

**SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Số: 18/TB-TTĐVDGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Bình Định, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản sau: Tài sản gắn liền trên đất thuê và hệ thống máy móc thiết bị, thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 49, lô đất A8 thuộc khu A, diện tích 166.706,5 m², mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy chế biến quặng sắt); thời hạn thuê: 44 năm (kể từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/4/2060), tọa lạc tại Lô A8 khu A, Cụm Công nghiệp Hoài Đức, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định cụ thể như sau:

* Toàn bộ các tài sản Công ty cổ phần Khoáng sản Miền Trung đã thế chấp tại Agribank chi nhánh Bình Định theo 02 Hợp đồng thế chấp tài sản: Hợp đồng thế chấp QSD đất và bất động sản số 8/10.2 ngày 08/10/2010 và Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 8/10.3 ngày 08/10/2010 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo gồm:

- Bất động sản:

STT	Tên tài sản	Số lượng
I	Hệ thống dây chuyền công nghệ chính	
1	Hệ thống thiêu kết	1
2	Móng ống khói thiêu kết	2
3	Hệ thống nghiền tuyển	1
4	Hệ thống tuyển rửa	1
5	Ống khói D=2300-1300; H=50m	2
II	Hệ thống công trình phụ trợ	
1	Nhà điều hành	1
2	Nhà ở cán bộ điều hành nhà máy	1
3	Nhà bảo vệ	1
4	Nhà ăn ca	1
5	Sân vườn nhà điều hành	1
6	Nhà để xe	1
7	Gara ô tô	1
8	Nhà vệ sinh	2
9	Bể nước sinh hoạt	1

10	Nhà Trạm cân	1
11	Nhà xưởng sửa chữa	1
12	Giếng khoan + Hệ thống lọc	1
III	Hệ thống công nghệ phụ trợ	
1	Kết cấu thép nhà bao che dây truyền	1
2	Nhà hóa nghiệm	1
3	Kho than	1
4	Trạm bơm	2
5	Bể chứa bùn	1
6	Hệ thống sân bãi	1
7	Bể chứa quặng tinh (sau tuyển từ)	1
8	Hồ tuần hoàn + Hồ nước bổ sung	1
9	Nhà tủ điện điều khiển	3
10	Nhà tủ chia điện	1
IV	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật	
1	Hệ thống cấp nước sản xuất	1
2	Hệ thống cấp nước sinh hoạt	1
3	Hệ thống thoát nước	1
4	Nhà trạm biến áp	1
5	Hệ thống điện chiếu sáng	1
6	Hệ thống điện sản xuất	1
7	San nền	1
8	Kè đá	1
9	Hệ thống giao thông nội bộ	1

- Động sản:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Công suất (KW)	Ghi chú
I	Thiết bị nhập khẩu			
1.1	Công đoạn nghiền đập (Hệ thống tuyển rửa)			
1	Máy rửa 2FG2000x9m	5	30	
2	Máy cấp liệu GZD960x4900	1	15	
3	Máy hàm đập PE600x900	1	75	
4	Máy hàm đập PE250x1200	2	37	
5	Sàng rung 2YK1860	1	22	

6	Máy ép lăn 2PGQ600x1200	1	90	
7	Sàng rung	1		
1.2	Công đoạn nung (Hệ thống thiêu kết)			
1	Gầu nung 400x25m	2	22	
2	Rung điện từ Số hiệu DZ-3	2	0,75	
3	Lò quay 3,5x60m	2	125	Thiết bị kèm theo: - 07 đầu đọc đo nhiệt độ lò (05 nhỏ+02 lớn) - 02 động cơ chính (mô tơ)
4	Máy rửa làm nguội 1200x9m	2	8,4	
5	Hệ thống cấp khí nén gồm: máy nén khí, máy làm khô, bình tích áp	1		
1.3	Công đoạn nung (Hệ thống thiêu kết)			
1	Gầu nâng HL250x15m	1	5,5	
2	Rung điện từ Số hiệu 2	1	0,25	
3	Máy nghiền 2,4x4,75m	1	280	
4	Máy tuyển than bột SL350A	1	15	
5	Bộ lọc trọng lực PPC96-5	1	110	
6	Băng tải trực vít LSF300x12m	2	7,5	
7	Bộ phun đốt HNZZ-2	2	4	
8	Quạt phun than SL52WD	4	15	Kèm 04 động cơ (mô tơ)
9	Máy đo đếm than Số hiệu 500	2	3	Kèm 04 động cơ (mô tơ) và 06 Loadcell (thiết bị cân than đưa vào lò)
10	Bộ bơm dầu máy nghiền than	1		
11	Quạt trợ đốt than	1		
12	Động cơ cấp than	2		
13	Quạt thổi than	1		
1.4	Công đoạn nghiền bi, tuyển từ (Hệ thống nghiền tuyển)			
1	Máy nghiền mịn 1010	1	75	
2	Rung điện từ Số hiệu ZD-3	1	0,8	
3	Máy nghiền bi 2740	1	400	
4	Máy phân cấp 2400	1	13,8	
5	Máy tuyển từ 1230	1	7,5	
6	Máy tuyển từ 1230	1	7,5	
7	Máy lọc nén 2PG40-8	2	13	Kèm 02 kiện chứa màng lọc

8	Bơm cát Số hiệu 22	7	22	
9	Bơm nước sạch R125-200	2	37	
10	Bơm nước sạch R125-160	4	22	
11	Máy tuyến từ 1024	2	5,5	
1.5	Vật liệu nhập khẩu			
1	Bì thép	100		
II	Thiết bị mua trong nước			
1	Trạm biến áp 2000 KVA (đồng bộ)	2		
2	Trạm biến áp 250KVA (đồng bộ)	1		
3	Trạm cân điện tử 120T	1		Thiết bị kèm theo: 01 bộ hiển thị số, 01 đầu đọc cân và 08 loadcell gắn dưới sàn cân ngoài trời
4	Hệ thống băng tải (các loại)	1		Tổng cộng gồm 16 băng tải các loại kèm 16 mô tơ
	Băng tải B800x15m	2		
	Băng tải B1000x20m	1		
	Băng tải B1000x10m	1		
	Băng tải loại 70	1		
	Băng tải B500x1000	1		
	Băng tải 650x15m	1		
5	Kết cấu phi tiêu chuẩn	1		
III	Các máy móc, thiết bị rời khác			
1	04 thiết bị rời chưa lắp đặt			
2	Tủ điện rời	2		
3	02 kiện hàng có: 01 mô tơ và 01 máy bơm mỡ	2		

- Ngoài ra, theo thỏa thuận tại Mục 4.07 Điều 4 – Các cam kết khác của 02 Hợp đồng thế chấp nêu trên, tài sản bảo đảm bao gồm các tài sản gắn với tài sản thế chấp và các tài sản khác gắn liền với thửa đất đã thế chấp mà Công ty CP Khoáng sản miền Trung (và/hoặc bên khác) tự ý đầu tư, xây dựng thêm sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp hoặc tài sản đã hình thành trước đó nhưng Công ty CP Khoáng sản miền Trung không thông báo cho Ngân hàng biết.

Toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên được đặt, gắn liền trên thửa đất thuê tại địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BU578688**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CT04053** do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 02/02/2016 tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 49,

Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
Chi tiết lô đất như sau:

- + Tên lô đất: Lô đất A8 thuộc khu A.
- + Tổng diện tích: 166.706,5 m².
- + Thời hạn thuê: 44 năm, kể từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/4/2060.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy chế biến quặng sắt).
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Người trúng đấu giá được Agribank AMC và Công ty CP Khoáng sản miền Trung bàn giao hiện trạng tài sản và các giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản.

b. Giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BU578688**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CT04053** do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 02/02/2016

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp của Công ty cổ phần Khoáng sản Miền Trung đã được thu giữ để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với Agribank Chi nhánh Bình Định.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 60.229.980.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng).

* Các loại thuế, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí,...sang tên hợp thức hóa giấy tờ theo quy định của pháp luật và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định,...từ thời điểm bàn giao tài sản. Người trúng đấu giá không bốc dỡ, di dời vận chuyển tài sản, không xin gia hạn,...trước thời hạn thu hồi theo quy định thì tự chịu mọi tổn thất và trách nhiệm trước Pháp luật.

- **Hình thức đấu giá:** Tổ chức đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá và không hạn chế số vòng trả giá. Bước giá từng lần so với lần trả giá trước liền kề: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00, ngày 28/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Công ty Quản lý Tài sản các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) đã ủy quyền cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 64 Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản và Khai thác nợ Agribank. Địa chỉ: Tầng 5 tòa nhà C3, 194 Đường Giải Phóng, phường Phương Liet, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** chậm nhất đến hết 16 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 vào tài khoản số 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- **Thời gian và địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở phiên đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá tài sản tại Lô A8 khu A, Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật đối với tài sản nêu trên và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải nộp khoản tiền đặt trước là 6.022.998.000 đồng vào tài khoản số vào tài khoản số 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng - TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216 – 3812837.

* Lưu ý:

- **Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thành:** Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ phiên đấu giá thành. Người trúng đấu giá phải thanh toán số tiền mua tài sản còn lại sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Agribank AMC, sau khi khách hàng trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản thì các bên (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Agribank chi nhánh Bình Định, Agribank AMC và người trúng đấu giá) thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo qui định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng Hoà XHCN Việt Nam.

- **Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền bán tài sản.** Agribank AMC bàn giao hiện trạng toàn bộ tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá (có chứng kiến của Agribank chi nhánh Bình Định). Địa điểm bàn giao: Tại Lô A8, khu A Cụm công nghiệp Hoài Đức, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Trong vòng 30 (ba mươi) ngày sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền bán tài sản.** Agribank Chi nhánh Bình Định sẽ cùng với Agribank AMC bàn giao Giấy tờ pháp lý và các giấy tờ khác có liên quan của tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá. Địa điểm bàn giao: Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Bình Định – 64 Lê Duẩn, TP Quy Nhơn, Bình Định.

- **Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản bán đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.**

- **Người trúng đấu giá tài sản cam kết:** Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan

(kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản) đến quyền sử dụng đất, tài sản bán đấu giá và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn và thực hiện các thủ tục thuê đất, cấp phép đầu tư theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư vào Cụm Công nghiệp Hoài Đức; tự thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, hợp đồng bán đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- Phải biết trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí ... sang tên hợp thức hóa giấy tờ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí công chứng, chứng thực, xác nhận Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Bên A không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ và xem hồ sơ tài liệu tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216.

Nơi nhận:

- Chi nhánh NH No & PTNT tỉnh Bình Định; (đ/biết và niêm yết)
- Công ty Agribank AMC; (đ/biết và niêm yết)
- Ban Quản lý các cụm công nghiệp thị xã Hoài Nhơn; (đ/biết)
- UBND phường Hoài Đức (niêm yết);
- Công ty Cổ phần khoáng sản Miền Trung; (đ/biết)
- Niêm yết công khai tại Trung tâm và tại nơi có tài sản;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên