

Số: 47/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
(V/v đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định, sau đây:

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thế chấp bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nam Tân, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Nam Tân, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai), như sau:

**1.1. Về quyền sử dụng đất:** thửa đất số: 1177, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: thôn Nam Tân, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Nam Tân, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Diện tích đất: 198,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông), trong đó: Đất ở tại nông thôn 198,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích xây dựng: 93,8 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 126 m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: Tường xây gạch, không trát, nền đất không trần mái tole;

- Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 02;

\* Thực trạng tài sản bảo đảm: Theo hiện trạng thực tế của tài sản tại thời điểm tổ chức đấu giá tài sản.

**2. Tình trạng pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BU 321308, số vào sổ cấp GCN: CH00694 do UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 18/11/2014. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định và đã được các bên giao nhận để xử lý bán đấu giá thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.



**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm triệu đồng)** (Theo Công văn số 241/NHN<sub>0</sub>AN ngày 16/4/2026 về việc tiếp tục bán đấu giá lại lần 04 – Tài sản thế chấp bất động sản của ông Lê Xuân Dương – bà Lương Thị Hương).

Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá như: thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) kể cả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Các loại thuế, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tài sản tại nơi có tài sản đấu giá - thửa đất số: 1177, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: thôn Nam Tân, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Nam Tân, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai) và tài sản gắn liền trên đất.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026, tại Trụ sở Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định – Địa chỉ: số 418 đường Trần Phú, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**9. Bước giá:** 32.000.000 đồng (Ba mươi hai triệu đồng).

**10. Người có tài sản đấu giá:** Agribank – Chi nhánh An Nhơn Bình Định.

**11. Thời gian, địa điểm, đối tượng và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành; nộp CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo). Nếu là tổ chức thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức đó.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026 (trừ có thỏa thuận khác).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp ngay khoản tiền 30% trên tổng giá trị tài sản bán được tại phiên đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước) và phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác); Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua chậm nhất là 05 ngày, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền.

Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), kể cả chi phí đi xem tài sản và phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Agribank - CN An Nhơn Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai (để biết - niêm yết (2b));
- Ông Lê Xuân Dưỡng và bà Lương Thị Hương (để biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQLN;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá: Agribank - CN An Nhơn Bình Định;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Ngọc Uyên**