

**SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36./TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 20a, tờ bản đồ số 79, thuộc Tổ 17b, Khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, tại địa chỉ số 1083/82 Trần Hưng Đạo, P. Đống Đa, Tp. Quy Nhơn, Bình Định, như sau:

- **Về quyền sử dụng đất:** thửa đất số 20a, tờ bản đồ số 79, tại địa chỉ Tổ 17b, Khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đất 76,9 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Tứ cận:** + Bắc: giáp Hẻm đi;

+ Nam: giáp nhà bà Hòa;

+ Đông: giáp nhà ông Sinh;

+ Tây: giáp nhà ông Nam.

- **Về tài sản gắn liền với đất:** tại địa chỉ số 1083/82 Trần Hưng Đạo, P. Đống Đa, Tp. Quy Nhơn, Bình Định. Nhà ở: Số tầng: 01 tầng + gác BT (38,5m²); Diện tích xây dựng: 76,9 m²; Diện tích sàn: 115,4 m²; Cấp (Hạng): IV; Tường gạch, mái tole; Sử dụng riêng lẻ.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 941429, số vào sổ cấp GCN: CH 01515 ngày 16/01/2014 của UBND thành phố Quy Nhơn nay thuộc sở hữu của ông Nguyễn Lê Nhung và bà Lê Thị Dung; Tài sản trên hiện đang thế chấp bảo đảm vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.529.276.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*).

- Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn: Thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp/cá nhân từ hoạt động



chuyển nhượng bất động sản, các khoản phí và lệ phí), phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do Người trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm chi trả (theo công văn số 337/BIDV.BĐ-KH3 ngày 20/02/2025).

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định và thực trạng tài sản tại thửa đất số 20a, tờ bản đồ số 79, thuộc địa chỉ: Tổ 17b, Khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định kể cả tài sản gắn liền trên đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/3/2025, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

Tài sản trên được tổ chức đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 của Luật đấu giá tài sản và theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

9. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

10. Thời gian, địa điểm, đối tượng, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và những quy định có liên quan

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo đấu giá tài sản này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm bảng đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành; nộp giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo).

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

- Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp nộp tại Trung tâm DVĐGTS theo quy định tại Điều 5 và Điều 10 của Thông báo này và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 58010000929389 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá nhưng chậm nhất đến 16 giờ ngày 24/3/2025 (trừ có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá thành cho Người có tài sản đấu giá (Ngân hàng BIDV) hoặc Trung tâm DVĐGTS theo phương thức chuyển khoản.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản trúng đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để biết và thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b))
- UBND phường Đống Đa, Tp. Quy Nhơn (để biết - niêm yết (2b))
- Ông Nguyễn Lê Nhung và bà Lê Thị Dung;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên