

Số: /TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2025 (đợt 2))

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2025 (đợt 2), như sau:

1./ Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2025 (đợt 2), cụ thể:

- 05 khu vực mỏ đất sét làm gạch, ngói tại xã Chư A Thai, chưa có kết quả thăm dò khoáng sản.

(theo phụ lục kèm theo)

2. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm tạm tính** của 05 điểm mỏ đất sét làm gạch, ngói là: 8.451.493.050 (Tám tỷ bốn trăm năm mươi một triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn không trăm năm mươi đồng).

(theo phụ lục kèm theo)

**Lưu ý: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở 05 mỏ đất sét làm gạch, ngói tại phụ lục kèm theo là đấu giá mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (%).*

- **Tiền đặt trước:** Theo phụ lục kèm theo.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Theo phụ lục kèm theo.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở phiên đấu giá; người tham gia đấu giá xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Phòng Địa chất và Khoáng sản - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai (địa chỉ số 77 Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) và thực trạng tại nơi tọa lạc của 05 mỏ đất sét làm gạch, ngói, xã Chư A Thai *(theo phụ lục kèm theo)*.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, thực trạng, hạ tầng kỹ thuật, v.v..., Người có tài sản đấu giá và Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với trường hợp tổ chức tham gia đấu giá tài

sản không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) bắt đầu từ ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) bắt đầu từ ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Nếu Tổ chức, cá nhân không nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, theo thời hạn quy định tại Thông báo này hoặc trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá theo thời hạn quy định tại Thông báo này nhưng hồ sơ mời tham gia đấu giá được xét duyệt không đạt, không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Điểm 4 của Thông báo này. Sau khi đạt kết quả do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai và đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá và kiểm tra hồ sơ thì người được tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật số 37/2024/QH15 ngày 01/01/2025 và được quy định cụ thể tại Điểm 5 của Thông báo này.

Đối tượng tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản và đấu giá tài sản.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 103 Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024. Cụ thể:

“Điều 103. Điều kiện của tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

a) Có hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật;

b) Đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 37 của Luật này đối với trường hợp đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản hoặc quy định tại Điều 53 của Luật này đối với trường hợp đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực đã có kết quả thăm dò khoáng sản. Trường hợp đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực tận thu khoáng sản, khai thác khoáng sản nhóm IV phải đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 53 của Luật này;

c) Đối với tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên đối với khoáng sản, tiền ký quỹ bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản theo quy định đối với giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản được cấp;

d) Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đủ các điều kiện sau đây:

- a) Được lựa chọn đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản;
- b) Đã nộp tiền đặt trước theo quy định”.

*** Lưu ý các quy định trong việc mua - nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền trừ trường hợp người mua và nộp hồ sơ là người đại diện theo pháp luật.

- Hồ sơ được niêm phong (có chữ ký của người đại diện pháp luật và phải được đóng dấu của doanh nghiệp tại vị trí cần niêm phong).

- Hồ sơ được nộp thành 02 bộ có nội dung, thành phần, biểu mẫu,... như nhau cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn. Mỗi bộ phải được niêm phong **riêng** để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn giữ 01 bộ (để tổ chức bán đấu giá tài sản) và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai giữ 01 bộ (để tổ chức xét duyệt), (Trong mỗi bộ hồ sơ gửi **kèm 01 USB** lưu toàn bộ nội dung Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo dạng *.pdf và hóa đơn thu tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Hồ sơ có đầy đủ các văn bản, thông tin như quy định tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1303/QĐ-SNNMT ngày 10/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt thành phần, thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2025 (đợt 2); đầy đủ nội dung cam kết thực hiện dự án sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ tham gia đấu giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn).

5. Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá sau khi đạt kết quả đủ điều kiện tham gia đấu giá do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai và đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá thì người được tham gia đấu giá phải đồng thời hoàn tất thủ tục còn lại của hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ đó là

nộp tiền đặt trước theo phụ lục kèm theo thông báo này, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2025, vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), như sau:

TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

TK số: 4301211910020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.

TK số: 117000075999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

TK số: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

TK số: 5800929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.

TK số: 5580145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.

TK số: 0051000006979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Bình Định.

TK số: 0431000197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Quy Nhơn

Và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn người tham gia đấu giá yêu cầu trả (đấu) giá tiếp thì người tham gia đấu giá có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Giá khởi điểm của vòng sau là giá trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với số nguyên lần bước giá (1,2,...,n lần).

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

8. Đại diện người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai - địa chỉ: số 77 Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

9. Nơi có tài sản: tọa lạc tại tọa độ theo phụ lục kèm theo thông báo này.

10. Quy định liên quan đến tài sản trúng đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm: Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 ngày 17/11/2016, Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024, Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và một số văn bản có liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) - số điện thoại 02563.822216 hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai (địa chỉ số 77 Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) để được hướng dẫn, giải đáp.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Giám đốc Trung tâm DVĐGTSQN;
- Xã Chư A Thai;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQN;
- Lưu: HS, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Đình Thiện Nhân