

Số: 138/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 của Luật đấu giá tài sản hiện hành như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số: Lô 4, tờ bản đồ số 01, thôn Hiền Đông, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (nay là Lô 4, tờ bản đồ số 01, thôn Hiền Đông, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai), cụ thể như sau:

- Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số: Lô 4, tờ bản đồ số 01, thôn Hiền Đông, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (nay là Lô 4, tờ bản đồ số 01, thôn Hiền Đông, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai); Diện tích đất 300 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

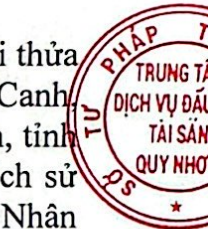
* Tứ cận: + Bắc: giáp Lô 3; + Nam: giáp Lô 5;
+ Đông: giáp đường bê tông; + Tây: giáp đất ở nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống chưa có tài sản gắn liền trên đất.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD998776, sổ vào sổ cấp GCN CS01338 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/07/2022. Tài sản trên hiện đang thế chấp bảo đảm vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 810.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu đồng chẵn) (Theo Công văn số 2827/BIDV.BĐ-LHP ngày 12/11/2025 về việc đề nghị tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo lần 04).

* Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn: Thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp/cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, các khoản phí và lệ phí), phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do Bên trúng đấu giá - người mua tài sản chịu trách nhiệm chi trả.



4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 20/11/2025; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tài sản tại Thửa đất số: Lô 4, tờ bản đồ số 01, thôn Hiền Đông, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (nay là Lô 4, tờ bản đồ số 01, thôn Hiền Đông, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai).

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 22/11/2025, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá tài sản trên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 của Luật đấu giá tài sản hiện hành.

8. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

9. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

10. Thời gian, địa điểm, đối tượng, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và những quy định có liên quan

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo đấu giá tài sản này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành; nộp CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo).

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 81.000.000 đồng (Tám mươi một triệu đồng chẵn).

- Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn theo quy định tại Điểm 5 và Điểm 10 của Thông báo này và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 5800929389 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025 (trừ có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá thành cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định theo phương thức chuyển khoản.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản trúng đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để biết và thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai (để biết - niêm yết (2b));
- Ông Mang Đức Tiến;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVDGTS
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

