

**SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 80/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 18 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ; ngày 20/5/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng và Công văn số 442/BV-TCKT về việc đề nghị tổ chức đấu giá lại tài sản khai thác Nhà Dinh dưỡng làm điểm cung cấp dịch vụ ăn uống. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền cho thuê mặt bằng làm điểm cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích phục vụ người bệnh, người nhà bệnh nhân, nhân viên y tế, diện tích 100 m<sup>2</sup> (cho thuê một phần diện tích nhà Dinh Dưỡng).

**Giá khởi điểm của tài sản: 270.000.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) (60 tháng);

- 4.500.000 đồng/ tháng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng trên một tháng);

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định hiện hành: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** 500.000 đồng/tháng và tối đa là không hạn chế.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng. Địa chỉ: Tổ 5, Khu vực 5, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng.

**Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng. Địa chỉ: Tổ 5, Khu vực 5, P.





Nhon Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày **07/7/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Căn cước công dân hoặc căn cước của người tham gia đấu giá (*bản photo*); Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*) (*nếu có*); Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*); Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá; Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*).

- Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ tùy thân theo quy định và có nhu cầu mua tài sản trên thì nộp khoản tiền đặt trước là 54.000.000 đồng (*Năm mươi bốn triệu đồng*) bằng chuyển khoản vào TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định, TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 100.000 đồng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước chậm nhất đến ngày 07/7/2025.

**Thời hạn, phương thức nộp tiền và địa điểm giao tài sản cho người trúng đấu giá:**

- Phương thức nộp tiền của người trúng đấu giá:
  - + Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản. Số tiền này chuyển thành tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện hợp đồng cho thuê giữa người có tài sản và người trúng đấu giá.
  - + Người trúng đấu giá trả tiền 01 lần. Thời gian nộp cụ thể: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo kết quả người trúng đấu giá tài sản.
- Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất 07 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng cho thuê giữa người có tài sản và người trúng đấu giá được ký kết.
- Địa điểm giao tài sản: Một phần diện tích nhà Dinh Dưỡng của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng – địa chỉ: Tổ 5, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**\* Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá không được san nhượng lại cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của cấp có thẩm quyền.
- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên tác phong, xưng hô đúng mực, tuân thủ theo các nội quy, quy định, lịch sự, tôn trọng khách hàng.



- Đối với những vấn đề khác có liên quan người trúng đấu giá phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì người trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216.

**Nơi nhận:**

- Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu: HS, VT.



**Đặng Thị Ngọc Uyên**

