

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 37/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 05 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ; ngày 03/3/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Bảo tàng tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền cho thuê mặt bằng tổ chức các hoạt động dịch vụ phục vụ khách tham quan tại di tích Tháp Đôi với tổng diện tích cho thuê 82m<sup>2</sup> và Tháp Bánh Ít với tổng diện tích cho thuê 64m<sup>2</sup> (đơn vị trúng đấu giá tự xây dựng kiot để tổ chức các hoạt động dịch vụ), cụ thể:

| STT                     | Tên tài sản   | Tổng diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá cho thuê mặt bằng (đồng/m <sup>2</sup> /tháng) | Giá khởi điểm giai đoạn 2025-2026 (đồng/24 tháng) |
|-------------------------|---|---|--|---|
| I                       | <b>Tháp Đôi</b>   | <b>82</b>                                 |  | <b>246.000.000</b>                                |
| 1                       | Quầy dịch vụ giải khát  | 32  | 125.000  | 96.000.000  |
| 2                       | Quầy dịch vụ bán hàng lưu niệm  | 30  |  | 90.000.000  |
| 3                       | Quầy dịch vụ cho thuê trang phục Chăm   | 20  |  | 60.000.000  |
| II                      | <b>Tháp Bánh Ít</b>   | <b>64</b>                                 |  | <b>192.000.000</b>                                |
| 1                       | Khu phức hợp (quầy dịch vụ giải khát, dịch vụ bán hàng, dịch vụ cho thuê trang phục Chăm) | 64  | 125.000  | 192.000.000                                       |
| <b>Tổng cộng (I=II)</b> |   |   |  | <b>438.000.000</b>                                |

Giá khởi điểm của tài sản: 438.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu đồng).

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu



giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) và tối đa là không hạn chế.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Người có tài sản đấu giá:** Bảo tàng tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 26 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bảo tàng tỉnh Bình Định.

**Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính tại di tích Tháp Đôi – địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và Tháp Bánh Ít – địa chỉ: thôn Đại Lộc, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 01/4/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải có giấy phép kinh doanh (*được cấp phép tổ chức kinh doanh: Quán cà phê, giải khát; bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ; hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ*) và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*); Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*); Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*); Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá; Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*).

- Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ tùy thân theo quy định và có nhu cầu cho thuê mặt bằng mặt bằng tổ chức các hoạt động dịch vụ phục vụ khách tham quan tại di tích Tháp Đôi và Tháp Bánh Ít thì nộp khoản tiền đặt trước là 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*) bằng chuyển khoản vào TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định,



TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 100.000 đồng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước chậm nhất đến ngày 01/4/2025.

**Thời hạn, phương thức nộp tiền và địa điểm giao tài sản cho người trúng đấu giá:**

- Phương thức nộp tiền của người trúng đấu giá:
  - + Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản. Số tiền này chuyển thành tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện hợp đồng cho thuê giữa người có tài sản và người trúng đấu giá.
  - + Người trúng đấu giá trả tiền 01 lần. Thời gian nộp cụ thể: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo kết quả người trúng đấu giá tài sản.
- Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá tài sản nộp đủ tiền 01 lần cho bên A, bên A giao mặt bằng cho người trúng đấu giá.
- Địa điểm giao tài sản: Tại di tích Tháp Đôi và Tháp Bánh Ít; bên A tiến hành bàn giao địa điểm mặt bằng cho người trúng đấu giá tài sản để tiếp quản, xây dựng kiot theo thiết kế được bên A thống nhất phê duyệt.

**\* Lưu ý: Yêu cầu đối với người tham gia, trúng đấu giá tài sản:**

- Người trúng đấu giá tài sản xây dựng kiot tổ chức các hoạt động dịch vụ tại di tích Tháp Đôi và tháp Bánh Ít phải phù hợp với sơ đồ vị trí và được sự thống nhất về quy mô, mẫu mã của bên A (Bảo tàng tỉnh Bình Định).
- Chi phí xây dựng kiot tổ chức các hoạt động dịch vụ do người trúng đấu giá chịu.
- Nộp tiền ngay 01 lần, đúng thời hạn theo quy định tại Điều 5 của hợp đồng này.
- Nghiêm cấm mọi hoạt động của hành vi xâm phạm, tự ý tôn tạo, tu bổ di tích.
- Người tham gia đấu giá khi tham gia đấu giá phải có giấy phép kinh doanh (được cấp phép tổ chức kinh doanh: Quán cà phê, giải khát; bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ; hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ) và các loại giấy tờ khác theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.
- Khi tổ chức hoạt động dịch vụ chú trọng bảo vệ cảnh quan, môi trường di tích, đảm bảo an ninh trật tự, mỹ quan và an toàn phòng cháy chữa cháy.
- Thực hiện nội quy về tổ chức hoạt động kinh doanh, dịch vụ.
- Giữ vệ sinh chung, không tự ý dịch chuyển tài sản (nếu có).
- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào khuôn viên di tích.
- Người trúng đấu giá không được san nhượng lại cho bất kỳ cá nhân và đơn





vị nào khi chưa có sự đồng ý của cấp có thẩm quyền.

- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên tác phong, xưng hô đúng mực, tuân thủ theo các nội quy, quy định, lịch sự, tôn trọng khách tham quan tại di tích.

- Đối với những vấn đề khác có liên quan người trúng đấu giá phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì người trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216.

**Nơi nhận:**

- Bảo tàng tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Ngọc Uyên**