

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUY NHƠN
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 95/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 02 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà Nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/HĐ-DVĐGTS ngày 01/8/2025 giữa Nhà khách Thanh Bình với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản, vật dụng tháo dỡ ra của công trình cải tạo Nhà khách Thanh Bình để làm Nhà ở công vụ. *(Chi tiết phụ lục kèm theo)*

2. Giá khởi điểm của tài sản: 78.709.000 đồng (Bảy mươi tám triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng);

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản hiện hành: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói ngay tại phiên đấu giá.

4. Phương thức bán: Bán toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên.

5. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và tối đa là không hạn chế.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Người có tài sản đấu giá: Nhà khách Thanh Bình, địa chỉ: 06 Lý Thường Kiệt, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc Nhà khách Thanh Bình, địa chỉ: 06 Lý Thường Kiệt, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá tại Nhà khách Thanh Bình, địa chỉ: 06 Lý Thường Kiệt, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến hết **16 giờ 00 phút**, ngày **18/8/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

11. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, Hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu đăng ký tham dự phiên đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày **18/8/2025** và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 50.000 đồng/hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham dự phiên đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người tham dự phiên đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề mua bán phế liệu và có đóng thuế môn bài năm 2025, kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham dự phiên đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham dự phiên đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham dự phiên đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham dự phiên đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham dự phiên đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham dự phiên đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham dự phiên đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham dự phiên đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham dự phiên đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham dự phiên đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham dự phiên đấu giá;

* Người tham dự phiên đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác); người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

- Người trúng đấu giá mua tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Nhà khách Thanh Bình; (02 bản);
- Trang web Đgts của Bộ Tư pháp; (để biết);
- Trang web Taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi có TS;
- Lưu: HS – VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên