

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thi hành án)

Thực hiện Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát về việc giám giá tài sản (lần 1), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Diện tích: 500 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hướng tiếp giáp:
 - + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 634 (cách tim đường 15m)
 - + Hướng Đông: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
 - + Hướng Tây: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
 - + Hướng Nam: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
- Đường tiếp giáp: Tiếp giáp với đường ĐT 634, đường nhựa rộng khoảng 7m, chiều rộng mặt tiền: 20m, chiều dài thửa đất: 25m.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: lát gạch xi măng;
 - + Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.
 - + Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.
- * Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.
- Các tài sản khác trên thửa đất:
 - + 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.
 - + 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.



+ 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.

- Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, số vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lâm đứng tên chủ sở hữu Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã nêu là tài sản thế chấp tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài để đảm bảo khoản nợ vay của ông Lê Đức Lâm và được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát cưỡng chế, kê biên và xử lý tài sản.

- Vợ chồng Lê Đức Lâm và bà Phan Thị Thắng không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.942.448.080 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám chục đồng). Theo Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát về việc giảm giá tài sản (lần 1);

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

8. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) và tối đa là không hạn chế.

9. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng) vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại

Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 400.000 đồng/hồ sơ.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

+ 01 Bản photo căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ 01 Bản photo Giấy nộp tiền đặt trước và 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu chi phí đi xem tài sản (nếu có) và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Chi cục THA dân sự huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- Ngân hàng Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Phù Tài (để biết);
- Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng (để biết);
- Niêm yết tại nơi có tài sản: Xóm 3, thôn Tân Hoà Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (niêm yết (2b))
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên