

Số: 63/QC-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUY CHẾ ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 06/QĐ-TTĐG ngày 24/01/2025)

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ); nay là Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai; Diện tích: 500 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hướng tiếp giáp:

+ Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 634 (cách tim đường 15m)

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)

+ Hướng Nam: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)

- Đường tiếp giáp: Tiếp giáp với đường ĐT 634, đường nhựa rộng khoảng 7m, chiều rộng mặt tiền: 20m, chiều dài thửa đất: 25m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: lát gạch xi măng;

+ Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

+ Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

* Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.

- Các tài sản khác trên thửa đất:

+ 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.

+ 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.

+ 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.

3. Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, số vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lân đứng tên chủ sở hữu Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã nêu là tài sản thế chấp tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài để đảm bảo khoản nợ vay của ông Lê Đức Lân và được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai) cưỡng chế, kê biên và xử lý tài sản.

- Vợ chồng Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai).

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.864.750.156 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng). (Theo Quyết định số 27/QĐ-THADS ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 2));

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai) và xem thực trạng tài sản tại: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Nay là: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai).

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và nội dung Quy chế phiên đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm với việc xem tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút, ngày 11/8/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút, ngày 11/8/2025**.

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

*** Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức theo quy định pháp luật.

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành;

+ 01 Bản photo căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ 01 Bản photo Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

Điều 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng) (Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **370.000.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi triệu đồng)

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

- * TK số: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117000075999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 0431000197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn
- * TK số: 58010000929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước kết thúc cùng lúc với kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có quyền nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp này được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp.

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn chuyển trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.1. Xử lý tiền đặt trước

Người trúng đấu giá, tiền đặt trước được trừ vào tiền mua tài sản và được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2.2. Trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm nội dung Quy chế này thì tiền đặt trước được trả lại chậm nhất không quá 03 ngày làm việc, sau khi kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Người tham gia đấu giá đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản, nhưng rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức phiên đấu giá.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/8/2025, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, nếu không dự phiên đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Văn bản có dấu đỏ hoặc Hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn không gửi giấy mời riêng, khi đi dự đấu giá mang theo giấy căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

Phiên đấu giá tài sản được tiến hành phải có ít nhất hai người đăng ký trở lên.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá tài sản là hình thức bán tài sản có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật đấu giá tài sản;

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trường hợp công khai giá khởi điểm thì giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá thực hiện quy trình đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 41 của Luật đấu giá tài sản; phát số cho người tham gia đấu giá, hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá (kể cả người được ủy quyền); người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, ít nhất bằng một bước giá (giá trả liền kề cộng bước giá).

3. Mức bước giá mỗi lần trả giá.

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) và tối đa là không hạn chế.

4. Khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá: Không quá 02 phút (hai phút).

5. Công bố người trúng đấu giá và những quy định liên quan.

- Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần, giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Người trúng đấu giá mua tài sản, thì khoản tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá; số tiền mua tài sản còn lại người trúng đấu giá phải nộp theo thời hạn được quy định trong Biên bản đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người mua tài sản đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản còn lại là vi phạm tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá;

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

6. Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và người trúng đấu giá và theo quy định tại Luật đấu giá tài sản hiện hành. Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan;

- Thời hạn ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn tối đa không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Nếu qua thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người mua được tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai) không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi trúng đấu giá tài sản) liên quan đến tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để tự kê khai nộp thuế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá. Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai) giao tài sản.

Điều 9. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp đấu giá không thành

1. Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại K4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản

a, Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b, Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c, Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d, Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ, Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Các trường hợp truất quyền tham gia đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức thực hiện hành vi nêu dưới đây, sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá.

a, Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b, Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c, Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d, Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ, Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Các Trường hợp đấu giá không thành quy định tại Điều 52 của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Điều 10. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản hiện hành quy định các trường hợp sau:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản hiện hành.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân tổ chức khác thực hiện các hành vi sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản hiện hành;

Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận như quy định tại Điều 50 nói trên, bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản hiện hành.

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá trả liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

* Tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về người có tài sản đấu giá. Nếu là cơ quan Nhà nước thì tiền đặt trước nói trên nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 11. Thông báo công khai quy chế phiên đấu giá

Quy chế phiên đấu giá tài sản này được niêm yết, thông báo công khai tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn theo quy định.

Điều 12. Điều khoản thi hành.

Cán bộ, viên chức, Đấu giá viên, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và đơn vị có liên quan thực hiện các quy

định của pháp luật về đấu giá và nội dung của Quy chế này. Nếu cá nhân, tổ chức nào vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký, chỉ có giá trị thực hiện đối với tài sản đấu giá nêu tại Điều 1 của Quy chế này và Điều 2 về giá khởi điểm cũng như thời gian tổ chức đấu giá sẽ thay đổi theo mỗi lần thông báo đấu giá tài sản.

Trong quá trình thực hiện, nếu có gì trở ngại, vướng mắc, phải kịp thời phản ánh cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn để được xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như Điều 12;
- Thông báo, niêm yết công khai tại Trung tâm;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

