

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 28 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

*(V/v đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm tại Agribank - Chi nhánh thị xã An Nhơn, sau đây:

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thế chấp bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Kv Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

**1.1. Về quyền sử dụng đất:** thửa đất số: 1351, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: KV Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Diện tích đất: 143,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông), trong đó có 141 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 2,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm

+ Đối với 141 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Đối với 2,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 141 m<sup>2</sup>, Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2,5 m<sup>2</sup>

**1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở riêng lẻ; Loại nhà cấp 4;

- Diện tích xây dựng: 122,1m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 122,1m<sup>2</sup>;

\* Thực trạng tài sản bảo đảm: Theo hiện trạng thực tế của tài sản tại thời điểm tổ chức đấu giá tài sản.

**2. Tình trạng pháp lý:** Theo Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DA 505213, số vào sổ cấp GCN: CS 03665 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày: 01/02/2021. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Agribank - Chi nhánh thị xã An Nhơn Bình Định và đã được các bên giao nhận để xử lý bán đấu giá thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.



**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.268.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu đồng)** (Theo Công văn số 174/NHNo-AN ngày 25/3/2025 về việc tiếp tục bán đấu giá lại lần 03 – Tài sản thế chấp bất động sản của ông/bà Lê Thành Tín – Thái Thị Hồng Vân).

Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá như: thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) kể cả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Các loại thuế, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để biết và thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật, kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm DVĐGTS và thực trạng tài sản tại nơi có tài sản đấu giá - thửa đất số: 1351, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và tài sản gắn liền trên đất.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/4/2025, tại Trụ sở Agribank - Chi nhánh thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định - số 418 đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**9. Bước giá:** 45.360.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

**10. Người có tài sản đấu giá:** Agribank – CN thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**11. Thời gian, địa điểm, đối tượng và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm bảng đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành; nộp giấy CMND hoặc CCCD (bản photo). Nếu là tổ chức thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức đó.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 226.800.000 đồng (Hai trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm ngàn đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm DV đấu giá tài sản và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 15/4/2025.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp ngay khoản tiền 30% trên tổng giá trị tài sản bán được tại cuộc đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước) và phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác); Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền.



Người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để biết và thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật, kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Agribank - CN thị xã An Nhơn, Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Nhơn Hưng, TX. An Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Ông Lê Thành Tín; bà Thái Thị Hồng Vân (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá: Agribank - CN thị xã An Nhơn;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

   
**Đặng Thị Ngọc Uyên**