

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản thế chấp)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn mời tham gia đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Agribank - Chi nhánh Bình Định, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tọa lạc tại số 29/18/20 đường Võ Nguyên Giáp, P. Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ (hiện nay 29/18/20 đường Võ Nguyên Giáp, P. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) của bà Nguyễn Lê Thúy Uyên, cụ thể như sau:

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 253; diện tích đất: 94,7 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 94,7 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác, trong đó: Đất ở tại đô thị: 80,0 m², đất trồng cây hàng năm khác: 14,7 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến 10/2063; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tọa lạc tại 29/18/20 đường Võ Nguyên Giáp, P. Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ (hiện nay 29/18/20 đường Võ Nguyên Giáp, P. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

1.1. Giới cận:

- Hướng Đông Nam tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 1,8 m. Các hướng khác còn lại tiếp giáp với các thửa đất khác.

1.2. Kích thước, hình dáng thửa đất

- Hình dáng thửa đất: Cân đối.

*** Tài sản gắn liền với đất.**

Tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu:

Công trình xây dựng trên đất: Diện tích xây dựng: 61,7 m²; tổng diện tích sàn xây dựng: 61,7 m²; năm hoàn thiện đưa vào sử dụng: Khoảng năm 2010

- Kết cấu: Nhà ở cấp 4, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái tole.

- Hoàn thiện: Tường xây gạch, sơn nước; nền, sàn lát gạch Ceramic; trần la phong nhựa; mái lợp tole; hệ thống điện nước đi nổi, thiết bị điện, chiếu sáng, nước lắp đặt đầy đủ; khu vệ sinh khép kín, trang thiết bị vệ sinh lắp đặt đầy đủ; hệ thống thu hồi nước thải ngôi nhà được thu hồi, xử lý qua bể phốt sau đó thải ra ngoài hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá hiện trạng nhà cấp 4 sử dụng bình thường, quan sát ngoại quan chi tiết sau:

+ Móng: Ổn định; nền, sàn: Trung bình; tường: Bình thường; mái: Trung bình; trần: Trung bình.

+ Phần hoàn thiện khác: Các phần hoàn thiện khác xuống cấp nhiều (theo Chứng thư thẩm định giá số: 313/2024/185/CT-CITYLAN/BĐ ngày 06/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND).

* Tình trạng pháp lý: Tài sản nói trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 217967, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00476 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08/11/2010 cho ông Nguyễn Thanh Tùng, sinh năm:1969, CMND số: 211240385 và bà Phan Thị Hồng Luyến, sinh năm:1971, CMND số: 211374089 - địa chỉ thường trú: Tổ 37, KV 7, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn đứng tên, qua các lần chuyển nhượng và thay đổi về chủ sở hữu thì vào ngày 09/3/2017, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định –Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận đứng tên bà Nguyễn Lê Thúy Uyên, sinh 1975 – CMND số: 211476408. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.741.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu đồng) theo Công văn số 355/NHNo.BĐ-KHCN ngày 06/3/2026 của Agribank - Chi nhánh Bình Định về việc tiếp tục tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định.

* Giá khởi điểm của tài sản nói trên chưa bao gồm các khoản thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật. Phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá một phiên cho toàn bộ tài sản nêu trên bằng phương thức trả giá lên;

5. Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá là 34.820.000 đồng/1 lần trả giá, bước giá được áp dụng xuyên suốt trong quá trình đấu giá (trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

6. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Định - 64 Lê Duẩn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm: Tại thửa đất số: 253; tọa lạc tại số 29/18/20 đường Võ Nguyên Giáp, P. Đống Đa, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ (hiện nay 29/18/20 đường Võ Nguyên

Giáp, P. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai); tại Agribank - Chi nhánh Bình Định - 64 Lê Duẩn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00' ngày 06/4/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá hợp lệ: Trong giờ hành chính Kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn.

- Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/4/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Trường hợp có sự thay đổi ngày, giờ và thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá sẽ thông báo cụ thể.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ, nộp khoản tiền đặt trước trước và phí hồ sơ mời tham gia đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc; nộp khoản tiền đặt trước): 348.220.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi tám triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng*) và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*) bằng chuyển khoản vào TK số: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: TK số: 5800929389 tại BIDV - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn (*trừ có thỏa thuận khác*). Nội dung chuyển khoản ghi rõ: *Chuyển tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá (TGĐG) QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 29/18/20 đường Võ Nguyên Giáp.*

Hồ sơ hợp lệ gồm:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành (bản chính);

+ 01 Bản phô tô CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp và 01 bì thư đựng phiếu trả giá, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu trả giá, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư đựng phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ đăng ký đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Tuyệt đối không được giả mạo chữ ký để đăng ký tham gia đấu giá và trả giá khi chưa có sự ủy quyền theo quy định pháp luật của người đăng ký tham gia đấu giá.

Nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền có Công chứng theo quy định.

10. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá và người mua được tài sản đấu giá:

- Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và Agribank - Chi nhánh Bình Định không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung quy định trong Quy chế đấu giá tài sản này mà đăng ký tham gia đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác).

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan (kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản đấu giá) đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp thay các loại thuế và nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật. Phí và lệ phí sang tên trước bạ và chi phí có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản trên theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- Người trúng đấu giá phải biết trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và Agribank - Chi nhánh Bình Định không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản) liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đưa ra đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu lệ phí sang tên, trước bạ và chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 10 ngày làm việc (trừ có thỏa thuận khác), kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Website: trungtamdaugiabinhdinh.com

Nơi nhận:

- Agribank - Chi nhánh Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Quy Nhơn tỉnh Gia Lai (để biết - niêm yết (2b));
- Khu phố Trường KP 7, phường Quy Nhơn (để biết - niêm yết (2b));
- Tổ trưởng Tổ 37, KP7, phường Quy Nhơn (để biết - niêm yết (1b));
- Bà Nguyễn Lê Thúy Uyên - Tổ 37, KP 7, P. Quy Nhơn (để biết (1b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQN
- Lưu: HS, VT.

**Đặng Thị Ngọc Uyên**