp đủ tiền trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản (*trừ có thỏa thuận khác*). Sau khi người mua thanh toán đủ tiền, người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua có sự chứng kiến của Trung tâm DVĐGTS Bình Định (nếu có).

- Gia hạn thời hạn thanh toán cho người mua được tài sản đấu giá. Trong trường hợp này người mua được tài sản đấu giá sẽ phải chịu mức lãi suất bằng 150% lãi suất tiền gửi tiết kiệm dân cư kỳ hạn 12 tháng (lãi suất trả sau) do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam công bố tại thời điểm chậm thanh toán, tính trên số tiền chậm thanh toán tương ứng với thời gian chậm thanh toán (theo công thức lãi suất năm chia cho 365 ngày). Tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản được giao nguyên trạng cho người trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ tiền bán tài sản đấu giá trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

\* Lưu ý:

a) Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Đã biết và chấp nhận tính thanh khoản, khả năng thu hồi nợ của tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

c) Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Bên A cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

d) Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu

cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Bên A, Bên B, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

e) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Bên trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu và hoàn thiện các thủ tục để được tiếp tục thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng từ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định và được cấp phép đầu tư theo quy định.

g) Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- NH ĐT&PT Quy Nhơn;
- UBND phường Đống Đa (niêm yết);
- Vợ chồng ông Đào Đức Thọ (để biết);
- Niêm yết tại TT và nơi trưng bày tài sản;
- Lưu HS, VT.



Đặng Thị Ngọc Uyên

