

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUY NHƠN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/TB-TTĐVDGTSQN

Gia Lai, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/HĐ-DVĐGTS ngày 30/01/2026 giữa Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: Sản phẩm yến sào sau khai thác năm 2025, cụ thể:

- Yến tổ thô: 47,04 kg
- Yến vụn: 3,78 kg

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.249.100.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng), trong đó:

- Yến tổ thô: 45.000.000 đồng/kg;
- Yến vụn: 35.000.000 đồng/kg.

(Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển và các chi phí khác)

* Trường hợp chênh lệch về khối lượng sản phẩm sau khi trúng đấu giá (tăng hoặc giảm về số lượng) thì được tính theo công thức:

$$\text{Giá trúng đấu giá thực tế} = \frac{\text{Giá trúng đấu giá}}{\text{Khối lượng sản phẩm đấu giá}} \times \text{Khối lượng sản phẩm thực tế}$$

Bán nguyên lô không bán lẻ.

3. Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên theo trình tự sau:

a. Tại vòng đấu giá đầu tiên thực hiện việc đấu giá bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp. Trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 27 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024).

b. Tại vòng đấu giá tiếp theo thực hiện việc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp. Trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Đấu



giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 26 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024). Giá khởi điểm để tổ chức thực hiện đấu giá vòng tiếp theo là giá của phiếu có mức trả giá cao nhất và vòng đấu giá tiếp theo phải tiến hành ngay sau khi công bố giá cho đến khi có người trúng đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên;

5. Bước giá tối thiểu: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) và tối đa là không hạn chế.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Từ lúc **10 giờ 30 phút**; ngày **26/2/2026**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, địa chỉ: Số 1134 Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

8. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, địa chỉ: Số 1134 Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày mở phiên đấu giá tại: Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, địa chỉ: Số 1134 Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết **16 giờ 00 phút**, ngày **23/2/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

11. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải nộp khoản tiền đặt trước là 338.000.000 đồng (*Ba trăm ba mươi tám triệu đồng*) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*) bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày, chậm nhất đến **16 giờ 00 phút**, ngày **23/2/2026**, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

*** Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người đăng ký tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề kèm theo căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu có) (bản photo).

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia phiên đấu giá, cụ thể:

Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

+ Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia phiên đấu giá.

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia phiên đấu giá.

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia phiên đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia phiên đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia phiên đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia phiên đấu giá. Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia phiên đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia phiên đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia phiên đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia phiên đấu giá;

* Người tham gia phiên đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác); người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản. Người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có); không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn

thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Nghĩa vụ của người mua được tài sản đấu giá: Phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng, số lượng và chất lượng của tài sản sau khi ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá, tự chịu chi phí vận chuyển, di dời, tháo dỡ và các chi phí phát sinh khác sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá nhận không đủ số lượng, chủng loại tài sản trúng đấu giá thì người có tài sản xem xét, giải quyết bồi thường hoặc trừ vào tiền trúng đấu giá tài sản cho người trúng đấu giá theo đúng giá trúng đấu giá.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn; (02 bản); (niêm yết)
- Trang web Đgts của Bộ Tư pháp; (để biết);
- Trang web Taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi có TS;
- Lưu: HS – VT.



Đặng Thị Ngọc Uyên