

Bình Định, ngày 24 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

(Về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất K200  
đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện dự án, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại – Dịch vụ tại khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

- Diện tích khu đất: 10.775,6 m<sup>2</sup>; hiện đất đã giải phóng mặt bằng.
- Vị trí khu đất: phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, có giới cận:
  - + Phía Đông giáp: đường An Dương Vương;
  - + Phía Tây giáp: khu phức hợp BMC;
  - + Phía Nam giáp: khu dân cư hiện trạng;
  - + Phía Bắc giáp: đường Nguyễn Trung Tín.

- Mục đích sử dụng đất: xây dựng Khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, Văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại - Dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất một lần).

2. Giá khởi điểm của tài sản: **249.940.875.990 đồng** (Hai trăm bốn mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, chín trăm chín mươi đồng) theo Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định, như sau:

Số TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (thuê đất trả tiền một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)
1	Đất xây dựng công trình	5.860,30	34.075.600	199.693.238.680
2	Đất cây xanh, sân bãi, đường nội bộ	4.915,30	10.222.700	50.247.637.310
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10.775,60</b>		<b>249.940.875.990</b>



### **3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

Quyền sử dụng đất nói trên thuộc sở hữu Nhà nước và thực hiện theo các Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 01/3/2019; Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 17/3/2020; Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 20/6/2023; Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 03/7/2023; Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 07/7/2023; Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định và một số văn bản, quyết định có liên quan đến tài sản đấu giá nói trên.

### **4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá**

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, Bình Định và thực trạng tại khu đất nói trên.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá của Tổ chức kinh tế và thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) của Tổ chức kinh tế (hồ sơ nộp 02 bộ và phải niêm phong theo quy định):

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 11 giờ 00 phút ngày 11/11/2023, đồng thời thực hiện việc bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) vào thùng phiếu theo quy định chậm nhất đến 11 giờ 00' ngày 11/11/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tổ chức kinh tế không nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá theo thời hạn quy định trên, cũng như không bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) vào thùng phiếu và Tổ chức kinh tế đã nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) vào thùng phiếu nhưng kết quả sơ tuyển hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá không đạt, không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì không phải nộp tiền đặt trước và không được tham gia đấu giá tài sản trên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 3.000.000 đồng/hồ sơ/khu đất.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho tổ chức tham gia đấu giá, trừ trường hợp sau: Không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định (trường hợp khu đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 18/11/2023. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **6. Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá là nộp tiền đặt trước.**

Tổ chức kinh tế đã mua và nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và thực hiện việc bỏ phiếu trả giá theo quy định tại Mục 5 của Thông báo này thì trên cơ sở kết quả sơ tuyển hồ sơ điều kiện năng lực của các Tổ chức kinh tế tham gia đấu



giá nếu Tổ chức kinh tế nào đủ điều kiện năng lực và có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên thì tiếp tục hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá *đó là* nộp tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản là 49.988.175.000 đồng (Bốn mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) trong ba ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nhưng phải chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2023, vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại các ngân hàng theo quy định của Thông báo này.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên được quy định tại Điều 8 của Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định và Luật đấu giá tài sản năm 2016, theo phương thức trả giá lên.

**8. Bước giá đấu giá:** bằng 5% giá khởi điểm của khu đất. Khi tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá, bước giá được làm tròn mức giá đến hàng triệu.

**9. Đại diện người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

**10. Hồ sơ sơ tuyển điều kiện năng lực tham gia đấu giá của Tổ chức kinh tế:**

Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 của Luật Đất đai. Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên và đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3, Điều 58 của Luật đất đai; khoản 2, khoản 3, Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. Tổ chức kinh tế phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, khi tham gia đấu giá tài sản trên nộp 02 (hai) bộ hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và đồng thời thực hiện việc bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) vào thùng phiếu ngay tại thời điểm nộp hồ sơ nói trên, chậm nhất đến 11 giờ 00' ngày 11/11/2023 theo quy định tại Mục 5 của Thông báo này, hồ sơ gồm:

**a, Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá** theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

Có đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá. Người đại diện cho một tổ chức kinh tế đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

**b, Điều kiện để thực hiện dự án:**

Về chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Chức năng sử dụng đất: Khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại - Dịch vụ.



- Diện tích quy hoạch: 10.775,6 m<sup>2</sup>, trong đó: đất xây dựng công trình: 5.860,3 m<sup>2</sup>; đất cây xanh, sân bãi, đường nội bộ: 4.915,3m<sup>2</sup>

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Số tầng nổi công trình: 40 - 45 tầng (01 khối đế và 01 khối tháp). Số tầng hầm được xác định tối đa là 03 tầng, được dùng để đỗ xe phục vụ nhu cầu của khách sạn hoặc kinh doanh thương mại. Công trình phải được thỏa thuận về chiều cao tầng không của Bộ Quốc phòng theo quy định (Nhà đầu tư được thực hiện thỏa thuận).

+ Mật độ xây dựng: 45% - 55% (bao gồm cả công trình phụ: nhà bảo vệ, trạm hạ thế ...)

+ Hệ số sử dụng đất: 7-13 lần.

Phương án thiết kế công trình sẽ tính toán cụ thể nhằm bố trí đủ diện tích để xe theo quy định.

+ Khoảng lùi xây dựng công trình: khoảng lùi bắt buộc so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: An Dương Vương  $\geq$  25m; đường Nguyễn Trung Tín  $\geq$  15m và đối với 02 cạnh còn lại  $\geq$  7m.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: theo quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

**c, Chi phí thực hiện dự án (m1):** 2.500 tỷ đồng (không bao gồm tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

Tổng mức đầu tư dự án: Chi phí thực hiện dự án (m1) cộng với tiền Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

**d, Điều kiện năng lực nhà đầu tư theo quy định tại khoản 3, Điều 58 Luật đất đai; Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.**

- Về năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng đất theo tiến độ của dự án: Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án (bao gồm: tổng mức vốn đầu tư dự án do nhà đầu tư đăng ký nhưng không thấp hơn chi phí thực hiện dự án (m1) cộng với tiền nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất).

Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án bằng số liệu tài chính trong báo cáo tài chính năm gần nhất của nhà đầu tư đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có). Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá) hoặc báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá) theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công



ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.

- Đối với phần vốn vay phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng để thực hiện dự án.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phải có ngành nghề phù hợp với dự án đầu tư; đã từng là chủ đầu tư ít nhất một dự án tương tự (khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê, Trung tâm thương mại – Dịch vụ) có tổng vốn đầu tư tối thiểu để thực hiện dự án bằng 2.500 tỷ đồng. Trường hợp doanh nghiệp đã tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu (liên danh) của ít nhất một dự án tương tự (khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê, Trung tâm thương mại – Dịch vụ) thì phần giá trị vốn góp tối thiểu 2.500 tỷ đồng

Tài liệu chứng minh: Tổng chi phí thực hiện dự án: Văn bản phê duyệt của cấp có thẩm quyền (như quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chấp thuận nhà đầu tư, ...) hoặc hợp đồng dự án hoặc cá tài liệu chứng minh khác (trường hợp không có văn bản phê duyệt, hợp đồng dự án).

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn cả nước theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

- Nhà đầu tư không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Nhà đầu tư cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường.

**d, Tiến độ thực hiện dự án:** Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày có quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 30 tháng kể từ ngày có Giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án và thu hồi đất, xử lý tài chính và sung công quỹ nhà nước số tiền trúng đấu giá đã nộp theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

**11. Hoàn tất thủ tục điều kiện đăng ký tham gia đấu giá còn lại và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**

- Tổ chức kinh tế đã mua và nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và thực hiện việc bỏ phiếu trả giá theo quy định tại Mục 5 của Thông báo này. Sau khi





sơ tuyển hồ sơ điều kiện năng lực của Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá, nếu Tổ chức kinh tế nào đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và đã thực hiện việc bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) theo quy định và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì nộp tiền đặt trước nêu trên trong thời hạn ba ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nhưng phải chậm nhất đến 16 giờ 00' ngày 15/11/2023 theo quy định tại Mục 6 của Thông báo này.

- Tiền đặt trước được thực hiện thông qua chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại các Ngân hàng (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh Ngân hàng), sau đây:

- \* TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Bình Định.
- \* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Quy Nhơn.
- \* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- \* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- \* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.
- \* TK số: 5581.0000.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.
- \* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Quy Nhơn.
- \* TK số: 0051.000.006979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Bình Định.
- \* TK số: 402.011.5956.00001 tại Ngân hàng Nam Á - Chi nhánh Bình Định.
- \* TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Định.

Khi tham gia đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá và thực hiện việc bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) theo quy định của Quy chế này, sau đó tiếp tục nộp tiền đặt trước theo quy định trên nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá và đảm bảo theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ tham gia được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ điều kiện năng lực đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện việc bỏ phiếu trả giá gián tiếp theo quy định, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê đất phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước chậm nhất trong thời hạn nộp tiền, như sau:

+ Nộp 50% số tiền thuê đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

+ Nộp 50% số tiền thuê đất còn lại trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Đồng thời, quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên mà Tổ chức trúng đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ tiền trúng



dấu giá vào ngân sách nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

- Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ đầu tư (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất) đối với toàn bộ diện tích đất được giao sau khi có kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Việc cấp giấy chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp được thực hiện sau khi chủ đầu tư (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất) hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo quy định, không cấp tách riêng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho từng phòng khách sạn.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho Tổ chức trúng đấu giá tài sản và Tổ chức trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về việc thực hiện quyền sử dụng đất dự án nói trên và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại các Quyết định liên quan đến tài sản đấu giá như Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định 904/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đối với tài sản đấu giá trên; Quyết định 2391/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá Quyền sử dụng đất nói trên; Quyết định 2482/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Phương án đấu giá tài sản trên; Quyết định 2584/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc đấu giá tài sản trên; Quyết định 3472/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản đấu giá trên và một số văn bản pháp luật có liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837; 3814641.

Website: [www.trungtamdaugiabinhdinh.gov.vn](http://www.trungtamdaugiabinhdinh.gov.vn).

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định (để biết);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Xây dựng Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tư pháp Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tài chính Bình Định (để biết - niêm yết (2b));
- Trung tâm Phát triển quỹ đất BĐ (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ - QN (để biết - niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVGTS -
- nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên