

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUY NHƠN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 152/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 143/HĐ-DVĐGTS ngày 03/12/2025 với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 34 tại Khu đất Công ty Điện lực Bình Định, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

- Nhà điều hành:

+ Vật tư thu hồi: 302,67m² khung cửa nhôm lồng kính các loại; 33.747,97 kg tổng lượng thép thu hồi ước tính (Sắt xây dựng, xà gồ, tôn các loại); 02 bộ cửa cuốn (3x3)m

+ Chi phí tháo dỡ vận chuyển xà bần đi đổ: 1.510,80 m³ tổng xà bần cả nhà (có tính hệ số rời 1,3); 1.179,80 m² phá dỡ nhà BTCT.

- Nhà xưởng hotline:

+ Vật tư thu hồi: 14.893 kg tổng lượng thép thu hồi ước tính (Sắt, xây dựng, xà gồ, tôn các loại); 02 bộ cửa cuốn (6x5)m;

+ Chi phí tháo dỡ vận chuyển xà bần đi đổ: 135,148 m³ tổng xà bần cả nhà (có tính hệ số rời 1,3); 135,148 m³ phá dỡ tường nhà xây gạch.

* Người tham gia đấu giá tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi quyết định tham gia đấu giá. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản mà tham gia đấu giá tài sản (hoặc không có kiến nghị trước khi tham gia đấu giá).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 185.987.310 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm mười đồng) (Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT).

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản hiện hành: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp

phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở phiên đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói ngay tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và tối đa là không hạn chế.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/12/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

8. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Trong giờ hành chính tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá tại: Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 34 tại Khu đất Công ty Điện lực Bình Định, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, tham khảo danh mục, tham khảo danh mục vật tư, vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản và nội dung Quy chế phiên đấu giá tài sản này, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế này mà đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, Hộ kinh doanh có Giấy phép đăng ký kinh doanh thuộc ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng và có nộp thuế môn bài năm 2025 có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày; nộp tiền đặt trước 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng) bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank – CN Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương – CN Bình Định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Quy Nhơn theo quy định của pháp luật (trừ có thỏa thuận khác) và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 100.000 đồng.

Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

+ 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu).
Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Giấy phép kinh doanh đăng ký ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng;
có điều kiện năng lực thực hiện thi công theo quy định và biên lai nộp thuế môn
bài 2025 hoặc biên lai nộp thuế hàng tháng của năm 2025 (bản pho to) và kèm theo
CCCD của người đại diện theo pháp luật.

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ Hồ sơ năng lực (có 01 Hợp đồng
tháo dỡ công trình xây dựng có giá trị từ 100 triệu đồng trở lên, Biên bản nghiệm
thu công trình, Biên bản thanh lý Hợp đồng trong thời hạn từ năm 2023 đến nay
(Nộp bản sao có chứng thực); xây dựng và nộp phương án tối ưu về việc tháo dỡ
công trình, an toàn cháy nổ, an toàn lao động trong quá trình tháo dỡ công trình nói
trên, an toàn vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật việc đảm bảo
an toàn nói trên trong việc tháo dỡ công trình.

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định,
nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản và phải ghi rõ nội dung tên tài sản đăng ký.

* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được
chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội
dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là
cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia
đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng
không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc
chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không
gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín
bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp
lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai trong thời hạn tối đa không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người mua được tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật. Hợp đồng mua bán tài sản được tự động thanh lý sau 07 ngày, kể từ ngày các bên thực hiện xong nghĩa vụ theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền còn lại cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác). Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy toàn bộ kết quả đấu giá theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và pháp luật về dân sự.

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai khoản tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) để đảm bảo cho việc dọn dẹp mặt bằng sạch. Số tiền này sẽ được cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai hoàn trả lại cho người mua được tài sản sau khi hoàn tất việc vận chuyển tài sản, dọn dẹp mặt bằng.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm phải chuẩn bị máy móc, thiết bị, nhân công để nhận, bảo quản tài sản và thi công tháo dỡ tài sản.

- Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản, thì người mua được tài sản có trách nhiệm tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển hết tất cả vật tư thu hồi đưa ra đấu giá thanh lý theo phụ lục kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/219/TS-BĐ ngày 03/11/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; để hoàn trả lại mặt bằng kho bãi; trường hợp, nếu chậm tiến độ

5 định
sẽ bị phạt 5.000.000 đồng/ngày. Phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động, an toàn giao thông và công tác PCCC trong quá trình tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển.

- Người trúng đấu giá tài sản phải cam kết: Đã xem xét kỹ tài sản, biết rõ, tự chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng tài sản khi tham gia đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai (02 bản);
- Khu đất của Công ty Điện lực Bình Định, (02 bản);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm;
- Lưu: HS – VT.



GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên

