

Số: 29/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 21 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐ-DVĐGTS ngày 20/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền cho thuê tài sản trên đất tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Bình Định vào mục đích kinh doanh ăn sáng, café, giải khát (Khu vực mặt bằng phần diện tích bên ngoài khối nhà Trung tâm Hội nghị tỉnh, phía đường Lê Duẩn – Nguyễn Thái Học). Thời hạn cho thuê là 03 năm (36 tháng).

### Đặc điểm tài sản cho thuê:

\* **Tài sản trên đất tọa lạc tại** khu vực mặt bằng phần diện tích bên ngoài khối nhà Trung tâm Hội nghị tỉnh, phía đường Lê Duẩn – Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cho thuê kinh doanh mục đích ăn sáng, café, giải khát):

+ Diện tích cho thuê: 130 m<sup>2</sup>; Vị trí: Góc đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Thái Học.

+ Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ ăn sáng, cafe, giải khát.

Ghi chú: *Kinh phí sửa chữa mặt bằng để kinh doanh do đối tượng trúng đấu giá bỏ ra; Bên cho thuê (Trung tâm) sẽ không hoàn trả lại chi phí mà Bên thuê đã đầu tư và khi kết thúc Đề án cho chu kỳ thuê 03 năm thì Bên thuê phải bàn giao lại toàn bộ tài sản theo hiện trạng sau khi đầu tư (nếu không được tiếp tục gia hạn).*

- **Tổng giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản trên đất trong 3 năm: 540.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi triệu đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế VAT), cụ thể:

15.000.000 đồng/tháng. Giá chưa bao gồm thuế VAT. Tổng thời gian cho thuê 3 năm (36 tháng).

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế phiên đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá





tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng/tháng (Năm triệu đồng trên 01 tháng).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định – địa chỉ số 37 Phan Đình Phùng, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định – địa chỉ số 01 Nguyễn Tất Thành, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** Trong giờ hành chính trong thời gian 10 ngày kể từ khi có thông báo bán hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm xem tài sản đấu giá tại Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định – địa chỉ số 01 Nguyễn Tất Thành, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** từ ngày niêm yết đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải đáp ứng đủ điều kiện tiên quyết do người có tài sản yêu cầu và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 108.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 4300201003401 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - chi nhánh tỉnh Bình Định, tài khoản số 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công thương - chi nhánh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (trừ có thỏa thuận khác).

\* **Lưu ý:**

**1./ Yêu cầu đối với bên thuê tài sản**

a) Các yêu cầu chung đối với bên thuê tài sản tại Trung tâm.

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của Trung tâm.

- Bên thuê tài sản là tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu, có năng lực tài chính và có ngành nghề kinh doanh, kinh nghiệm phục vụ dịch vụ ăn



sáng, cafe giải khát kết hợp thực hiện các hoạt động văn hóa, nghệ thuật, thể dục, thể thao của công nhân, viên chức, lao động tại tỉnh Bình Định (có tài liệu chứng minh kèm theo khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

- Bên thuê tài sản không được làm ảnh hưởng đến kiến trúc, kết cấu công trình, mỹ quan đô thị, phải giữ gìn và bảo quản tài sản thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải thực hiện bồi thường theo quy định.

- Đối tượng thuê không được tự ý sang nhượng cho bất kỳ cá nhân hay đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Trung tâm.

- Giữ gìn vệ sinh chung, không tự ý dịch chuyển tài sản.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của Trung tâm.

- Khi tổ chức hoạt động không làm ảnh hưởng đến môi trường, an ninh trật tự, mỹ quan, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Không được mang vũ khí, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Trung tâm.

- Thực hiện theo đúng các nội dung đã ký kết trong hợp đồng giữa Trung tâm và bên thuê tài sản.

- Trả tiền thuê theo đúng thời gian quy định.

- Thực hiện đầy đủ tất cả các nghĩa vụ về thuế cho Nhà nước theo quy định.

- Các điều kiện khác đối tượng thuê và Trung tâm sẽ thống nhất khi thực hiện ký Hợp đồng thuê.

- Những vấn đề khác có liên quan, đối tượng thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất lãnh đạo Trung tâm để xem xét giải quyết, nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đối tượng thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động cho thuê theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền thì đối tượng thuê phải nghiêm túc chấp hành (đối tượng thuê sẽ được thông báo và hoàn thành chậm nhất trong 01 tháng khi chấm dứt hợp đồng).

b) Các yêu cầu khác bổ sung: Ngoài các tiêu chí yêu cầu chung nêu trên, riêng đối với tài sản cho thuê là mặt bằng tầng trệt (phía bên đường Lê Duẩn - Nguyễn Thái Học), Trung tâm đề nghị bổ sung thêm một số nội dung như sau:

- Bên cạnh cung cấp dịch vụ ăn sáng, cafe, giải khát cho khách đến giao dịch, công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động tại Trung tâm hội nghị.... đồng thời kết hợp phối hợp tổ chức triển lãm, biểu diễn nghệ thuật truyền thống và các hoạt động nghệ thuật khác...

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương một (01) tháng tiền thuê mặt bằng.

- Phải đảm bảo vệ sinh môi trường chung, không được xây dựng, coi nói, thay đổi kết cấu hiện trạng tài sản, làm ảnh hưởng đến cảnh quan chung của công trình.



- Thời gian hoạt động: 24/24h.
- Giá bán dịch vụ ăn sáng, cà phê, giải khát phải niêm yết công khai tại nơi tổ chức bán; giá cả hợp lý cho từng loại hàng bán.
- Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác và các hình thức kinh doanh không đúng mục đích cho thuê.
- Phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm (có Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm), không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.
- Phải có giấy phép hoạt động kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền hoặc các loại giấy tờ khác theo đúng quy định của pháp luật.
- Trả tiền thuê theo đúng thời hạn và tổ chức hoạt động dịch vụ theo thời gian quy định sau khi hợp đồng được ký kết.
- Hướng dẫn khách để các phương tiện đậu, đỗ đúng nơi quy định, gọn gàng không làm mất an ninh trật tự khuôn viên trụ sở làm việc.

## **2./ Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản và ký hợp đồng cho thuê tài sản với người trúng đấu giá:**

- Tiền thuê tài sản được bên trúng đấu giá thanh toán trước của năm thuê vào ngày 01/01 của năm thuê đó (riêng năm đầu tiên, bên thuê thanh toán trước tiền thuê 01 năm vào ngày ký kết hợp đồng (căn cứ theo Hợp đồng cho thuê tài sản giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá).

- Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thuê tài sản nộp đủ tiền ký cược tương đương 01 tháng giá trúng đấu giá cho bên A (*chưa bao gồm tiền đặt trước, tiền nộp lần đầu của 01 năm thuê đầu tiên sau khi trúng đấu giá*).

- Địa điểm giao tài sản cho thuê: Giao tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Bình Định, địa chỉ số 01 Nguyễn Tất Thành, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Bên cho thuê tiến hành bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản để tiếp quản, việc đầu tư sửa chữa phải được bên A duyệt bằng văn bản trước khi thực hiện.

- Trường hợp khi bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá, nếu diện tích sàn thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích sàn đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) đơn giá thuê trúng đấu giá/m<sup>2</sup> nhân (x) diện tích tăng hoặc giảm.

- Trường hợp quá thời hạn thanh toán tiền thuê tài sản của năm đầu tiên mà người trúng đấu giá vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, không nhận tài sản hoặc từ chối thuê tài sản hoặc không ký hợp đồng thuê tài sản hoặc người trúng đấu giá không thể thanh toán đủ số tiền thuê trong thời gian quy định thì xem như **“từ chối thuê tài sản”**. Việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Áp dụng theo Khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016).



ai nơi tổ

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng cho thuê tài sản.

- Bên B chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá đã nộp cho Bên A trong vòng **05 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên A. Nếu tiền đặt trước của người trúng đấu giá không đủ để nộp **01 năm** tiền thuê của năm đầu tiên thì Bên B yêu cầu và hướng dẫn người trúng đấu giá phải thanh toán số tiền còn lại qua phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên A (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản Bên B). Bên B và người trúng đấu giá chuyển tiền vào tài khoản sau:

- **Người thụ hưởng:** Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định

- **Số tài khoản:** 9527.2.1128346

- **Tại:** Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định.

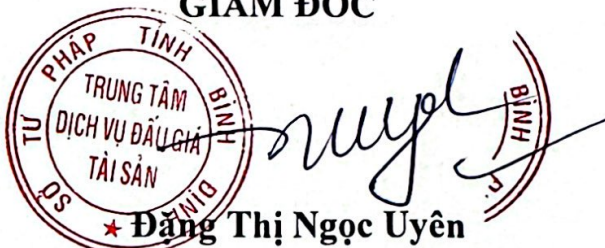
- Hợp đồng cho thuê tài sản được ký kết giữa các bên: Bên A (Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định), bên B (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản) và người trúng đấu giá thuê tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

**Nơi nhận:**

- TT Văn hóa tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên