

Số: 139/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định, sau đây:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 403; + Tờ bản đồ số: 45
- + Địa chỉ thửa đất: 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh);
- + Diện tích đất: 104,4 m² (Bằng chữ: Một trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông).
Trong đó: Đất ở: 104,4 m²,
- + Hình thức sử dụng: riêng: 104,4m²; chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- + Địa chỉ: 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh).
- + Diện tích xây dựng: 76,5 m² + Diện tích sàn: 209,5 m²;
- + Kết cấu: Vách gạch, sàn bê tông cốt thép + gỗ, mái bê tông cốt thép + tôn
- + Số tầng: 2 + sân

* Thực trạng tài sản bảo đảm: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BĐ839636, số vào sổ cấp GCN: CH00450 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 07/3/2011 và hiện trạng thực tế của tài sản gắn liền với đất tại thời điểm tổ chức đấu giá tài sản.



2. Tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BĐ839636, sổ vào sổ cấp GCN: CH00450 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 07/3/2011. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định và đã được các bên giao nhận để xử lý bán đấu giá thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm triệu đồng) (Theo Công văn số 818/NHN₀AN ngày 12/11/2025 về việc tiếp tục bán đấu giá lại lần 02 – Tài sản thế chấp bất động sản của ông Nguyễn Văn Lâu – bà Huỳnh Thị Nga). Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.

Các loại thuế, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật, chịu các khoản chi phí cho việc chuyển quyền sở hữu tài sản nói trên và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tài sản tại nơi có tài sản đấu giá - thửa đất số: 403, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ: 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá: 236.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu đồng).

10. Người có tài sản đấu giá: Agribank – Chi nhánh An Nhơn Bình Định.

11. Thời gian, địa điểm, đối tượng và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành; nộp CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo). Nếu là tổ chức thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức đó.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/hồ sơ).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.180.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025 (trừ có thỏa thuận khác).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp ngay khoản tiền 30% trên tổng giá trị tài sản bán được tại phiên đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước) và phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác); Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền.

Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật, chịu các khoản chi phí cho việc chuyển quyền sở hữu tài sản nói trên và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Agribank - CN An Nhơn Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh (để biết - niêm yết (2b));
- Ông Nguyễn Văn Lâu và bà Huỳnh Thị Nga (để biết);
- Công ty TNHH Nguyễn Nga Lâu (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQN;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

Đặng Thị Ngọc Uyên