

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn mời tham gia đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở của ông Đặng Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh, hộ khẩu thường trú tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, hiện nay thôn Quảng Nghiệp, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 814; tờ bản đồ số: 08; diện tích đất: 162,4 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 162,4 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 162,4 m², đất trồng cây hàng năm khác: 0,0 m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; tọa lạc tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, hiện nay thôn Quảng Nghiệp, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai,

- Giới cận:

- Hướng Tây tiếp giáp đường nhựa liên xã rộng khoảng 10 m. Các hướng khác còn lại tiếp giáp với các thửa đất khác.

- Kích thước, hình dáng thửa đất

+ Hình dáng thửa đất: Không cân đối

1.2. Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Công trình xây dựng trên đất:

Tổng diện tích sàn xây dựng: 60,0 m²; năm hoàn thiện đưa vào sử dụng: Khoảng năm 2005; kết cấu: Nhà ở cấp 4.

Hoàn thiện: Tường xây gạch, sơn nước; nền xi măng, sàn lát gạch hoa; hệ thống điện nước đi nổi; thiết bị điện, chiếu sáng, nước lắp đặt đầy đủ; hệ thống thu hồi nước thải ngôi nhà được thu hồi, xử lý qua bể phốt sau đó thải ra ngoài hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá hiện trạng nhà cấp 4 sử dụng bình thường, quan sát ngoại quan chi tiết sau:

+ Móng: Ổn định; nền, sàn: Bình thường; tường: Bình thường; mái: Bình thường; trần: Bình thường

+ Phần hoàn thiện khác: Các phần hoàn thiện tương đối khá (theo Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/415/CT.CITYLAN/BĐ ngày 16/5/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND).

1.3. Tình trạng pháp lý: Tài sản nói trên được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 134892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00005 ngày 27/01/2005 do UBND huyện Tuy Phước cấp cho người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ông Đặng Thanh Tùng, sinh năm:1957, CMND số: 210096639; ngày cấp 27/5/1997; nơi cấp: Công An Bình Định và bà Huỳnh Thị Hà, sinh năm 1965, CMND số: 210963982; ngày cấp 15/5/1981; nơi cấp: Công An Bình Định; đồng trú tại địa chỉ: Thôn Biều Chánh, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đứng tên, và được tặng cho, thay đổi về chủ sở hữu được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tuy Phước xác nhận ngày 13/7/2012 đứng tên ông Đặng Thanh Quang, sinh năm 1980, CMND số: 211698307 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1981, CMND số: 211778186 cùng hộ khẩu thường trú tại: Thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Agribank Chi nhánh Tuy Phước, Bình Định.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.805.437.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng*) theo Chứng thư Thẩm định giá số: 313/2025/415/CT.CITYLAN/BĐ ngày 16/5/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND và Quyết định số 317A/QĐ- NHNo.TP ngày 19/8/2025 của Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định về việc hạ giá khởi điểm bán đấu giá tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Thanh và ông Đặng Thanh Quang.

* Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn: Thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp/cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, các khoản phí và lệ phí), phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bán cho mỗi người tham gia đấu giá một bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá, trong đó có tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách trả giá, chấp nhận giá, thời hạn nộp hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản trên. Khi trả giá phải trả tròn bước giá. Giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá (trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Bước giá: Bên A thông báo 50.000.000 (*Năm mươi triệu đồng*) theo Quyết định số 317A/QĐ- NHNo.TP ngày 19/8/2025 của Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định về việc hạ giá khởi điểm đấu giá tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Thanh và ông Đặng Thanh Quang

2

6. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Tuy Phước Bình Định - Địa chỉ: 285 Đào Tấn, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm: Tại Thửa đất số: 814; tờ bản đồ số: 08, tọa lạc tại thôn Quảng Nghiệp, xã Tuy Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, hiện nay thôn Quảng Nghiệp, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai; tại Agribank - Chi nhánh Tuy Phước, Bình Định; tại Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định - PGD Gò Bồi và tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn;

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ hợp lệ tham gia đấu giá và thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/10/2025, tại Hội trường tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Trường hợp có sự thay đổi ngày, giờ và thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá sẽ thông báo cụ thể.

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ; nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và nộp tiền đặt trước: 361.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi một triệu đồng) bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 (trừ có thỏa thuận khác) và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 Bản phô tô CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp và 01 bì thư đựng phiếu trả giá, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu trả giá, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư đựng phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Tuyệt đối không được giả mạo chữ ký để đăng ký tham gia đấu giá và trả giá khi chưa có sự ủy quyền theo quy định pháp luật của người đăng ký tham gia đấu giá.

10. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá và người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền còn lại cho Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định hoặc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn chậm nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác);

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem, giám định trước đó. Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định và Trung tâm dịch vụ đấu giá

tài sản Quy Nhơn không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế đấu giá tài sản này mà đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản đấu giá) đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật;

- Người trúng đấu giá phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận;

- Người trúng đấu giá phải biết trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau;

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đưa ra đấu giá;

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Website: trungtamdaugiabinhdinh.com

Nơi nhận:

- Agribank - Chi nhánh Tuy Phước Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai (để biết - niêm yết (2b));
- Thôn trưởng thôn Quảng Nghiệp, xã Tuy Phước Bắc (để biết - niêm yết (1b));
- Ông Đặng Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh (để biết (2b));
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVGTSQN;
- Lưu: HS, VT.

