

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mời tham gia đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định, như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tọa lạc tại số 19/1 đường Võ Nguyên Giáp, P. Đống Đa, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (tổ 37, khu vực 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) của bà Nguyễn Lê Thúy Uyên, nơi thường trú tại: Tổ 37, Khu phố 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 242; tọa lạc tại số 19/1 đường Võ Nguyên Giáp, P. Đống Đa, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (tổ 37, khu vực 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định); diện tích đất: 56,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 56,4 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giới cận:

- Hướng Tây Nam tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 1,5 m. Các hướng khác còn lại tiếp giáp với các thửa đất khác.

\* Kích thước, hình dáng thửa đất

- Hình dáng thửa đất: Cân đối.

1.2 Tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Công trình xây dựng trên đất: Diện tích xây dựng: 56,4 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng: 56,4 m<sup>2</sup>; năm hoàn thiện đưa vào sử dụng: Khoảng năm 2008.

- Kết cấu: Nhà ở cấp 4, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái tole.

- Hoàn thiện: Tường xây gạch, sơn nước; nền, sàn lát gạch Ceramic; trần la phong nhựa; mái lợp tole; hệ thống điện nước đi chìm, thiết bị điện, chiếu sáng, nước lắp đặt đầy đủ; khu vệ sinh khép kín, trang thiết bị vệ sinh lắp đặt đầy đủ; hệ thống thu hồi nước thải ngôi nhà được thu hồi, xử lý qua bể phốt sau đó thải ra ngoài hệ thống thoát nước chung của khu vực.

**Hiện trạng:** Tại thời điểm thẩm định giá hiện trạng nhà cấp 4 sử dụng bình thường, quan sát ngoại quan chi tiết sau:

+ Móng: Ổn định; nền, sàn: Trung bình; tường: Trung bình; mái lợp tôn; trần: Trung bình.

+ Phần hoàn thiện khác: Các phần hoàn thiện khác xuống cấp nhiều (theo Chứng thư thẩm định giá số: 313/2024/184/CT-CITYLAN/BĐ ngày 06/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND).



**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 2.249.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu đồng) theo Công văn số 171/NHNôBĐ-KHCN ngày 07/02/2025 của Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định về việc giữ giá khởi điểm và tiếp tục tổ chức thực hiện việc đấu giá theo quy định.

\* Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn: Thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp/cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, các khoản phí và lệ phí), phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá tại thửa đất số: 242; tọa lạc tại số 19/1 đường Võ Nguyên Giáp, P. Đống Đa, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (tổ 37, khu vực 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định); tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định - 64 Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá tài sản.**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00' ngày 04/3/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá hợp lệ: Trong giờ hành chính Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 07/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trường hợp có sự thay đổi ngày, giờ và thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá sẽ thông báo cụ thể.

- Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do người có tài sản đấu giá Quyết định là 44.900.000 đồng/1 lần trả giá, bước giá được áp dụng xuyên suốt trong quá trình đấu giá.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**6. Phương thức đấu giá:** Đấu giá một phiên cho toàn bộ tài sản nêu trên bằng phương thức trả giá lên;

**7. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Định - 64 Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ, nộp khoản tiền đặt trước trước và phí hồ sơ mời tham gia đấu giá trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc; nộp khoản tiền đặt trước 449.800.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm ngàn đồng) và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 500.000



đồng (Năm trăm ngàn đồng) bằng chuyển khoản vào TK số: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK số: 5800929389 tại BIDV - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trừ có thỏa thuận khác).

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (bản chính);
- 01 Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc bản photo);
- Phiếu thu hoặc Giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản chính hoặc bản photo);
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

Ghi đầy đủ các thông tin trên đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và phiếu trả giá vòng gián tiếp; tuyệt đối không được giả mạo chữ ký để đăng ký tham gia đấu giá và trả giá khi chưa có sự ủy quyền theo quy định pháp luật của người đăng ký tham gia đấu giá. Tất cả các loại giấy tờ hợp lệ nêu trên được bỏ vào 01 (một) bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá, bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá được bảo mật, tại mép bì thư được dán hồ và phải ký tại mép dán của bì thư và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền có Công chứng theo quy định.

- Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung quy định trong Quy chế phiên đấu giá tài sản này mà đăng ký tham gia đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản đấu giá) đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.



- Người trúng đấu giá phải biết trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đưa ra đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu lệ phí sang tên, trước bạ và chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc (trừ có thỏa thuận khác), kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

**Website: [trungtamdaugiabinhdinh.com](http://trungtamdaugiabinhdinh.com)**

**Nơi nhận:**

- Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Khu phố Trường KP 7, P. Đống Đa, TP. Quy Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Tổ trưởng Tổ 37, KP7, P. Đống Đa, TP. Quy Nhơn (để biết - niêm yết (1b));
- Bà Nguyễn Lê Thúy Uyên - Tổ 37, KP 7, P. Đống Đa (để biết (1b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS
- Lưu: HS, VT.

