

Số: 84/QC -TTDVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/QĐ-TTĐVDGTSQN ngày 22/7/2025 của
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn)

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức đấu giá thanh lý tài sản của Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 xe Ô tô con, biển kiểm soát: 77A-011.87, cụ thể như sau:

01 Xe ô tô con biển kiểm soát: 77A-011.87; loại phương tiện: Ô tô con; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: FORTUNERTGN51LNKPSKU; số máy: 2TR-7338998; số khung: RL4YX59G6C9015017; màu sơn: Xám; số chỗ ngồi: 07 chỗ ngồi; năm sản xuất: 2012; nước sản xuất: Việt Nam; nhiên liệu: Xăng; năm sử dụng: 2012; giấy chứng nhận kiểm định có hiệu lực đến hết ngày: 02/12/2025.

- Hiện trạng tài sản: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá: Xe ô tô con biển kiểm soát: 77A-011.87 còn mới chưa xước, màu sơn chưa xuống cấp, sườn xe không bị gỉ sét; đèn xe còn sáng tốt; hệ thống điện bình thường; máy lạnh còn tốt, hoạt động bình thường; hệ thống lái (vô lăng), hệ thống phanh, ly hợp còn mới chưa rỉ sét; động cơ còn mới, hoạt động tốt, xe hoạt động bình thường; các trang thiết bị nội thất xe còn mới; số ODO đã đi 513.279 km. Hiện tại xe còn khởi động được, vận hành bình thường (theo Chứng thư thẩm định giá số 480/2025/270 ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Tam Win)

- Tình trạng pháp lý: Tài sản trên có Chứng nhận đăng ký ô tô số: 001854, biển số đăng ký: 77A - 011.87 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 25/7/2012; đăng ký lần đầu ngày 23/7/2012; Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số 0588750 ngày 03/12/2024 của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 4802D Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ tổng hợp Xuân Tùng, có hiệu lực đến hết ngày 02/12/2025.

2. Đối tượng áp dụng: Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá tài sản.

1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1.1. Đối tượng: Tổ chức, cá nhân (người tham gia đấu giá), có nhu cầu, có năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều được tham gia đấu giá.

1.2. Điều kiện: Người tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này, khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên phải nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

a) Hồ sơ hợp lệ gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 Bản phô tô CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền đặt trước bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định và ghi rõ tên tài sản đăng ký, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

* Đối với Tổ chức, Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Tổ chức, Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân (Hộ kinh doanh) chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư.

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp

liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được cử một người tham gia đấu giá; người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và có giấy tờ tùy thân theo quy định;

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Văn bản có dấu đỏ hoặc Hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.

b) Nộp đầy đủ tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định; nộp khoản tiền đặt trước và hoàn tất thủ tục đăng ký đấu giá kể cả việc bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/10/2025.

Người tham gia đấu giá (kể cả người được ủy quyền) phải thực hiện các quy định sau:

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm ghi trong thông báo niêm yết công khai, Trung tâm không gửi giấy mời riêng và mang theo phiếu thu tiền, thẻ CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi đấu giá. Khi vào phòng đấu giá giữ trật tự chung;

- Người không có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá không được vào Hội trường (phòng) đấu giá;

- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;

- Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;

- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

- Ngồi đúng vị trí sắp xếp, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá;

- Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc, liên kết, thông đồng dìm giá giữa những người tham gia đấu giá trong quá trình đấu giá;

- Không tranh luận với đấu giá viên những trường hợp ngoài phạm vi đấu giá.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

a, Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b, Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c, Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d, Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định điểm c khoản này;

đ, Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

Điều 3. Giá khởi điểm của tài sản.

Tài sản đấu giá tại Điều 1 của Quy chế này, có giá khởi điểm: **355.000.000 đồng** (Ba trăm, năm mươi lăm triệu đồng) theo Quyết định số 25-203/QĐ-CMT ngày 11/9/2025 của Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung về việc Phê duyệt giá trị thanh lý khởi điểm TS, CCDC.

Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm thuế theo quy định hiện hành và các chi phí vận chuyển, bốc xếp tài sản và các chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có). Các chi phí này do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả và nội dung này được nêu rõ trong thông báo đấu giá tài sản.

Hiện tài sản đấu giá đang để tại nhà xe của Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung - Lô A2, cụm CN Nhơn Bình, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm: Tại kho (bãi) của Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung - Lô A2, cụm CN Nhơn Bình, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai và tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung Quy chế đấu giá tài sản này, Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung và tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng tài sản đấu giá, các giấy có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế này mà đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18/10/2025, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Điều 6. Tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, chậm nhất ngày 15/10/2025.

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (*Một trăm ngàn đồng*) nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tại các Ngân hàng.

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 71.000.000 đồng (*Bảy mươi một triệu đồng*); số tiền đặt trước do cá nhân, tổ chức nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tại các Ngân hàng sau:

- * TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT – CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT – CN Quy Nhơn Bình Định
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương – CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương – CN Phú Tài.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Quy Nhơn.
- * TK số: 5800929389 tại BIDV - CN Bình Định.

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

2.1. Xử lý tiền đặt trước

Người trúng đấu giá, tiền đặt trước được trừ vào tiền mua tài sản và được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2.2. Trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm nội dung Quy chế này thì tiền đặt trước được trả lại chậm nhất không quá 03 ngày làm việc, sau khi kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Người tham gia đấu giá đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản, nhưng rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức phiên đấu giá.

Điều 7. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
- d) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá tài sản được coi như không chấp nhận trúng đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo Điều 50 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận như quy định Điều 50 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 thì bị tước quyền tham gia phiên đấu giá.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá trả liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 thuộc về người có tài sản đấu giá. Nếu là cơ quan Nhà nước thì tiền đặt trước nói trên nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá, bỏ phiếu trả giá, bước giá và công bố trúng đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn bán cho mỗi người tham gia đấu giá một bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá, trong đó có tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách trả giá, chấp nhận giá, thời hạn nộp hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản này.

- Tại vòng đấu giá này, người tham gia đấu giá phải bỏ phiếu trả giá, giá bỏ phiếu trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng ít nhất một bước giá (nhưng phải trả tròn bước giá). Giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá.

Ví dụ: Giá khởi điểm 355.000.000 đồng; bước giá mỗi lần trả giá 10.650.000 đồng. Người tham gia đấu giá trả giá như sau: 355.000.000 đồng; 365.650.000 đồng; 366.300.000 đồng hoặc 376.950.000 đồng.....+ n bước giá.

- Tại buổi công bố giá (ngày tổ chức phiên đấu giá), Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm.

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ,

công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Người bốc được thăm **“Trúng đấu giá”** hoặc do máy tính chọn ngẫu nhiên có số thứ tự lớn nhất là người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá phải ít nhất tròn một bước giá.

2. Phương thức đấu giá, bỏ phiếu trả giá.

2.1. Phương thức đấu giá: Đấu giá một cuộc cho tài sản thanh lý nêu tại Điều 1 của Quy chế này bằng phương thức trả giá lên.

2.2. Phương thức bỏ phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành, có đóng dấu treo, bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường viết cùng màu mực, không bay màu; không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá, tẩy xóa, ghi hai màu mực...

- Giá bỏ phiếu trả giá tại vòng gián tiếp: Người tham gia đấu giá phải bỏ phiếu trả giá, giá bỏ phiếu trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng ít nhất một bước giá, nhưng phải trả tròn bước giá.

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo là giá cao nhất đã trả của vòng trước liền kề.

Trong các vòng đấu giá trực tiếp bằng lời nói, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá. (Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì hô **“Không tiếp tục đấu giá”**.

- Tại vòng đấu giá tiếp theo, đấu giá trực tiếp bằng lời nói: Đấu giá viên phát số cho người tham gia đấu giá được vào vòng trả giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; người nào có số thứ tự nhỏ nhất phải trả giá trước và đề nghị người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá; người trả giá đầu tiên phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất một bước giá và người trả giá sau phải trả giá cao hơn

người trả giá trước liền kê ít nhất một bước giá nhưng phải trả tròn bước giá. Sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Chú ý: Trong các vòng đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá. Nếu vòng đấu giá trước liền kê, người tham gia đấu giá không trả giá thì vòng sau không được trả giá.

3. Bước giá mỗi lần trả giá. 10.650.000 đồng (Mười triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng) là mức chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với lần trả giá trước liền kê.

4. Công bố người trúng đấu giá và những quy định liên quan.

Tại phiên đấu giá, sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Người trúng đấu giá mua tài sản thì khoản tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá; số tiền mua tài sản còn lại người trúng đấu giá phải nộp theo thời hạn được quy định trong Biên bản đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người mua tài sản đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản còn lại là vi phạm tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 9. Đấu giá không thành

Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
 - a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
 - b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
 - c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.
 - đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc đấu giá tài sản

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem, giám định trước đó. Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế đấu giá tài sản thanh lý này mà đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền còn lại cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác);

- Người trúng đấu giá tài sản tự chịu chi phí bốc xếp và vận chuyển, chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động và công tác PCCC trong quá trình tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá (Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung).

- Quản lý, bảo quản tài sản và hồ sơ, giấy tờ gốc liên quan đến tài sản đấu giá, chịu trách nhiệm cho khách hàng xem hồ sơ, tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc và giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá chậm

nhất là 05 ngày làm việc (trừ có thỏa thuận khác), kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

- Có trách nhiệm giao các giấy tờ, chứng từ gốc (nếu có) các tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật cho người mua được tài sản đấu giá.

- Thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và pháp luật hiện hành.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo pháp luật quy định.

3. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn).

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Dầu khí Miền Trung hướng dẫn cho người tham gia đăng ký đấu giá, xem tài sản và các giấy tờ liên quan của tài sản trước khi tổ chức đấu giá tài sản;

- Thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và pháp luật hiện hành.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo pháp luật quy định.

Điều 11. Thông báo công khai quy chế đấu giá.

Quy chế phiên đấu giá tài sản này được niêm yết, thông báo công khai theo quy định.

Điều 12. Điều khoản thi hành.

1. Quy chế này áp dụng xuyên suốt quá trình tổ chức đấu giá tài sản nói trên theo quy định pháp luật.

2. Cán bộ, viên chức, Đấu giá viên, Tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và cá nhân, tổ chức, cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung của Quy chế này. Các quy định không có trong Quy chế này thì thực hiện theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và pháp luật hiện hành.

Nếu cá nhân, tổ chức nào vi phạm sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trong quá trình thực hiện, nếu có gì trở ngại, vướng mắc, phải kịp thời phản ánh cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn để được xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như Điều 12;
- Thông báo và niêm yết công khai theo quy định;
- Lưu: HS, VT.



Đặng Thị Ngọc Uyên