

Bình Định, ngày 05 tháng 2 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 06/QĐ-TTĐG ngày 02/01/2024)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐ DVĐGTS ngày 23/3/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Định (Agribank CN Bình Định), Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Agribank (Agribank AMC) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản đảm bảo.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế đấu giá tài sản trên với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

a) Toàn bộ các tài sản Công ty cổ phần Khoáng sản Miền Trung đã thế chấp tại Agribank chi nhánh Bình Định theo 02 Hợp đồng thế chấp tài sản: Hợp đồng thế chấp QSD đất và bất động sản số 8/10.2 ngày 08/10/2010 và Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 8/10.3 ngày 08/10/2010 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo gồm:

- Bất động sản:

STT	Tên tài sản	Số lượng
I	Hệ thống dây chuyền công nghệ chính	
1	Hệ thống thiêu kết	1
2	Móng ống khói thiêu kết	2
3	Hệ thống nghiền tuyển	1
4	Hệ thống tuyển rửa	1
5	Ống khói D=2300-1300; H=50m	2
II	Hệ thống công trình phụ trợ	
1	Nhà điều hành	1
2	Nhà ở cán bộ điều hành nhà máy	1
3	Nhà bảo vệ	1
4	Nhà ăn ca	1
5	Sân vườn nhà điều hành	1
6	Nhà để xe	1
7	Gara ô tô	1
8	Nhà vệ sinh	2

9	Bể nước sinh hoạt	1
10	Nhà Trạm cân	1
11	Nhà xưởng sửa chữa	1
12	Giếng khoan + Hệ thống lọc	1
III	Hệ thống công nghệ phụ trợ	
1	Kết cấu thép nhà bao che dây truyền	1
2	Nhà hóa nghiệm	1
3	Kho than	1
4	Trạm bơm	2
5	Bể chứa bùn	1
6	Hệ thống sân bãi	1
7	Bể chứa quặng tinh (sau tuyển từ)	1
8	Hồ tuần hoàn + Hồ nước bổ sung	1
9	Nhà tủ điện điều khiển	3
10	Nhà tủ chia điện	1
IV	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật	
1	Hệ thống cấp nước sản xuất	1
2	Hệ thống cấp nước sinh hoạt	1
3	Hệ thống thoát nước	1
4	Nhà trạm biến áp	1
5	Hệ thống điện chiếu sáng	1
6	Hệ thống điện sản xuất	1
7	San nền	1
8	Kè đá	1
9	Hệ thống giao thông nội bộ	1

- **Động sản:**

STT	Tên tài sản	Số lượng	Công suất (KW)	Ghi chú
I	Thiết bị nhập khẩu			
1.1	Công đoạn nghiền đập (Hệ thống tuyển rửa)			
1	Máy rửa 2FG2000x9m	5	30	
2	Máy cấp liệu GZD960x4900	1	15	
3	Máy hàm đập PE600x900	1	75	

4	Máy hàm đập PE250x1200	2	37	
5	Sàng rung 2YK1860	1	22	
6	Máy ép lăn 2PGQ600x1200	1	90	
7	Sàng rung	1		
1.2	Công đoạn nung (Hệ thống thiêu kết)			
1	Gầu nung 400x25m	2	22	
2	Rung điện từ Số hiệu DZ-3	2	0,75	
3	Lò quay 3,5x60m	2	125	Thiết bị kèm theo: - 07 đầu đọc đo nhiệt độ lò (05 nhỏ+02 lớn) - 02 động cơ chính (mô tơ)
4	Máy rửa làm nguội 1200x9m	2	8,4	
5	Hệ thống cấp khí nén gồm: máy nén khí, máy làm khô, bình tích áp	1		
1.3	Công đoạn nung (Hệ thống thiêu kết)			
1	Gầu nâng HL250x15m	1	5,5	
2	Rung điện từ Số hiệu 2	1	0,25	
3	Máy nghiền 2,4x4,75m	1	280	
4	Máy tuyển than bột SL350A	1	15	
5	Bộ lọc trọng lực PPC96-5	1	110	
6	Băng tải trục vít LSF300x12m	2	7,5	
7	Bộ phun đốt HNZL-2	2	4	
8	Quạt phun than SL52WD	4	15	Kèm 04 động cơ (mô tơ)
9	Máy đo đếm than Số hiệu 500	2	3	Kèm 04 động cơ (mô tơ) và 06 Loadcell (thiết bị cân than đưa vào lò)
10	Bộ bơm dầu máy nghiền than	1		
11	Quạt trợ đốt than	1		
12	Động cơ cấp than	2		
13	Quạt thổi than	1		
1.4	Công đoạn nghiền bi, tuyển từ (Hệ thống nghiền tuyển)			
1	Máy nghiền mịn 1010	1	75	
2	Rung điện từ Số hiệu ZD-3	1	0,8	
3	Máy nghiền bi 2740	1	400	
4	Máy phân cấp 2400	1	13,8	
5	Máy tuyển từ 1230	1	7,5	

6	Máy tuyển từ 1230	1	7,5	
7	Máy lọc nén 2PG40-8	2	13	Kèm 02 kiện chứa màng lọc
8	Bơm cát Số hiệu 22	7	22	
9	Bơm nước sạch R125-200	2	37	
10	Bơm nước sạch R125-160	4	22	
11	Máy tuyển từ 1024	2	5,5	
1.5	Vật liệu nhập khẩu			
1	Bì thép	100		
II	Thiết bị mua trong nước			
1	Trạm biến áp 2000 KVA (đồng bộ)	2		
2	Trạm biến áp 250KVA (đồng bộ)	1		
3	Trạm cân điện tử 120T	1		Thiết bị kèm theo: 01 bộ hiển thị số, 01 đầu đọc cân và 08 loadcell gắn dưới sàn cân ngoài trời
4	Hệ thống băng tải (các loại)	1		Tổng cộng gồm 16 băng tải các loại kèm 16 mô tơ
	Băng tải B800x15m	2		
	Băng tải B1000x20m	1		
	Băng tải B1000x10m	1		
	Băng tải loại 70	1		
	Băng tải B500x1000	1		
	Băng tải 650x15m	1		
5	Kết cấu phi tiêu chuẩn	1		
III	Các máy móc, thiết bị rời khác			
1	04 thiết bị rời chưa lắp đặt			
2	Tủ điện rời	2		
3	02 kiện hàng có: 01 mô tơ và 01 máy bơm mỡ	2		

- Ngoài ra, theo thỏa thuận tại Mục 4.07 Điều 4 – Các cam kết khác của 02 Hợp đồng thế chấp nêu trên, tài sản bảo đảm bao gồm các tài sản gắn với tài sản thế chấp và các tài sản khác gắn liền với thửa đất đã thế chấp mà Công ty CP Khoáng sản miền Trung (và/hoặc bên khác) tự ý đầu tư, xây dựng thêm sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp hoặc tài sản đã hình thành trước đó nhưng Công ty CP Khoáng sản miền Trung không thông báo cho Ngân hàng biết.

Toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên được đặt, gắn liền trên thửa đất thuê tại địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU578688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT04053 do Sở Tài nguyên và Môi trường

Bình Định cấp ngày 02/02/2016 tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 49, Cụm Công nghiệp Hoài Đức, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết lô đất như sau:

- + Tên lô đất: Lô đất A8 thuộc khu A.
- + Tổng diện tích: 166.706,5 m².
- + Thời hạn thuê: 44 năm, kể từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/4/2060.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy chế biến quặng sắt).
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Người trúng đấu giá được Agribank AMC và Công ty CP Khoáng sản miền Trung bàn giao hiện trạng tài sản và các giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản.

b. Giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BU578688**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CT04053** do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 02/02/2016.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp của Công ty cổ phần Khoáng sản Miền Trung đã được thu giữ để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với Agribank Chi nhánh Bình Định.

Điều 2. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước

1. Giá khởi điểm: 60.229.980.000 đồng (Sáu mươi tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng).

2. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

2.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ

(thu theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá tài sản không được tổ chức.

2.2. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm đấu giá tài sản (6.022.998.000 đồng /01 hồ sơ)

* Sau khi cuộc đấu giá tài sản kết thúc tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Trừ vào tiền mua tài sản của người trúng đấu giá;
- Trả lại ngay cho người tham gia đấu giá nhưng không mua được tài sản.
- Tiền đặt trước không được tính lãi trong thời gian đặt trước.

Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá

- Mọi cá nhân, tổ chức có đủ các điều kiện theo quy định của Pháp luật.
- Có khả năng thanh toán tiền mua tài sản đấu giá theo quy định tại của Quy chế này.
- Tuân thủ các nội dung của Quy chế này.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu quy định.
- Phải có đủ điều kiện hoặc khả năng tài chính.

3. Quyền hạn, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

a. Quyền hạn và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

*** Quyền hạn**

- Được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp đầy đủ các thông tin về tính pháp lý của tài sản và những thông tin khác có liên quan đến tài sản.
- Được trả giá theo quy định của pháp luật.
- Được trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:
 - + Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời gian hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (*trước 01 ngày mở phiên đấu giá*);
 - + Người không trúng đấu giá (*Nhưng không vi phạm quy chế đấu giá*).

*** Nghĩa vụ**

- Tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản (*được niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản Agribank; Agribank Chi nhánh Bình Định và tại trụ sở Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Trung*) và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “**có sao mua vậy**” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó. Xác định rõ đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, hợp đồng bán đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- Phải nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu quy định*);
- Có Căn cước công dân photo;
- Giấy đăng ký kinh doanh phù hợp với ngành nghề;
- Phải chấp nhận giá khởi điểm;
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này và thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản;
- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại:
 - + Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
 - + Tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định.
- Khi đến tham gia đấu giá phải xuất trình Giấy giới thiệu, Giấy Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ; giấy thu tiền đặt trước (*tiền đặt cọc*), Giấy uỷ quyền tham dự phiên đấu giá tài sản (*nếu có*) theo quy định của pháp luật;
- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật và Quy chế đấu giá.

b. Quyền hạn và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

*** Quyền hạn**

Được Agribank AMC bàn giao hiện trạng toàn bộ tài sản đấu giá và Giấy tờ pháp lý và các giấy tờ khác có liên quan của tài sản đấu giá (có chứng kiến của Agribank chi nhánh Bình Định). Địa điểm bàn giao: Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và 64 Lê Duẩn, TP Quy Nhơn, Bình Định.

*** Nghĩa vụ**

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản) đến quyền sử dụng đất, tài sản đấu giá và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết Hợp đồng mua tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn và thực hiện các thủ tục thuê đất, cấp phép đầu tư theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư vào Cụm Công nghiệp Hoài Đức; tự thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí,...sang tên hợp thức hóa giấy tờ theo quy định của pháp luật và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định,...từ thời điểm bàn giao tài sản. Khách hàng trúng đấu giá không bốc dỡ, di dời, vận chuyển tài sản,...trước thời hạn thông báo/thu hồi theo quy định thì tự chịu mọi tổn thất và trách nhiệm trước pháp luật.

- Người trúng đấu giá tài sản phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, hợp đồng bán đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- Trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí,...sang tên hợp thức hóa giấy tờ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí công chứng, chứng thực, xác nhận Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trường hợp vì lý do khách quan mà các bên chưa lường hết được, tài sản trúng đấu giá không thể bàn giao cho người trúng đấu giá thì các bên liên quan cùng nhau bàn bạc, thỏa thuận, thống nhất cách giải quyết trên cơ sở công bằng, tự nguyện, cùng có lợi để đi đến quyết định cuối cùng.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản đấu giá.

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

4. Những đối tượng sau không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản):

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 4. Nguyên tắc, điều kiện đấu giá tài sản

1. Nguyên tắc đấu giá

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

2. Điều kiện tổ chức đấu giá

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau: Trong trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

Điều 5. Phương thức đấu giá và bước giá; trình tự, thủ tục đấu giá; xác định người mua tài sản

1. Bước giá: Bước giá là phần chênh lệch giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả cao nhất ở vòng liền kề trước đó.

- Bước giá quy định chung cho tất cả các vòng trả giá: tối thiểu là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), mức trả tối đa không hạn chế;

- Tất cả các vòng trả giá khách hàng không được trả giá lẻ đến hàng trăm đồng.

2. Phương thức đấu giá

- Đấu giá theo phương thức bỏ phiếu kín trực tiếp ngay tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá;

- Cách thức trả giá từng vòng cụ thể như sau: Sau khi nhận phiếu đấu giá và nghe người điều hành hướng dẫn, giải thích cách thức ghi phiếu, công bố bước giá của vòng đấu, trong khoảng thời gian từ 05 đến 10 phút người tham dự đấu giá xem xét giá khởi điểm kết hợp với bước giá để trả giá, trực tiếp ghi vào phiếu trả giá của mình và bỏ vào hòm phiếu;

- Cách viết số tiền vào phiếu trả giá từng vòng cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá ở vòng đấu giá đầu tiên được trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả cộng (+) thêm 01 (một) bước giá tối thiểu là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*), mức trả tối đa không hạn chế; sau khi kiểm phiếu người điều hành phiên đấu giá công bố giá trả cao nhất của vòng 01 và ghi lên bảng để mọi người giám sát, đồng thời xác định danh sách người được tham gia đấu giá ở vòng tiếp theo;

+ Những người tham gia trả giá từ vòng thứ 02 trở đi bắt buộc phải có mức trả giá tối thiểu cao hơn giá trả cao nhất ở vòng đấu liền kề trước đó cộng (+) với tối thiểu là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*), tối đa không hạn chế;

+ Cuộc đấu giá tài sản kết thúc khi không còn ai có yêu cầu trả giá tiếp.

+ Nếu người tham gia đấu giá trả giá khác với mức giá đã quy định nêu trên là vi phạm Quy chế đấu giá (*vi phạm ở vòng đấu giá nào thì từ vòng tiếp theo bị truất quyền hoặc mất quyền tham gia đấu giá*);

- Khách hàng bị truất quyền tham gia đấu giá là khách hàng có hành vi vi phạm Quy chế đấu giá nhưng bị lập biên bản;

- Khách hàng bị mất quyền là khách hàng trả giá không đúng mức quy định ở các vòng trả giá tại Quy chế này;

- Người tham gia trả giá sau vòng trả giá thứ nhất có quyền xin dừng trả giá ở bất cứ vòng nào, nhưng phải được sự đồng ý của người điều hành và không được tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo.

3. Kết quả người trúng đấu giá

- Căn cứ kết quả trả giá ở vòng cuối cùng khi không còn khách hàng nào có nhu cầu trả giá tiếp, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá.

+ Trong trường hợp có nhiều người trả giá bằng nhau, người điều hành phiên đấu giá tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá hoặc tiếp tục tiến hành quy trình trả giá để xác định người trúng đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá, nếu người đã bỏ phiếu trả giá mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá thì coi như người đó bỏ cuộc, người rút lại giá đã trả sẽ bị mất tiền đặt trước.

5. Từ chối mua tài sản

Tại phiên đấu giá tài sản, trong trường hợp người điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối mua tài sản đã trúng đấu giá, thì người từ chối mua sẽ bị mất tiền đặt trước.

Điều 6: Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (tiền đặt cọc), tổ chức đấu giá

1. Thời gian phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian phát hành hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 25/2/2025.

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: chậm nhất đến ngày 25/2/2025 vào tài khoản số 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian xem tài sản đấu giá:

Địa điểm: Công ty cổ phần Khoáng sản Miền Trung tại Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định .

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);

+ Bản sao CCCD (Bản photo);

+ Bản sao giấy nộp tiền đặt trước;

+ Giấy uỷ quyền (nếu có).

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 28/2/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá)

- Địa điểm tổ chức đấu giá: trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, Bình Định

Điều 7. Thời hạn, phương thức thanh toán và giao tài sản cho người trúng đấu giá:

1. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá tài sản:

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ cuộc đấu giá thành. Người trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Agribank AMC, sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản thì các bên (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Agribank chi nhánh Bình Định, Agribank AMC và người trúng đấu giá) ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo qui định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng Hoà XHCN Việt Nam.

Thông tin tài khoản chuyển tiền đấu giá:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Agribank.

- Tài khoản số: 4300201007918 tại Agribank Chi nhánh Bình Định.

Thời từ Công
Nếu người trúng đấu giá không thực hiện đúng thời hạn này thì coi như “từ chối mua tài sản”, vi phạm Quy chế đấu giá, sẽ bị xử lý theo điểm e Khoản 2 Điều 9 Quy chế này.

2. Bàn giao tài sản:

- Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền bán tài sản. Agribank AMC bàn giao hiện trạng toàn bộ tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá (có chứng kiến của Agribank chi nhánh Bình Định). Địa điểm bàn giao: Tại Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Trong vòng 30 (ba mươi) ngày sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền bán tài sản. Agribank Chi nhánh Bình Định sẽ cùng với Agribank AMC bàn giao Giấy tờ pháp lý và các giấy tờ khác có liên quan của tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá. Địa điểm bàn giao: Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Bình Định – 64 Lê Duẩn, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điều 8. Nội quy đấu giá

1. Chỉ có những người có tên trong danh sách đã đăng ký tham gia đấu giá, đã bỏ phiếu trả giá và ký tên vào danh sách tham gia đấu giá mới được vào phòng nghe công bố kết quả đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định trong phòng đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá, không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá không được ghi âm, chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá.

Điều 9. Xử lý vi phạm

1. Người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy đấu giá, có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc có hành vi liên kết, thông đồng trong thời gian diễn ra bỏ phiếu đấu giá bị phát hiện sẽ bị lập biên bản vi phạm Quy chế đấu giá, đồng thời bị huỷ kết quả trả giá.

2. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a) Vắng mặt tại thời điểm công bố kết quả đấu giá, phiếu trả giá sẽ không được công nhận kết quả trả giá, nếu có lý do chính đáng thì được nhận lại tiền đặt trước;

b) Phiếu trả giá không hợp lệ (*phiếu không phải do trung tâm phát hành, phiếu trả giá để trống*);

c) Trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

d) Rút lại giá đã trả;

e) Là người trúng đấu giá nhưng từ chối mua tài sản, từ chối ký kết Biên bản đấu giá tài sản và Hợp đồng mua tài sản đấu giá;

g) Bị lập biên bản vi phạm Quy chế đấu giá;

h) Không nộp đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá trong thời hạn quy định./.

Trên đây là Quy chế đấu giá tài sản đảm bảo theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐ – DV BĐGTS ngày 23/3/2018 giữa Agribank CN Bình Định, Agribank AMC với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Các nội dung khác không được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện theo đúng các quy định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Agribank AMC;
- Agribank CN Bình Định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu TT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên