

Số: 146/TB-TTĐVĐGTSQN

Gia Lai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm của Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 của Luật đấu giá tài sản hiện hành như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 403; + Tờ bản đồ số: 45
- + Địa chỉ thửa đất: 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh);
- + Diện tích đất: 104,4 m² (Bằng chữ: Một trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông).
Trong đó: Đất ở: 104,4 m²,
- + Hình thức sử dụng: riêng: 104,4m²; chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- + Địa chỉ: 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh).
- + Diện tích xây dựng: 76,5 m² + Diện tích sàn: 209,5 m²;
- + Kết cấu: Vách gạch, sàn bê tông cốt thép + gỗ, mái bê tông cốt thép + tôn
- + Số tầng: 2 + sân

* Thực trạng tài sản bảo đảm: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BD839636, sổ vào sổ cấp GCN: CH00450 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 07/3/2011 và hiện trạng thực tế của tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ nói trên có chung kết cấu với bất động sản liền kề tại thửa đất số 402 (Chung cột, chung dầm, chung mê tầng 1 và không có vách ngăn). Tài sản có sao bán vậy, người mua xem thực tế hiện trạng tài sản và chịu trách nhiệm với quyết định của mình.

2. Tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BD839636, số vào sổ cấp GCN: CH00450 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 07/3/2011. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Agribank - Chi nhánh An Nhơn Bình Định và đã được các bên giao nhận để xử lý bán đấu giá thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ đồng) (Theo Công văn số 603/NHN₀AN ngày 12/10/2026 về việc tiếp tục bán đấu giá lại lần 08 – Tài sản thế chấp bất động sản của ông Nguyễn Văn Lâu – bà Huỳnh Thị Nga). Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.

Các loại thuế, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật, chịu các khoản chi phí cho việc chuyển quyền sở hữu tài sản nói trên và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2026; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tài sản tại nơi có tài sản đấu giá - thửa đất số: 403, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ: 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 93/4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai tài sản đấu giá cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

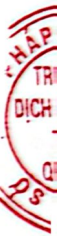
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/10/2026, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá tài sản trên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 của Luật đấu giá tài sản hiện hành.

8. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.



9. Bước giá: 180.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*).

10. Người có tài sản đấu giá: Agribank – Chi nhánh An Nhơn Bình Định.

11. Thời gian, địa điểm, đối tượng và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá theo thời hạn và địa điểm quy định trong thông báo này kể cả tiền đặt trước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Làm phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành; nộp CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh (bản photo). Nếu là tổ chức thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức đó.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 900.000.000 đồng (*Chín trăm triệu đồng*).

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và số tiền đặt trước nêu trên do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2026 (trừ có thỏa thuận khác).

Người trúng đấu giá nộp số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm của tài sản và được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Số tiền mua tài sản còn lại người trúng đấu giá phải nộp trong vòng 25 ngày kể từ ngày trúng đấu giá và được quy định trong Biên bản bán đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (trừ thỏa thuận khác); nếu người mua tài sản đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản là vi phạm nghĩa vụ thanh toán trong Biên bản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thì toàn bộ số tiền đã nộp không được trả lại và xử lý theo quy định của pháp luật.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản trúng đấu giá nộp đủ 100% tiền mua tài sản trúng đấu giá.

Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật, chịu các khoản chi phí cho việc chuyển quyền sở hữu tài sản nói trên và chịu khoản thuế đối với người mua theo quy định (thuế trước bạ), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, địa chỉ:
37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 056. 3822216; 3812837.

Nơi nhận:

- Agribank - CN An Nhơn Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh (đề biết - niêm yết (2b));
- Ông Nguyễn Văn Lâu và bà Huỳnh Thị Nga (đề biết);
- Công ty TNHH Nguyễn Nga Lâu (đề biết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQN;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

GIA