

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUY NHƠN
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 136/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà Nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/HĐ-DVĐGTS ngày 14/10/2025 giữa Bảo tàng tỉnh Gia Lai với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê mặt bằng tổ chức dịch vụ giữ xe phục vụ khách tham quan tại di tích Tháp Đôi và Tháp Bánh Ít, trong thời hạn từ năm 2025 đến năm 2026, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá, cụ thể:

STT	Tên tài sản	Tổng diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê mặt bằng (đồng/ m ² /tháng)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)
1	Bãi giữ xe tại di tích Tháp Đôi	609	19.000	11.571.000
2	Bãi giữ xe tại di tích Tháp Bánh Ít	1.167,45	18.000	21.014.100
Tổng cộng (1+2)				32.585.100
Làm tròn				32.585.000

- Hiện trạng:

+ Bãi giữ xe tại di tích Tháp Đôi: được bố trí trong khuôn viên di tích Tháp Đôi, tại khu vực tiếp giáp cổng chính, phía đường Trần Hưng Đạo, diện tích cho thuê 609 m².

+ Bãi giữ xe tại di tích Tháp Bánh Ít: được bố trí ngay bên trong Cổng 1 lối vào chính của di tích hiện nay, tiếp giáp phía đường đi thuộc xã Tuy Phước Bắc, phía trước sân Nhà trưng bày Tháp Bánh Ít, diện tích cho thuê 1.167,45 m² (dài 54,3 m x 21,5m).

2. Tổng giá khởi điểm dự kiến của tài sản: 456.190.000 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu một trăm chín mươi nghìn đồng) (14 tháng);

- 32.585.000 đồng/tháng (Ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng trên một tháng);

Giá trên chưa bao gồm chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng (nếu có), chi phí bảo trì, thuế giá trị gia tăng; chưa bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chi phí quản lý vận hành.

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản hiện hành: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói ngay tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Bước giá tối thiểu: 500.000 đồng/lần và tối đa là không hạn chế.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Người có tài sản đấu giá: Bảo tàng tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 26 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc Bảo tàng tỉnh Gia Lai – số 26 Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày mở phiên đấu giá, cụ thể:

+ Bãi giữ xe tại di tích Tháp Đôi: được bố trí trong khuôn viên di tích Tháp Đôi, tại khu vực tiếp giáp cổng chính, phía đường Trần Hưng Đạo.

+ Bãi giữ xe tại di tích Tháp Bánh Ít: được bố trí ngay bên trong Cổng 1 lối vào chính của di tích hiện nay, tiếp giáp phía đường đi thuộc xã Tuy Phước Bắc, phía trước sân Nhà trưng bày Tháp Bánh Ít.

10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

11. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham dự phiên đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, cụ thể:

a) Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*) chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.

b) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ là 100.000 đồng (*Một trăm nghìn đồng*) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

c) Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

- 01 Phiếu đăng ký tham dự phiên đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người tham dự phiên đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 bản phô tô Giấy phép đăng ký kinh doanh hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham dự phiên đấu giá, cụ thể:

Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

+ Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham dự phiên đấu giá.

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham dự phiên đấu giá.

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham dự phiên đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham dự phiên đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham dự phiên đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham dự phiên đấu giá. Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham dự phiên đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham dự phiên đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham dự phiên đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham dự phiên đấu giá;

* Người tham dự phiên đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

12. Yêu cầu đối với người tham gia, trúng đấu giá tài sản

- Người trúng đấu giá trả tiền 01 lần. Thời gian nộp cụ thể: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo kết quả người trúng đấu giá tài sản.
- Nghiêm cấm mọi hoạt động của hành vi xâm phạm, tự ý tôn tạo, tu bổ di tích.
- Người tham gia đấu giá khi tham gia đấu giá phải có giấy phép kinh doanh (*giấy phép đăng ký kinh doanh hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ*) và các loại giấy tờ khác theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.
- Khi tổ chức hoạt động dịch vụ chú trọng bảo vệ cảnh quan, môi trường di tích, đảm bảo an ninh trật tự, mỹ quan và an toàn phòng cháy chữa cháy.
- Thực hiện nội quy về tổ chức hoạt động kinh doanh, dịch vụ.
- Giữ vệ sinh chung, không tự ý dịch chuyển tài sản (nếu có).
- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào khuôn viên di tích.
- Người trúng đấu giá không được san nhượng lại cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của cấp có thẩm quyền.
- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên tác phong, xưng hô đúng mực, tuân thủ theo các nội quy, quy định, lịch sự, tôn trọng khách tham quan tại di tích.
- Đối với những vấn đề khác có liên quan người trúng đấu giá phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì người trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

13. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác); người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.
- Người trúng đấu giá mua tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có

liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

14. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá tài sản nộp đủ tiền 01 lần cho bên A, bên A giao mặt bằng cho người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216.

Nơi nhận:

- Bảo tàng tỉnh Gia Lai; (02 bản);
- Trang web Đgts của Bộ Tư pháp; (để biết);
- Trang web Taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi có TS;
- Lưu: HS – VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

