

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN QUY NHƠN

Số: 87/TB-TTĐGTSQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thế chấp tại Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định, sau đây:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 32 Võ Thị Yến, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai, như sau:

1.1. Về quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 92, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: 32 Võ Thị Yến, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất: 103,2 m²; đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 103,2 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 811185, số vào sổ cấp GCN: CH05862 do UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 10/6/2020.

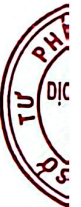
1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở riêng lẻ; Loại nhà cấp 4;
- Diện tích xây dựng: 96,1 m²; Diện tích sàn: 96,1 m²;

* Thực trạng tài sản thế chấp bảo đảm: Theo hiện trạng thực tế của tài sản tại thời điểm tổ chức đấu giá tài sản.

2. Tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 811185, số vào sổ cấp GCN: CH05862 do UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 10/6/2020. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định và đã được các bên giao nhận để xử lý bán đấu giá thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng) (Theo Công văn số 562/NHN₀-AN ngày 07/7/2025 về việc tiếp tục bán đấu giá lại lần 06 – Tài sản thế chấp bất động sản của ông/bà: Lê Trọng An – Nguyễn Thị Đầu).



Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá như: thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) kể cả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Các loại thuế, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm DV đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tài sản tại nơi có tài sản đấu giá - thửa đất số: 92, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: số 32 Võ Thị Yến, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền trên đất.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 16/7/2025, tại Trụ sở Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định - số 418 đường Trần Phú, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 của Luật đấu giá tài sản hiện hành.

8. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng).

10. Người có tài sản đấu giá: Agribank – Chi nhánh An Nhơn Bình Định.

11. Thời gian, địa điểm, đối tượng và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành; nộp giấy CMND hoặc CCCD (bản photo). Nếu là tổ chức thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức đó.

UNG T
VỤ Đ
AI S
Y NH
★

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp ngay khoản tiền 30% trên tổng giá trị tài sản bán được tại phiên đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước) và phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác); Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền.

Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định, kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Agribank - CN An Nhơn Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Bình Định, tỉnh Gia Lai (để biết - niêm yết (2b));
- Ông Lê Trọng An; bà Nguyễn Thị Đầu (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS Quy Nhơn;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá: Agribank - CN An Nhơn Bình Định;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên