

Số: 79/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà Nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-DVĐGTS ngày 11/6/2025 giữa Trung tâm Y tế huyện Phù Cát với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân tại Trung tâm Y tế huyện Phù Cát (diện tích 187 m²) trong thời hạn 06 tháng, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 135.651.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng) (06 tháng);

- 22.608.500 đồng/ tháng (Hai mươi hai triệu sáu trăm lẻ tám nghìn năm trăm đồng trên một tháng);

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định hiện hành: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói ngay tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

5. Bước giá tối thiểu: 500.000 đồng/tháng và tối đa là không hạn chế.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05/7/2025, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Phù Cát. Địa chỉ: Số 12 Đường 3/2, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

8. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Trong giờ hành chính tại Trung



tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Y tế huyện Phù Cát.

9. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá tại Trung tâm Y tế huyện Phù Cát. Địa chỉ: Số 12 Đường 3/2, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 02/7/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

11. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước: 27.000.000 đồng (Hai mươi bảy triệu đồng); bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định, TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/7/2025, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản phô tô CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

Yêu cầu đối với người trúng đấu giá quyền trông giữ xe thu phí

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của Trung tâm.

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh và các giấy tờ khác theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

- Thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định.

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải thực hiện bồi thường theo quy định.

- Đơn vị thuê phải đảm bảo công tác phòng cháy nổ.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.

- Giữ xe đúng khuôn viên quy định, đảm bảo trật tự an toàn, đảm bảo vệ sinh khu vực giữ xe sạch sẽ, có nội quy giữ xe.

- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Trung tâm.

- Đơn vị thuê không được tự ý sang nhượng nhà để xe cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Trung tâm.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương một tháng tiền thuê mặt bằng.

- Thực hiện giá giữ xe đúng theo quy định của UBND tỉnh Bình Định và niêm yết giá đúng theo quy định.

- Về nhân sự tổ chức giữ xe, phải đảm bảo đủ người để giữ xe nhưng tối thiểu phải từ 02 người trở lên.

- Phải có phương án bồi thường khi xảy ra mất xe.

- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng.

- Các điều kiện khác bên thuê và Trung tâm sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.

- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất với Lãnh đạo Trung tâm để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Y tế, Sở Tài chính, Trung tâm Y tế huyện Phù Cát thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Các cá nhân đã từng trúng đấu giá dịch vụ giữ xe cho bệnh nhân tại Trung tâm Y tế huyện Phù Cát ở các lần đấu giá trước thì phải có xác nhận của Trung tâm Y tế huyện Phù Cát về quá trình thuê dịch vụ giữ xe không vi phạm các điều kiện trong hợp đồng đã ký kết, nếu đã vi phạm trong các lần trúng đấu giá trước thì không được đăng ký trong lần đấu giá này;

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền cung cấp dịch vụ giữ xe tại TTYT Phù Cát vào 5 ngày đầu tiên của tháng.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sau khi trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền ký quỹ tại Trung tâm y tế huyện Phù Cát. Người trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá hằng tháng tại Phòng kế toán của Trung tâm y tế huyện Phù Cát.

12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác); người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

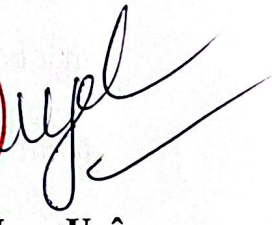
- Người trúng đấu giá mua tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế huyện Phù Cát; (02 bản);
- Trang web Đgts của Bộ Tư pháp; (để biết);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi có TS;
- Lưu: HS – VT

GIÁM ĐỐC


Đặng Thị Ngọc Uyên