

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUY NHƠN**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 146/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà Nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DVĐGTS ngày 04/11/2025 giữa Ban Quản lý xã Phù Cát với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và Thực hiện Công văn số 113/BQL ngày 24/11/2025 của BQL xã Phù Cát về việc tiếp tục thông báo bán đấu giá tài sản thanh lý là vật tư, máy móc thuộc BQL xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** 01 máy đào đã qua sử dụng, hiệu SUMITOMO SH145U; Số loại: FORTUNERTGN51LNKPSKU; Năm sản xuất: 1994, nước sản xuất: Nhật Bản; Loại phương tiện: Máy đào bánh xích; Số động cơ: 4D31-B64803; Số khung: 145U1-1272; Dung tích gầu: 0,45 m<sup>3</sup>; Kiểu gầu: gầu nghịch; Bán kính đào lớn nhất: 7430mm; Chiều cao đổ vật liệu lớn nhất: 6210mm; Động cơ: Diesel, kiểu: 4D31T; Công suất/số vòng quay: 55(77)/2020 kw(HP)/vòng/phút; Áp suất của hệ thủy lực, max: 350 Kg/cm<sup>2</sup>; Vận tốc di chuyển lớn nhất: 5km/h; Kích thước bao khi di chuyển Dài x rộng x cao: 7495 x 2490 x 2835 mm; Trọng lượng bản thân: 14.370 kg.

- **Hiện trạng tài sản:** Tại thời điểm thẩm định hiện trạng máy đào không còn hoạt động do thiết bị máy móc bị rỉ sét, xuống cấp và thường xuyên hư hỏng không còn hiệu quả vận hành. Bán thanh lý.

**Tài sản 2:** Vỏ máy biến áp nhãn hiệu Tranek 5 Kva (2 vỏ); Chất liệu sắt, trọng lượng 200 (kg).

- **Hiện trạng tài sản:** Tại thời điểm thẩm định hiện trạng vỏ máy biến áp đã hư hỏng, rỉ sét, không còn sử dụng được, giá trị còn lại dựa trên trọng lượng sắt thu hồi.

**Tài sản 3:** 06 khúc Gỗ cây sao đen có kích thước 162 x 3,4m; kích thước 204 x 3,8m; kích thước 158 x 3,4m; kích thước 147 x 3,0m; kích thước 120m x 3,2m; kích thước 104m x 3,3m;

- **Hiện trạng tài sản:** Tại thời điểm thẩm định hiện trạng gỗ đã tập hợp về kho, gỗ còn sử dụng tốt, chưa có dấu hiệu mục.

**2. Giá khởi điểm của 03 tài sản trên: 147.051.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bảy triệu không trăm năm mươi một nghìn đồng); (Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí có liên quan khác (nếu có). Các chi phí này do người

mua tài sản chịu trách nhiệm chi trả và nội dung này được nêu rõ trong thông báo đấu giá tài sản.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản hiện hành: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói ngay tại phiên đấu giá.

**3. Phương thức đấu giá:** Bán toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên.

**4. Bước giá tối thiểu:** 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) và tối đa là không hạn chế.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **13/12/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**6. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý xã Phù Cát, địa chỉ: Số 46-48 đường Trần Quốc Toản, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

**7. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc Ban Quản lý xã Phù Cát, địa chỉ: Số 46-48 đường Trần Quốc Toản, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

**8. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá tại trụ sở Ban Quản lý xã Phù Cát, địa chỉ: Số 46-48 đường Trần Quốc Toản, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai (đối với tài sản 2 và tài sản 3) và tại bãi rác xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai (đối với tài sản 1).

**9. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết **16 giờ 00 phút**, ngày **10/12/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước: 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng); bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày, chậm nhất đến **16 giờ 00 phút**, ngày **10/12/2025**, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ.

**Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:**

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản phô tô CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

\* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

\* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

\* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

\* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua

vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác); người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

- Người trúng đấu giá mua tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Quản lý xã Phù Cát; (02 bản);
- Trang web Đgts của Bộ Tư pháp; (để biết);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi có TS;
- Lưu: HS – VT

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Ngọc Uyên**