

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 48/TB-TTĐVĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thanh lý)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thanh lý tài sản lô thiết bị, vật tư tháo dỡ, thu hồi, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Lô thiết bị, vật tư tháo dỡ, thu hồi từ sửa chữa, nâng cấp nhà làm việc 102 Nguyễn Huệ, cụ thể như sau:

S T T	Tên vật tư, thiết bị	ĐVT	Số lượng/ KL	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Tôn lợp mái	m2	1296,54			
	42*6,3*0,85		224,91	7.100	1.596.861	
	70*6,3*0,85		374,85	7.100	2.661.435	
	12*1,5*0,85		15,30	7.100	108.630	
	125*6,3*0,85		669,38	7.100	4.752.598	
	5*1,7*1		8,50	7.100	60.350	
	2*1,8*1		3,60	7.100	25.560	
2	Xà gỗ gỗ Kt: 6x13cm	md	824,2	0	0	
	52*5		260,00	3.000	780.000	
	67*3,6		241,20	3.000	723.600	
	80*3,6		288,00	3.000	864.000	
	7*5		35,00	3.000	105.000	
3	Bồn nước (2m3)	cái	2,00	300.000	600.000	
4	Bồn nước (1,5m3)	cái	1,00	250.000	250.000	
5	Trụ cột cờ sắt D114-->D34	md	9,50	10.000	95.000	
6	Lan can gỗ cầu thang (tay nắm gỗ, con)			0	0	
	Lan can 2 cầu thang gỗ sành mặt tiền	m	15,2	3.000	45.600	
7	Lan can hoa sắt	m		0	0	
	Lan can sắt cao 900 khu vực hành			0	0	

	9*3,2		28,80	10.000	288.000	
	6*3,5		21,00	10.000	210.000	
8	Cửa nhôm kính	m2		0	0	
	2*2,2*0,76		3,34	50.000	167.000	
	3*2,1*0,65		4,10	50.000	205.000	
	1,35*0,75*3		3,04	50.000	152.000	
	2*1,15*0,52		1,20	50.000	60.000	
	3*1,1*0,52		1,72	50.000	86.000	
	0,6*2*2		2,40	50.000	120.000	
	9*2,7*0,75		18,23	50.000	911.500	
9	Cửa đi, cửa sổ (gỗ, kính)	m2		0	0	
	1,3*2,75*4		14,30	50.000	715.000	
	2,2*0,8*3		5,28	50.000	264.000	
	0,6*2,2*2		2,64	50.000	132.000	
	0,5*2,2*2		2,20	50.000	110.000	
	1,4*0,5*5		3,50	50.000	175.000	
	2,15*0,85*1		1,83	50.000	91.500	
	2,2*0,55*2		2,42	50.000	121.000	
	1,9*0,7*1		1,33	50.000	66.500	
	0,5*0,65*3		0,98	50.000	49.000	
10	Vách nhôm kính	m2		0	0	
	6,8*1,3*2		17,68	20.000	353.600	
	1,8*3,25*1		5,85	20.000	117.000	
	4*1,3*1		5,20	20.000	104.000	
11	Vách gỗ kính	m2		0	0	
	2,7*1,4*1		3,78	3.000	11.340	
	1,5*1,5*1		2,25	3.000	6.750	
12	Máy nước nóng	Bộ	2,00	50.000	100.000	
13	Cửa sắt kéo (Kt: 3,2x3m)	Bộ	5,00	900.000	4.500.000	
14	Cửa sắt kéo (Kt: 1,6x1,8m)	Bộ	5,00	480.000	2.400.000	
15	Cửa cuốn nhà xe (Kt: 3,08*3,2)/bộ	Bộ	6,00	900.000	5.400.000	
16	Máy lạnh (dàn nóng + lạnh)	Bộ	35,00	0	0	
16.1	Máy lạnh treo tường National/2HP	Bộ	15	600.000	9.000.000	
16.2	Máy lạnh treo tường National/1,5HP	Bộ	1	550.000	550.000	
16.3	Máy lạnh treo tường National/1HP	Bộ	1	520.000	520.000	

16.4	Máy lạnh treo tường Panasonic/2HP	Bộ	2	600.000	1.200.000	
16.5	Máy lạnh treo tường Mitsubishi-inverter/2HP	Bộ	1	600.000	600.000	
16.6	Máy lạnh treo tường Mitsubishi/2HP	Bộ	1	600.000	600.000	
16.7	Máy lạnh treo tường LG/1,5HP	Bộ	1	550.000	550.000	
16.8	Máy lạnh treo tường Panasonic/1HP	Bộ	1	520.000	520.000	
16.9	Máy lạnh treo tường Panasonic/1,5HP	Bộ	9	550.000	4.950.000	
16.10	Máy điều hòa hiệu Panasonic - Sanyo/1,5HP	Bộ	1	550.000	550.000	
16.11	Máy lạnh treo tường Mitsubishi-inverter/1,5HP	Bộ	1	550.000	550.000	
16.12	Máy điều hòa Panasonic-Yuki/1HP/1,5HP	Bộ	1	550.000	550.000	
	Tổng cộng				49.724.824	
	LÀM TRÒN				49.725.000	
	Giá đề nghị theo Công văn số 1828-CV/VPT Ngày 09/4/2025 của Văn phòng tỉnh ủy Bình Định				55.000.000	

Bằng chữ: (Năm mươi lăm triệu đồng)

Hiện trạng: Tại thời điểm khảo sát thẩm định tôn mái lợp: đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa, có một số tấm bị rỉ sét, bong tróc lớp sơn bảo vệ; xà gồ gỗ: đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa; bồn nước: đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa, bị bóp méo so với hình dạng ban đầu; cửa đi, cửa sổ (gỗ, kính): đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa, còn nguyên hình dạng, một số bị rỉ sét, ngoại quan kém, một số bị biến dạng so với hình dạng ban đầu; máy nước nóng: đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa, có kết nối với nguồn điện, nhưng không chạy không xác định được nguyên nhân; cửa sate kéo, cửa cuốn: đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa, còn nguyên hình dạng, một số bị rỉ sét, ngoại quan kém, một số bị biến dạng so với hình dạng ban đầu; máy lạnh (dàn nóng + lạnh): đã được tháo ra, đang để tại kho, chỗ chứa, có kết nối với nguồn điện các máy điều hòa vẫn hoạt động, nhưng không lạnh, ngoại quan đã cũ, một số chỗ rỉ sét, bong tróc lớp sơn bảo vệ, một số máy bị vỡ, biến dạng so với hình dạng ban đầu. (Theo Chứng thư thẩm định giá số: 471/2025/10 ngày 11/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Khải An)

Hiện tài sản đang lưu giữ tại kho, bãi nhà làm việc 102 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng) theo Công văn số 1828-CV/VPTU ngày 09/4/2025 của Văn phòng tỉnh ủy Bình Định về việc tiếp tục thông báo đấu giá lô thiết bị, vật tư tháo dỡ, thu hồi từ sửa chữa, nâng cấp nhà làm việc 102 Nguyễn Huệ.

* Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các chi phí bốc xếp và vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá, các chi phí trên người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá tại kho, bãi nhà làm việc 102 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định - 102 Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ hồ lệ đăng ký tham gia đấu giá, địa điểm mở phiên đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00' ngày 23/4/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/4/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trường hợp có sự thay đổi ngày, giờ và thời gian địa điểm tổ chức đấu giá sẽ thông báo cụ thể.

5. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá

- Hình thức Đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá một phiên cho toàn bộ lô tài sản thanh lý nêu trên bằng phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được quy định 5.500.000 đồng/lần trả giá.

6. Người có tài sản đấu giá: Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định - 102 Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy phép đăng ký kinh doanh mua, bán phế liệu và đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều được tham gia đấu giá. Khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/4/2025.

7.1. Hồ sơ hợp lệ gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (bản chính) và ghi đầy đủ các thông tin trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo);

- Giấy phép kinh doanh (bản phô tô);

- Giấy nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc bản phô tô);

- Phiếu thu hoặc giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản chính hoặc bản phô tô);

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

7.2. Nộp khoản tiền đặt trước: 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng) bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

* TK số: 4300.201.003401 tại Agribank - CN Bình Định.

* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn

* TK số: 5800929389 tại BIDV - CN Bình Định.

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

7.3. Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản và nộp đúng số tiền theo thông báo đã quy định; tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nội dung chuyển khoản phải ghi: Chuyển tiền đặt trước và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (TGĐG) lô thiết bị, vật tư tháo dỡ, thu hồi nhà làm việc 102 Nguyễn Huệ.

Nếu người khác chuyển (nộp) tiền thay thì phần nội dung chuyển (nộp) tiền phải thể hiện tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại vòng đấu giá gián tiếp, người tham gia đấu giá phải bỏ phiếu trả giá, giá bỏ phiếu trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng ít nhất một bước giá (nhưng phải trả tròn bước giá). Giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá.

(Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên)

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem, giám định trước đó. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế phiên đấu giá tài sản thanh lý này mà đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Khi trả giá phải trả tròn bước giá, giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá tài sản tự chịu chi phí bốc xếp và vận chuyển, chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động và công tác PCCC trong quá trình bốc xếp, vận chuyển.

- Trong quá trình bốc xếp, vận chuyển tuyệt đối phải giữ an ninh trật tự, không trao đổi to tiếng; không tự ý ra, vào cổng và đi lại trong cơ quan; không quay phim, chụp hình, ghi âm dưới bất cứ hình thức nào khi chưa có sự đồng ý của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định.

- Thời hạn bốc xếp, vận chuyển để trả lại mặt bằng là 02 ngày (trừ có thỏa thuận khác), kể từ ngày người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền (trừ có thỏa thuận khác).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn. ĐT: 0256.3812837; 3822216.

Website: trungtamdaugiabinhdinh.com

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định (để biết - niêm yết (02 bản));
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Trung tâm;
- Lưu: HS – VT.


Đặng Thị Ngọc Uyên